

リヴェンティ向島

分譲賃貸マンション

【交通】

東武伊勢崎・大師線/東武亀戸線 『曳舟』駅 徒歩8分
東京メトロ半蔵門線/都営浅草線/京成押上線 『押上』駅 徒歩9分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区向島5-29-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2010年 3月 ■ 総戸数 27戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいるライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいるサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(1口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェビルディング (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
304	75,000円	10,000円	1K	20.49	相談

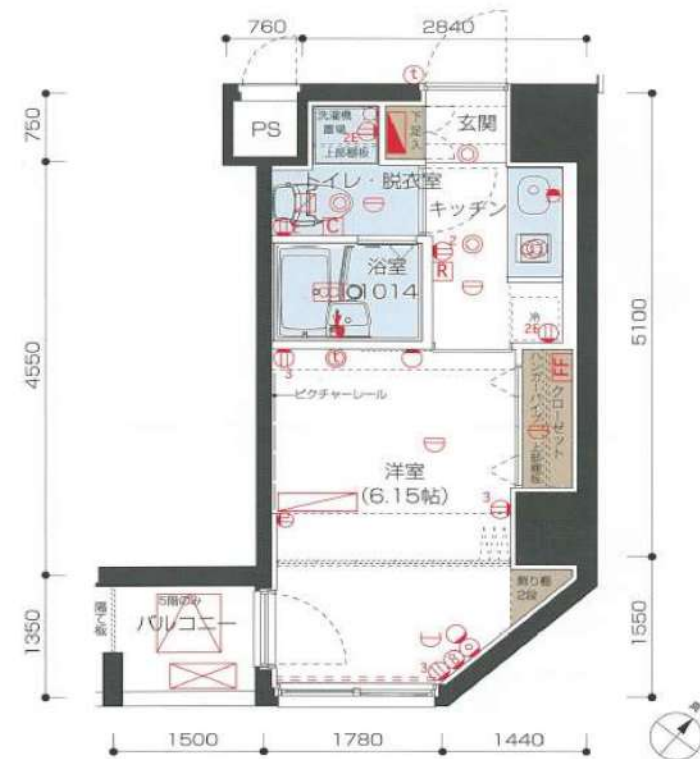


F TYPE (304~504)

1K

- 専有面積/20.49m²(約6.19坪)
- バルコニー面積/2.02m²

B	C	J
B	C	I
B	C	G
B	C	E
B	C	E
B	C	E
B	C	D
A		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンファースト両国



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

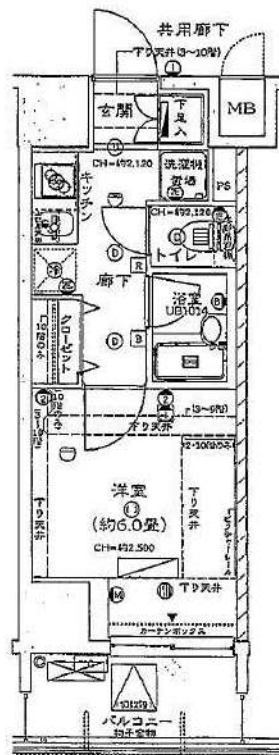
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
202	86,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国3丁目12-2		
交通	JR中央・総武線 両国 徒歩4分 都営大江戸線 両国 徒歩7分 都営新宿線 森下 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	21.03㎡	開口部方位	西
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2008/09	契約期間	2年
入居日	12/06 11/15退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク両国

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

両国駅徒歩7分！南向き！洋室約6.2帖

フレッツ光ネクスト／Gyao光



木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
冷暖ガス

入居申込時に ✓ で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金が12万はあります。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩7分

都営浅草線 蔵前 徒歩12分

JR総武線 両国 徒歩13分

302号室

賃料 **88,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.44㎡

入居日 2025年10月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区石原1丁目31-10

構造 RC造 規模 11階建3階

竣工日 2009年03月 総戸数 31戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 ー 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

日神デュオステージ東向島

間取り
1DK

専有面積
30.04㎡

築年月
2008年05月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 88,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目14-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分		
建物	建物名	日神デュオステージ東向島	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	30.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月16日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代26,400円※上下ダブルロック近隣トラブル解決支援付保証プラン有/㎡数はPS・MB面積を含む場合あり/エアコン1基(設備:洋室) 保証金償却:解約時1ヶ月 入居者サポート料:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 26,400円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ユリカロゼ A Z 墨田イースト 204

間取り
1DK

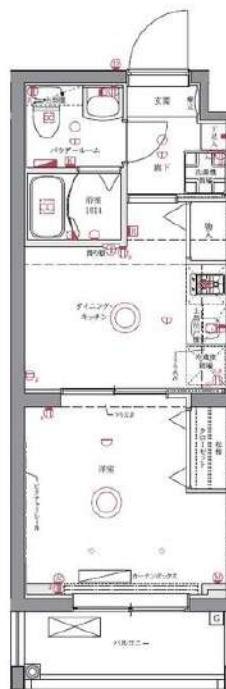
専有面積
25.28㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

駐輪場有、ペット相談 小型犬可猫可(2匹まで)、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(感知機) 24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料	92,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 20-9		
交通	京成押上線 八広 徒歩8分		
建物	建物名	ユリカロゼ A Z 墨田イースト 204	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	アクセス 24 12,000円(税別・初回のみ) 共益費 F R の別プランあり 更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 60% 鍵交換代等:有 26,000円~ 利用駅 1:京成押上線 四ツ木 徒歩18分 利用駅 2:京成押上線 京成曳舟 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 0203

間取り
1K

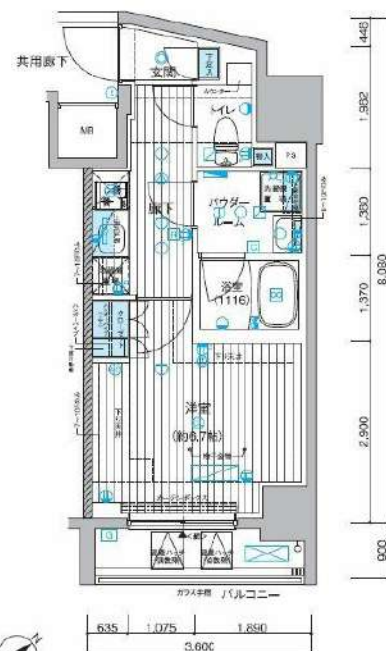
専有面積
26.66㎡

築年月
2018年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目 27-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 0203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	26.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	17,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C.S.B.S端子、インターネット対応、光ファイバー...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

Live Casa 両国北斎通り 0202

間取り
1LDK

専有面積
39.58㎡

築年月
2019年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目 8-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	Live Casa 両国北斎通り 0202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	39.58㎡	
	間取内訳	L11 洋5.5	
築年月	2019年10月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2025年10月19日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット...		
保険等	要 1年14,500円		
備考	付帯費用がございますので必ずお問合せください。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エムぞう君(A) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：J R総武・中央緩行線 両国 徒歩15分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732