

ミライズ世田谷豪徳寺 101号室

ワンルーム

73,000円

管理費 10,000円

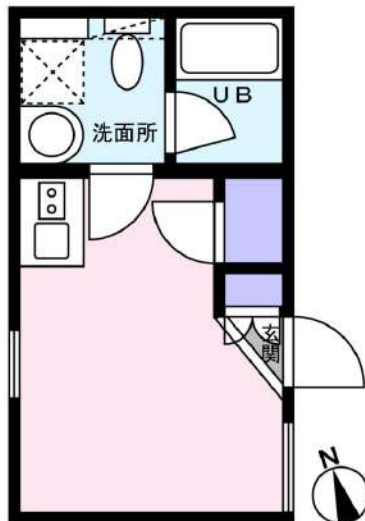
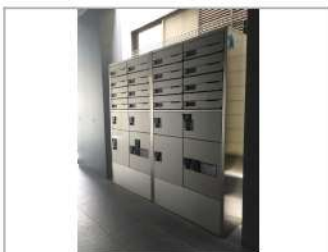
礼金 1ヶ月

敷金 無

小田原線「豪徳寺」徒歩3分

東急世田谷線「山下」徒歩4分

東急世田谷線「宮の坂」徒歩9分



所在	東京都世田谷区豪徳寺1丁目20-15		
間取詳細			
構造・階建	RC 1階 / 4階建		
専有面積	15.61㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング44,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	トップバルケ豪徳寺店まで140m、まいばすけっと豪徳寺店まで361m、サミットストア梅ヶ丘店まで652m、セブンイレブン世田谷豪徳寺1丁目店まで108m、		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年10月5日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス高円寺南 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	9,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	21.44㎡	向き	西
築年月	2002年10月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

アイル中野 203号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇最上階◆◇

賃料	78,000円	共益費	3,000円	敷金	-	礼金	-
----	---------	-----	--------	----	---	----	---



おすすめポイント



事務所可

※敷金1ヶ月※

賃料・共益費には別途消費税要



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■敷地内ゴミ置場■ロフト■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■クローゼット■下駄箱
- ガスコンロ設置可■室内洗濯機置場■バス・トイレ別

所在地	東京都杉並区高円寺南5-13-9
建物構造	木造スレート葺2階建て・2階部分
交通状況	東京メトロ丸の内線『東高円寺駅』徒歩6分 JR中央線『中野駅』徒歩10分 東京メトロ丸の内線『新中野駅』徒歩17分
棟総戸数	14戸
築年月	2004年3月
間取り・専有面積	1K+loft / 20.7㎡
主要採光面	東
鍵交換代	30,800円(税込)
駐車場	無
駐輪場	可(駐輪シール代330円) ※要確認
現況	9/25退去予定
引渡し	相談
契約形態	普通賃貸借契約(2年)
更新料	更新料:新家賃の0.5ヶ月 更新事務手数料:新家賃の0.5ヶ月+消費税
解約予告	1ヶ月前
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分

【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



再契約型定期借家

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件、別部屋の場合は ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



住所

東京都 世田谷区 砧 2 - 9 - 9

アクセス

●小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩10分

●小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩10分

賃料

83,000円

共益費

3,000円

敷金

--

礼金

1ヶ月

敷金償却

-

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1R

専有面積

31.88㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の0.5ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

木造 2階建て/1階

築年月

2010年02月

総戸数

4戸

退去予定日

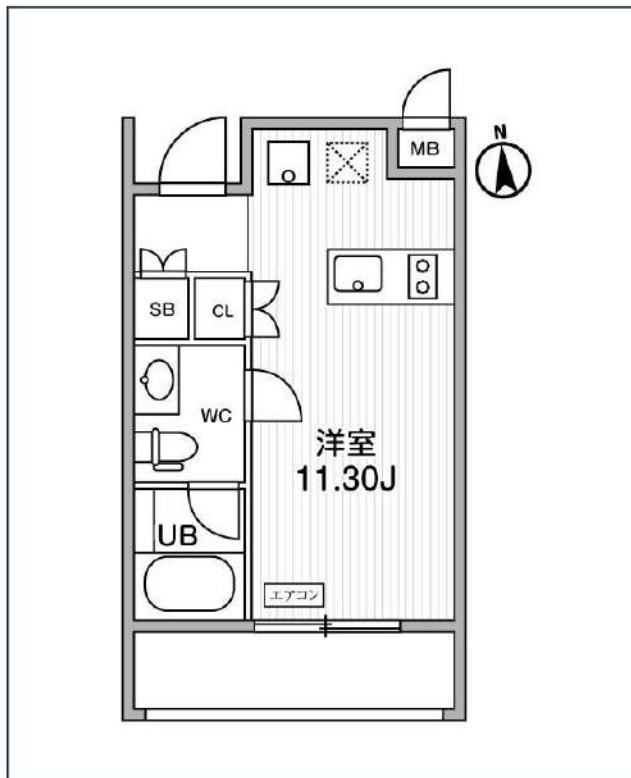
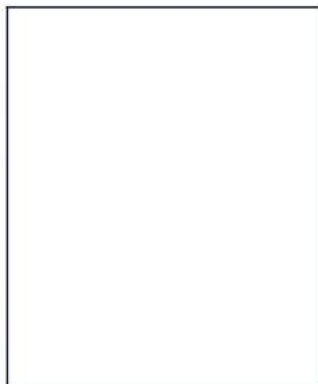
2025年10月2日

入居可能目安

2025年10月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間ヘルプダイヤルをセットにしたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●退去の場合【先行契約】



号室	賃料	
405	132,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都世田谷区野沢3丁目9-11	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2022年11月	総戸数 25
間取り	ワンルーム	専有面積 25.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732