

地上11階建て 総戸数60戸
分譲仕様 ワンルーム賃貸マンション

ジョイフル川崎式番館

JR線

「川崎」駅 徒歩6分

京急本線「京急川崎」駅 徒歩5分



Equipment&Security

■ Wi-Fi対応インターネット無料サービス (FGBB)

■ 各水栓サーモスタット式水栓

■ 室内照明 (設備外)

■ モニター付オートロックシステム

■ クローゼット

■ 3点ユニットバス

■ ミニキッチン (IHコンロ)

■ エレベーター

■ バルコニー

■ 宅配ボックス

■ エアコン

■ シューズボックス

■ 敷地内専用ゴミ置場

■ 都市ガス

■ 室内洗濯機置場

■ 火災警報器 (検知器)

ファイバー光インターネット

OFGBB Wi-Fi対応 入居者無料インターネット

● 2022年6月 大規模修繕工事 完了済

● 安心のモニター付オートロックシステム導入

● 礼金ゼロ 敷金ゼロ ● 宅配ボックス設置

月額賃料 (※消費税別)

11F	4101	A	4102	B	4103	C	4104	D	4105	E	4106	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
10F	4001	A	4002	B	4003	C	4004	D	4005	E	4006	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
9F	3901	A	3902	B	3903	C	3904	D	3905	E	3906	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
8F	3801	A	3802	B	3803	C	3804	D	3805	E	3806	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
7F	3701	A	3702	B	3703	C	3704	D	3705	E	3706	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
6F	3601	A	3602	B	3603	C	3604	D	3605	E	3606	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
5F	3501	A	3502	B	3503	C	3504	D	3505	E	3506	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
4F	3401	A	3402	B	3403	C	3404	D	3405	E	3406	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
3F	3301	A	3302	B	3303	C	3304	D	3305	E	3306	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	
2F	3201	A	3202	B	3203	C	3204	D	3205	E	3206	A
	18		18		18		18		18		18	
	21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡		21.85㎡	

FOR RENT

分譲仕様

賃貸マンション

● 川崎駅より、横浜駅まで約7分 / 渋谷駅まで約30分のアクセス
駅西口には「ラゾーナ川崎プラザ」や「109シネマ」などの商業施設が充実。

JR線

「川崎」駅 徒歩6分

京急本線「京急川崎」駅 徒歩5分

2022年6月 大規模修繕工事 完了済

礼金ゼロ 敷金ゼロ ● 宅配ボックス設置

モニター付オートロック導入

Wi-Fi対応 入居者無料インターネット

【物件概要】 ジョイフル川崎式番館

所在地 / 神奈川県川崎市川崎区宮本町4-9

交通 / JR線「川崎」駅 徒歩6分

構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建

総戸数 / 60戸 建物完成 / 1991年5月

賃料 / 71,000円

管理費 / 3,000円

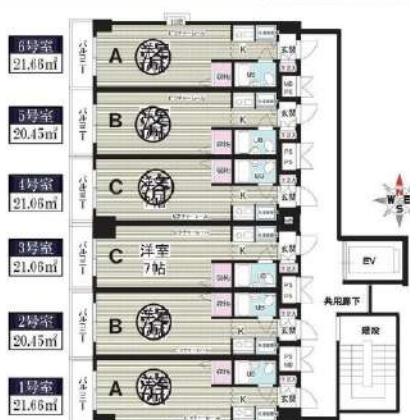
礼金 / 0箇月 敷金 / 0箇月

間取り / 1R

専有面積 / 21.08㎡

現況 / 403号室 / 9月下旬退去予定

現地案内図



※1 契約前には必ず現地視察を、重要事項説明書(1面1分)を必ずご確認ください。
※2 敷金・礼金は必ず現金で納入してください。
※3 敷金・礼金は必ず現金で納入してください。
※4 当物件は、重要事項説明書(1面1分)を必ずご確認ください。
※5 当物件は、重要事項説明書(1面1分)を必ずご確認ください。
※6 当物件は、重要事項説明書(1面1分)を必ずご確認ください。
※7 重要事項説明書(1面1分)を必ずご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎまばや



