

For Rent
分譲賃貸マンション

クレアシオン目白通り

西武池袋線
『中村橋』駅 徒歩 8分



独立洗面台

敷金0

【物件概要】

- 名称 / クレアシオン目白通り
- 所在地 / 東京都練馬区貫井5丁目9番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 8階建て
- 竣工 / 2007年7月
- 交通 / 西武池袋線『中村橋』駅徒歩8分
都営大江戸線『練馬春日町』駅徒歩19分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

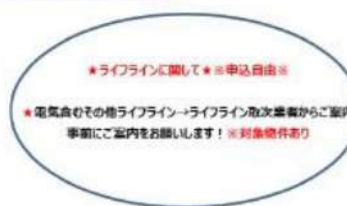
- 初回保証料：毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスグリル付システムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV
- ◇インターネット対応(NTT・KDDI)
- ※他回線不可
- ◇駐輪場 *空き要確認



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

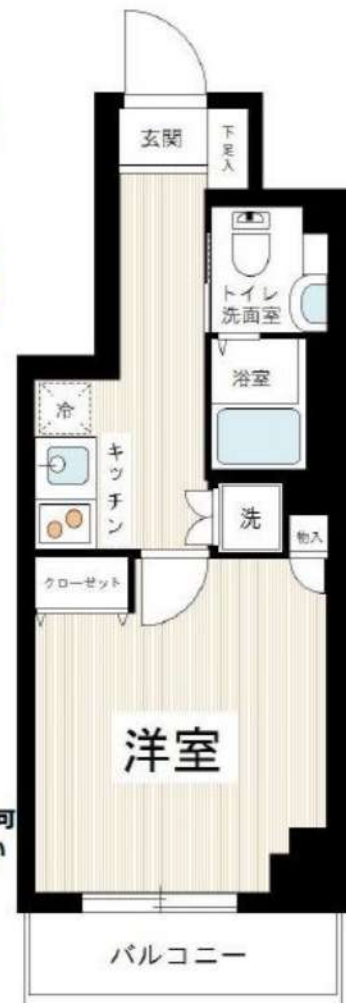


※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
403	1K	75,000円	25.55㎡	9/28退去予定
管理費8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA氷川台

207

賃料

85,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅 徒歩 5分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩14分

物件所在地

東京都練馬区氷川台三丁目7-4

構造

鉄筋コンクリート造 地上 5階建 2階部分

専有面積

25.91㎡

向き

南西

築年月

2019年10月

入居時期

2025年12月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用中の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

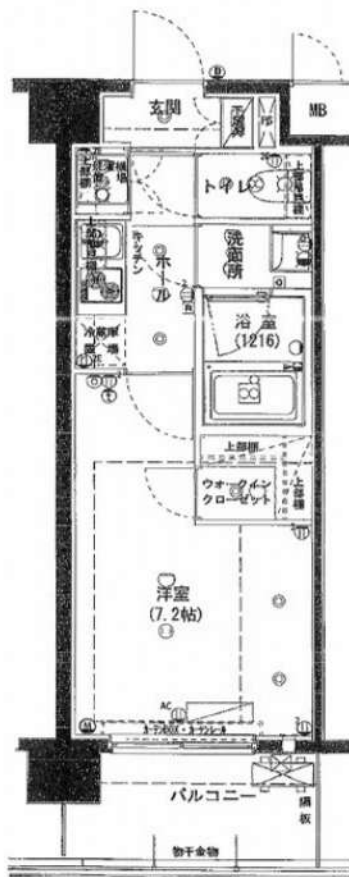


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在地		東京都板橋区坂下3丁目29-22	
構造	鉄筋コンクリート7階建	総戸数	82戸
入居可能時期	9月中旬予定	契約期間	2年
		解約予告	2ヶ月前
賃料	87,000 円		敷金/保証金 0円
			礼金 1ヶ月
管理費	10,000円	共益費	0円
		敷引・償却	0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		

更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円～(税込み)	室内清掃費用	44,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円～	CATV	0円

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、プロパンガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、外観タイル張り、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道、防犯カメラ、エレベーター

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデときわ台アジュールコート

単身者限定

東武東上線「ときわ台」徒歩6分

東武東上線「中板橋」徒歩11分

東武東上線「上板橋」徒歩20分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
302	95,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目14-5		
構造・階建	RC 3階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2021年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.56㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談 ※2025年9月11日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

