

フュージョナル東墨田 316

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	16,000円

【Wi-Fiネット無料※Cims】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiネット無料※Cims】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

外観

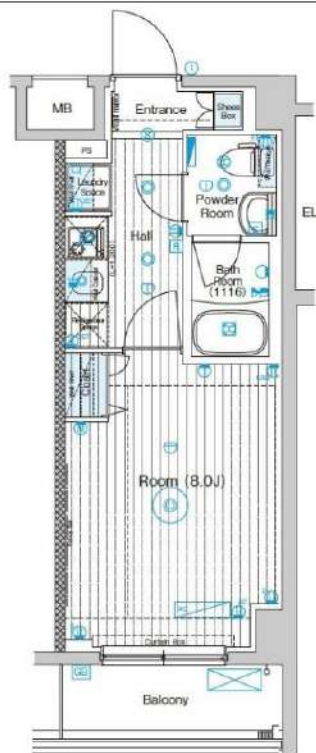


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	39,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

リヴシティ両国貳番館 302

間取り
1K

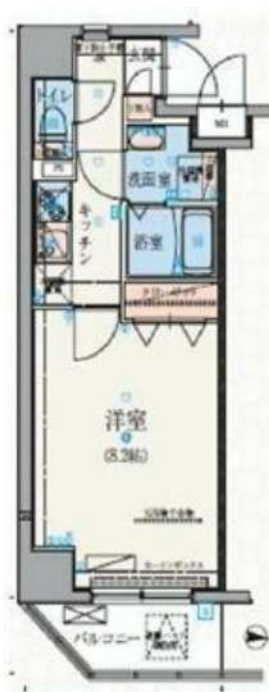
専有面積
25.58㎡

築年月
2012年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、カードキー、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国4丁目7-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	リヴシティ両国貳番館 302	
	構造・規模	R C 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能 期日	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット相談可能 室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、退きやすいお部屋となっております。収納はクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっております。建物入口にはオートロックシステムがあり、空き巣対策に有効です。2口コンロが備わっているため、同時に2つの料理できるので毎日忙しい人におすすめです。こちらは賃料8.2万円の物件です。お手入れ費、諸謝金のあるフローリング張りの物件となっております。信頼性に優れていてキッチン回りを綺麗に保ちやすいシステムキッチンがあります。ご相談によりカーペットも可能なお部屋です。最寄り駅付きのマンションです。防犯カメラが付いているので、犯罪の抑止や不法投棄などによる入居者同士のトラブルも防止できます。書留作成費：5,500円 24時間サポート（くらしーど）：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 初期保証委託料：月謝保証料の40%～継続保証料：月0.1年（保証会社により異なる）※外は前の方。別途月謝2,200円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2：都営新江崎線 森下 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



解約予定
10月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ バイク置場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ エアコン | ☒ CATV | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ BS | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ CS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

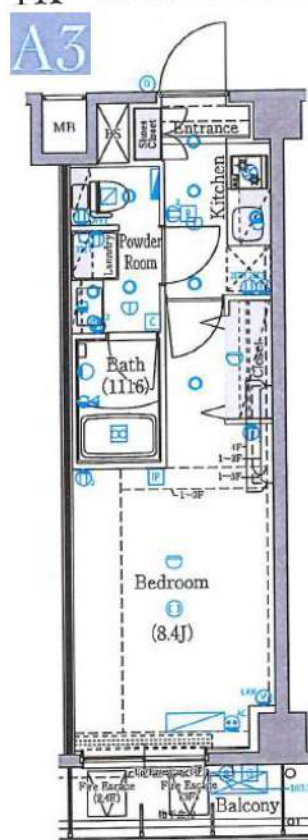
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

1K ■専有面積/25.52㎡(約7.71坪)



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
病気・健康相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
病気・健康相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

入居者専用受付

毎月の家賃振込受付
管理サービス

物件名	プレセダンヒルズ向島East		
間取	1 K		
賃料	406号室	92,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
T	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島4-40-15		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分		
	京成押上線 八広駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2019年2月	専有部	25.52㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 アセットマネジメント部 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの 期間によっては交換作業が入居後となります。		
	【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

最寄駅まで徒歩5分！角部屋！

IoT対応物件！インターネット対応！

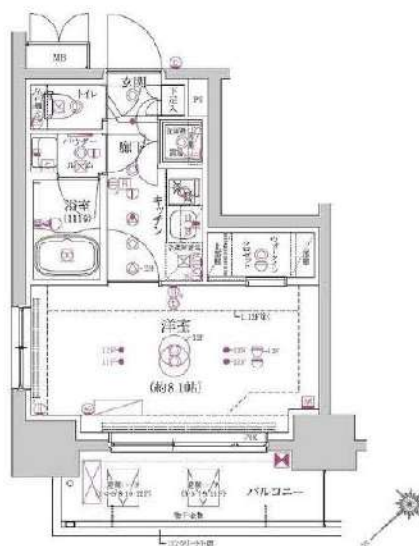
パウダールームあり！宅配ボックス完備！

1K
マンション

95,000円

RELUXIA東向島

1005



設備概要

分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、バルコニー、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング、都市ガス

