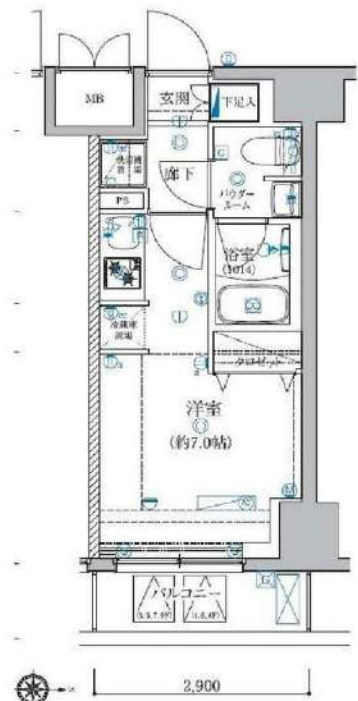


物件名：ARTESSIMO GREAS 306号室

アルテシモ グレラス

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：公共下水

アクセス	南武線[尻手駅]徒歩8分
	東海道本線・南武線[川崎駅]徒歩10分 京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩13分
《賃料》	
76,000円	
◆ 管理費	12,000円
《費用》	
◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)	
◆ 礼金2ヶ月	
◆ 保証金0ヶ月	
《物件概要》	
◆ 所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
◇ 構造	鉄筋コンクリート造
◆ 階数	9階建 3階部分
◇ 築年数	2016年12月
◆ 間取り	1R (20.01㎡)B2タイプ
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	10月12日予定
※建設費の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	11月上旬予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルームバンクインシア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	11,000円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)	
※複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分	
◆ インターネット使用料：無料	
◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料) ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	49,500円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 102

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2025/09/10

方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	76,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト川崎プラッツ

号室	賃料
601	76,000円



管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 南幸町3丁目9-1		
交通	JR南武線 尻手 徒歩8分 JR東海道本線(東京～熱海) 川崎 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.95㎡	開口部方位	東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2007/04	契約期間	2年
入居日	09/28		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 温水洗浄便座, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 穴吹ハウジングサービス TEL: 044-245-5735 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ペット飼育時: 敷金1ヵ月増(償却) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

●保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

●申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6.4帖・JR川崎駅 徒歩8分！川崎駅徒歩圏内♪

♪独立洗面台付き・2口ガスコンロキッチン♪



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス CDEアプリー

入居申込時に✓で
手続き完了 簡単

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R 南武線 八丁畷 徒歩6分
京急本線 京急川崎 徒歩10分

902号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21㎡
入居日	2025年10月中旬	内見		10/1～内見可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額					
所在地 神奈川県川崎市川崎区小川町8-9					
構造	R C造	規模	10階建9階		
竣工日	2009年3月	総戸数	38戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	小型犬または猫敷金+2ヶ月		
方位	南西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノココミュニティ	電気	パレット電気推奨		

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円（税込）	消遣代	26,400 円（税込）
定額ルームクリーニング代	63,800 円（税込）		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要となります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID : 11757*21

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎平間

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約7.7帖

2口ガスコンロキッチン・浴室乾燥機付き

オートロック付き分譲マンション・宅配BOX付き



木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大隅ガス CDEアジー

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R 南武線 平間駅 徒歩4分

J R 南武線 向河原 徒歩15分
東急東横線 武蔵小杉 徒歩25分

701号室

賃料 81,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.56㎡

入居日 応相談 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区北谷町700-1

構造 R C造 規模 8階建7階

竣工日 2010年9月 総戸数 28戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 空きなし

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 ー

方位 南西 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレト電気推奨

■LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円（税込） 消遣代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV武蔵新城

JR南武線「武蔵新城」駅徒歩9分



敷金0

ネット・wi-fi
無料♪

独立洗面台

※参考写真

■物件概要

名 称：MAXIV武蔵新城（マキシムサシシロウ）
所 在 地：神奈川県川崎市高津区末長4-14-16
構 造：鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣 工：2020年11月
交 通：JR南武線「武蔵新城」駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

〜設備〜

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇敷地内ごみ置き場
- ◇2ログリル付きガスシステムキッチン
- ◇インターネット（メディアサプライ：無料）
- ※他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場（200円/月※1年1括払い）
要ステッカー150円/年
- ※料金、空要確認

【募集資料】

号室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
305	93,500円	1 K	25.70㎡	9/15退去予定
405	94,000円	1 K	25.70㎡	9/15退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・従業員清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732