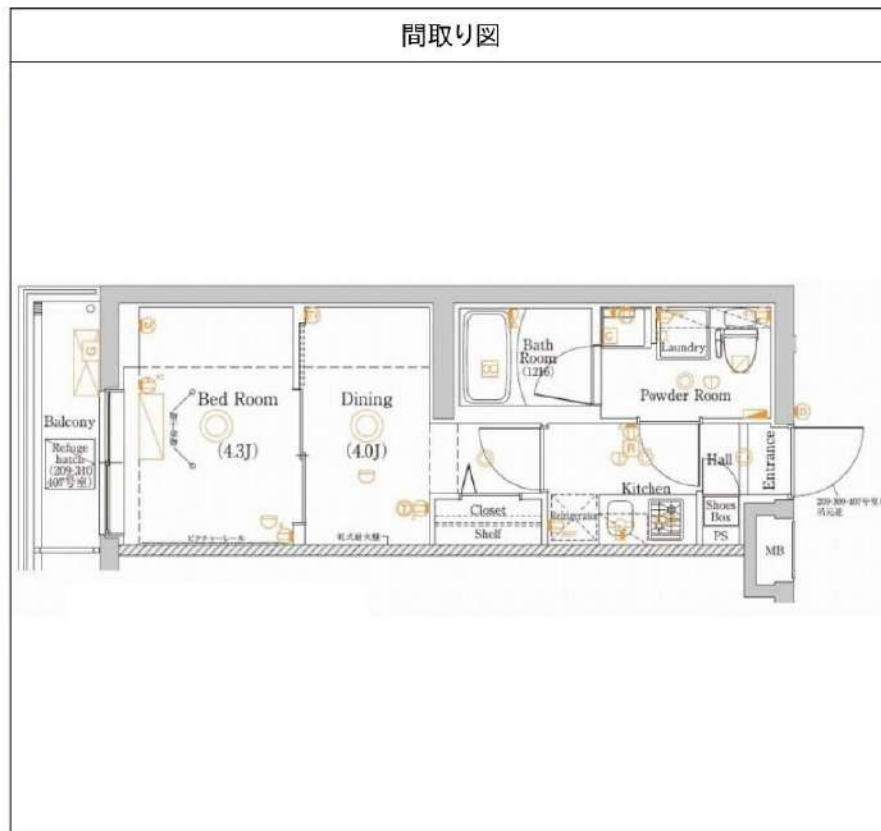
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	97,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 リビングと寝室を分けて暮らせる2Kの間取り
!高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 リビングと寝室を分けて暮らせる2Kの間取り!高級賃貸マンション



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	97,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

イアース練馬

都営大江戸線・西武池袋線
『練馬』駅徒歩6分
西武池袋線
『桜台』駅徒歩4分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / イアース練馬
- 所在地 / 東京都練馬区桜台4丁目2番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- 竣工 / 2019年3月
- 交通 / 都営大江戸線・西武池袋線『練馬』駅徒歩6分
西武池袋線『桜台』駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真含む



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

～設備概要～

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *ウォシュレット
- *人感センサー
- *防犯カメラ
- *エアコン完備
- *エレベーター
- *インターネット/wi-fi無料（ファイバーゲート）
- *他社回線不可
- *宅配BOX・メールBOX
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場 100円/月（1年一括払）※空要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
801	100,000円	1K	25.91㎡	9/26退去予定
管理費 8,000円				

敷金0

※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※別途費用あり



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、借主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万2,000
円

交通

西武池袋線
桜台駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3336988 管理番号：188245

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒176-0012

東京都練馬区豊玉北3丁目 17-15

詳細

建物名：クレヴィスタ練馬桜台II

部屋番号：510 構造：RC・6階建 所在階：5階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.66㎡

築年月：2019年7月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武池袋線練馬駅徒歩12分

都営大江戸線新江古田駅徒歩12分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン /

グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾

燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ク

ロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

11万6,000

円

交通

東武東上線
ときわ台駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3758796 管理番号：192156

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



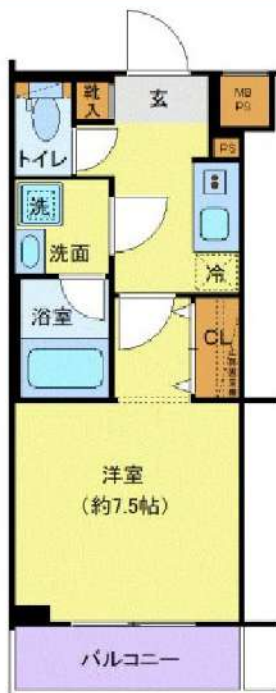
浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒174-0071

東京都板橋区常盤台1丁目 37-1

詳細

建物名：クレヴィスタ常盤台

部屋番号：209 構造：RC・5階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.6㎡

築年月：2024年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東武東上線中板橋駅徒歩11分

都営三田線板橋本町駅徒歩17分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃物
貸件

パークホームズ南池袋
604号室

交通

山手線 池袋駅 徒歩7分
西武池袋・豊島線 池袋駅 徒歩5分
山手線 目白駅 徒歩9分

月賃
額料

280,000円

管理費
30,000円

- 新築未入居マンション
- 令和7年3月竣工
- 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- 南西×北西角部屋
- 床暖房(LD)
- ディスポーザー ■ ペット飼育可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

礼金

0ヶ月

敷金

1ヶ月

所在	東京都豊島区南池袋 1 丁目9-25			
賃貸条件	賃貸借種類	定期賃貸借		
	賃貸借期間	5年（再契約相談）		
	損害保険料	Aライフ 23,600円		
	入居日	即	内見	即
	更新料	新賃料の1カ月		
建物	専有面積	45.36㎡壁芯		
	バルコニー	4.27㎡	向き	南西
	構造	鉄筋コンクリート造 17階建 6階部分		
	築年月	2025年3月	総戸数	52戸
	間取	1LDK		
	施工会社	西武建設株式会社		
	管理会社	三井不動産 レジデンシャルサービス 株式会社		
	管理形態	全部委託	勤務形態	日勤
建物設備	オートロック TVモニター付インターホン エレベーター 宅配ボックス ケーブルテレビ 床暖房 フローリング ガス給湯器 ガスコンロ 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー 追焚き可 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 浴室トイレ別 ウォークインクローゼット シューズボックス トランクルーム バルコニー 駐輪場			
その他	会社利用	日本セフティー等 保証料総額50%から 月額保証料800円		
	ペット	相談（敷金 1 か月追加）		
	事務所使用	不可	喫煙	不可
	事務手数料	33,000円		
備考	外国籍・海外審査 ご相談			
	専用使用：トランクルーム 0.55㎡			
	ペット飼育相談可能（敷金 1 か月追加）			
	喫煙不可 ピアノ 不可 事務所使用不可			
	中途解約可能 短期違約金あり（1年未満の場合1カ月）			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732