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩5分

京成押上線 京成曳舟 徒歩7分

所在地 東京都墨田区東向島3丁目36-3

構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建
専有面積 26.53㎡ (8.1坪)
築年月日 2019年10月18日
方位 北西

入居日 **11月上旬予定**

管理費 10,000円
保証金 1ヶ月分(賃料+管理費)
礼金 0ヶ月
更新料 1ヶ月
住宅保険 20,000円～(当社指定)
鍵交換費用 27,500円(税込)
毎月かかる費用 月額事務手数料700円(税別)
用 駆付けサービス利用料800円

●保証金(解約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
※別途退去時にエアコンクリーニング代15,000円(税別)がかかります。
●保証会社加入必須(初回保証料・資料等の50%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月がかかります。
●更新料(更新料)・解約予告(2ヶ月前)。
●図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町

単身者限定

都営新宿線「菊川」徒歩3分

都営大江戸線「森下」徒歩9分

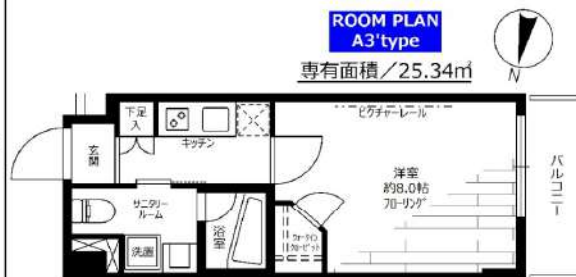
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
310	107,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川2丁目21-2		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2012年1月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※2025年9月11日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

FAIR東向島 301号室

東武伊勢崎線東向島駅

徒歩8分

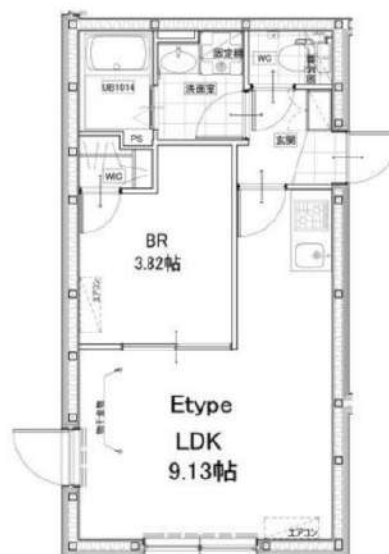
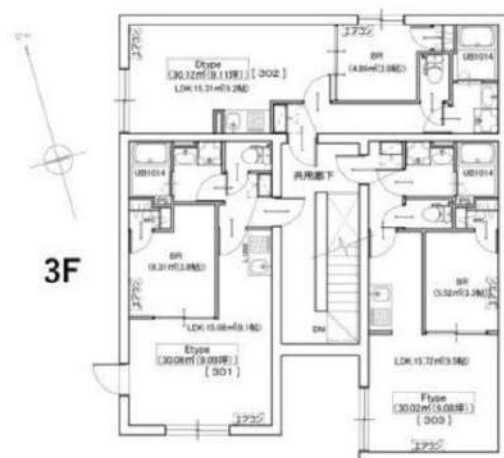
京成押上線京成曳舟駅 徒歩14分
常磐線南千住駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付

礼金 0

最上階



フロア図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額返却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新築賃貸アパート

賃料	129,000円	管理費	10,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯30.06㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都墨田区東向島3丁目14-未定		
建築構造	木造地上3階		所在階 3階
入居日	期日指定2025年10月04日	建物竣工	2025年9月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：株式会社モコニエー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 69,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,085円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（278,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（139,000円）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

分譲賃貸マンション

都営新宿線・大江戸線『森下』駅徒歩5分

アールズプレイス両国



浴室テレビ

追い焚き

ガス3口



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm体重10kg以内)
※前住時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 清算費・退去費49,500円(税込)
※主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

- 名称 / アールズプレイス両国
- 所在地 / 東京都墨田区千歳3丁目14番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2014年9月
- 交通 / 都営新宿線・大江戸線『森下』駅徒歩5分
JR総武線『両国』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エプスROOM iD・ルーム/ビクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇BS/CS
- ◇CATV (J:COM)
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 初回登録料2,000円
- ※空きや料金等は要確認
- ◇グリル付3口ガスシステムキッチン
- ◇玄関人感センサー付照明
- ◇独立洗面台
- ◇追い焚き
- ◇浴室テレビ
- ◇インターネット個別対応 (NTT)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
803	163,000円	1LDK	41.20㎡	9/27退去予定
管理費 12,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732