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3風川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カサ・デ・センテレオ

203号室



◆おすすめポイント◆



南武線 武蔵新城 徒歩 15分
東急田園都市線 高津 バス 7分 徒歩 5分

間取り	2DK
賃料	77,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	神奈川県川崎市 高津区下野毛3丁目2-30		
間取詳細	DK(9畳) 洋(6畳) 和(6畳)		
構造・階建	鉄骨造2階/3階建		
専有面積	42.5㎡	建物種別	マンション
築年月	1990年4月	開口向き	南東
入居時期	2025年11月上旬	更新料	7.7万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、給湯、バストイレ別、脱衣所、洗面台、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(小型以下)、インターネット接続可(光)、CATV、シンダーキー、敷地内ゴミ置き場		
備考	敷礼0!※違約金有 ペット可!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可、2浴線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 内見可！ ◆ペット飼育可！◆ 即入居可能！ ◆インターネット使用料無料◆



A1type 1K
20.69㎡



Btype 1K
20.69㎡



B1type 1K
20.69㎡



Btype



B1type



ペット飼育相談可能
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月賃却1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%～
交通	京急大師線「港町」駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗濯機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月) ・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分) ・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円) ・火災保険(20,000円/2年間)		

102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
¥85,000	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずの川
水商売のお部屋



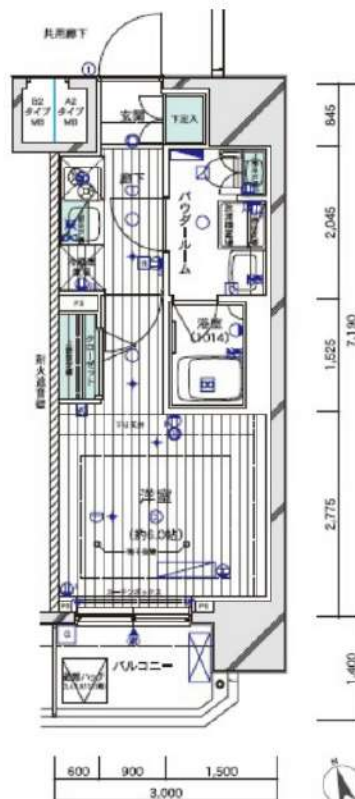
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2 F以上,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	89,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎クロスⅠ		
物件種別	マンション	号室	0804号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45-25		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩13分 南武線 尻手 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	21.57㎡	向き	南
築年月	2015年10月上旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2025年9月10日

No.08280804

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	パティナーウィリア武蔵小杉		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒211-0016 神奈川県川崎市中原区市ノ坪225		
交通	東横線「武蔵小杉」徒歩7分 湘南新宿宇「武蔵小杉」徒歩8分 南武線「武蔵小杉」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数30戸		
間取タイプ	1K 7.9xKJ		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	南西
築年	2018年02月		
現況/入居時期	退去予定(10/05) / 2025年10月下旬		
賃料	109,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):株式会社NET WORTH COMMUNITY TEL: 03-3584-1117

バルコニー面積: 3.6㎡

設 備

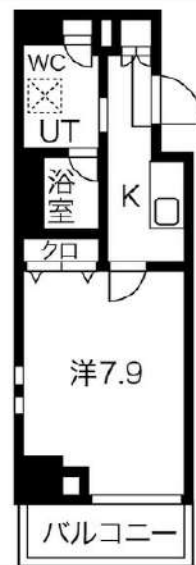
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ
ワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン
(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFア
ンテナ(地デジ用)【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメ
ラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター
(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水
(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・フロー
リング・室内物干

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・保証会社:保証会社利用必須 弊社提携保証会社 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険:保険要加入 火災保険 20,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先
※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎VIIアイディアル		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区本町2丁目12-9		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩10分 京浜東北線 川崎 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7.1畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 4階		
専有面積	30.12㎡	向き	北西
築年月	2008年7月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年9月10日

No.04920402

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732