

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0310 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎3丁目5-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 41 戸

築年月／ 2001年05月01日

入居日／ 2025年11月22日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩 5分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 防犯窓付エレベーター
- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルキッチン吊戸棚・下収納有
- 1口ガスコンロ
- 室内洗濯機置き場有

- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡裏収納付きのバスルーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- インターネット対応※要別途契約・費用
- BS・CATV(要別途契約・費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車置場有(要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	four新板橋		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒173-0004 東京都板橋区板橋4丁目44-4		
交通	都営三田線「新板橋」徒歩4分 埼京線「板橋」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数14戸		
間取タイプ	スタジオタイプ		
専有面積	17.95㎡	開口部方位	北
築年	2022年06月		
現況/入居時期	空室 / 2025年9月中旬		
賃料	75,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	共用部の空き状況は建物管理会社へご確認下さい。		

備 考

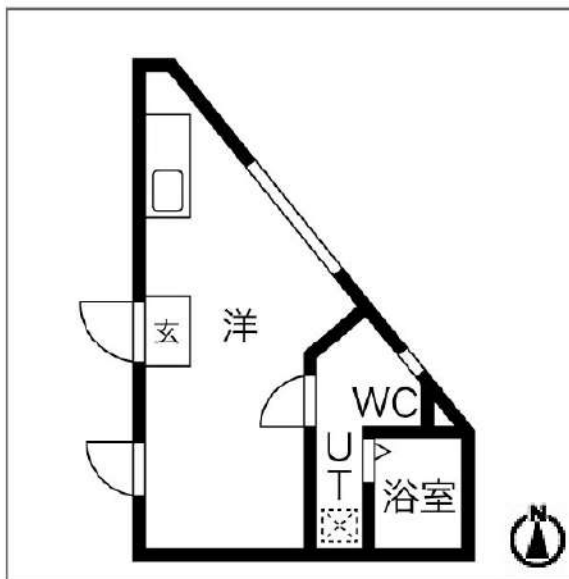
駐輪場:有※要確認 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 NURU光:インターネット無料 ※テレビ視聴には別途契約必要
 Tel:0570-020-170 営業時間:10時~18時

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】
 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【放送・通信】
 インターネット対応・ネット使用料不要 【その他】自転車置場・電気・水道・排水

条 件

【条件】ペット相談(猫のみ)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認下さい。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
 ※現況優先※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット猫のみ飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩13分
東武東上線「上板橋」駅 徒歩20分

FR:

クレヴィスタ練馬武蔵関 204

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.01㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K

退去予定日: 2025/09/04
方角: 西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ武蔵関」です。二口コンロが付いている物件です。徒歩5分で駅にアクセス可能な、魅力的な駅近物件です。BS・CSに加入すると毎日の生活が楽しくなりいつでも面白いチャンネルが見つかりますよ。新しい土地で新しい生活を。魅力的なお部屋を板橋区エリアの西武新宿線武蔵関近で探しましょう。きっと素敵なお部屋が見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkey
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1202 号室 専有面積 23.04㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目46-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2007年02月23日
入居日／ 2025年11月19日

契約条件

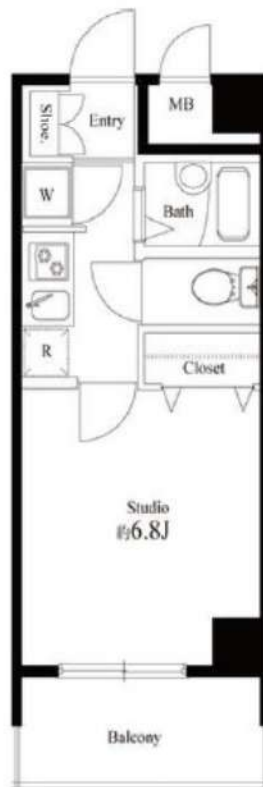
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 10分

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 4分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックTVモニター付
- 玄関人感センサー付きライト
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天必須!浴室乾燥機
- 収納便利なクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- ピクチャーレール
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ごみ置き場
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

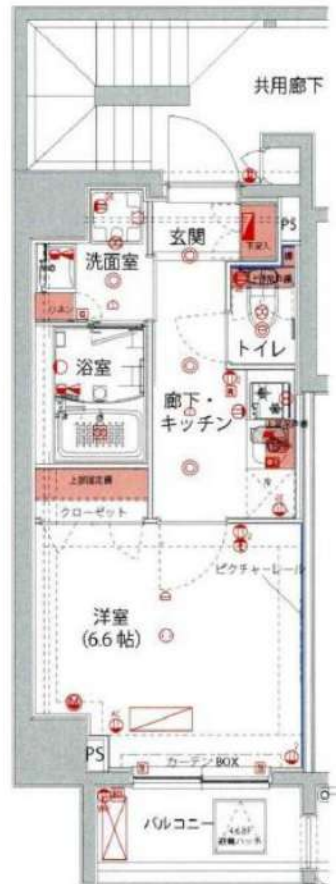
賃料	110,000円
共益費	15,000円

所在	東京都豊島区池袋4-22-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 6階部分 総戸数：25戸 築年月：2019年3月
間取り	1K 25.56㎡（バルコニー3.24㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/30解約予定（先行契約） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ 室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、プロパンガス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 603号室



JR各線『池袋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス中板橋 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	134,000円	11,000円

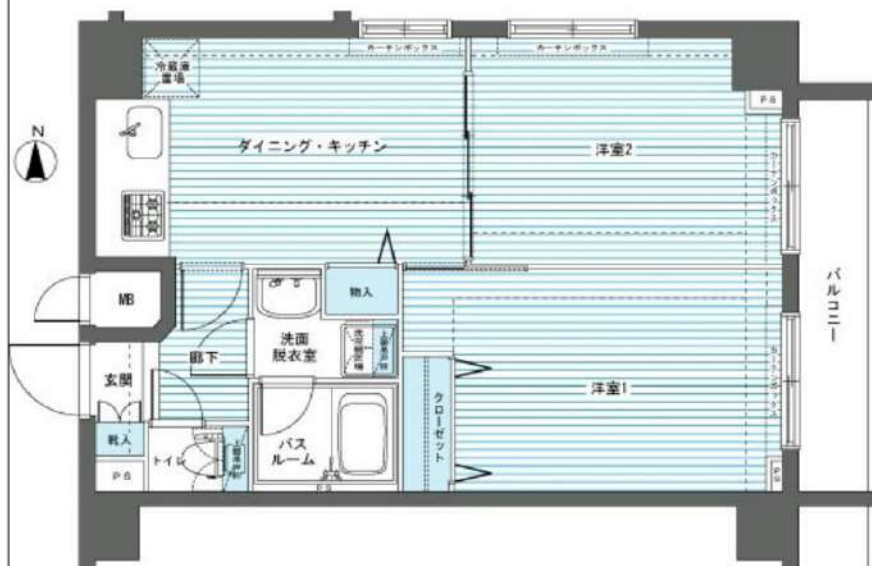
敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	9階: DK 7.30畳, 洋室 7.00畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	45.65㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:L ■外国籍相談可(申込条件 : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又 は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732