

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

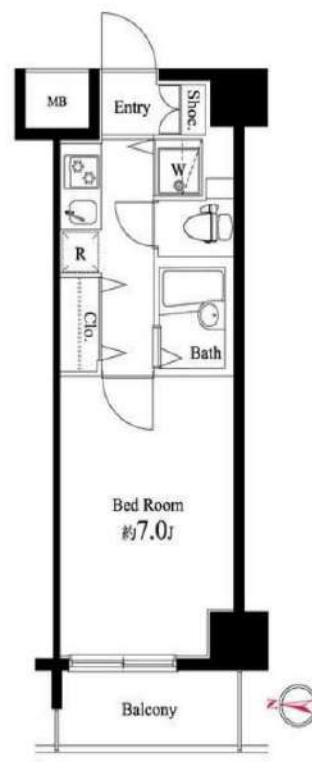
Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩 4分



物件紹介動画

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- ★ネット無料(ブロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 24時間受取可能宅配BOX
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヵ月中型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0414 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 150 戸
築年月／ 2007年12月21日
入居日／ 即可

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

スパシエアランシア亀戸

JR総武線「亀戸」駅徒歩9分



※参考写真含む

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / スパシエ アランシア亀戸
- 所在地 / 東京都江東区亀戸4丁目36番15号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2006年10月
- 交通 / 中央・総武線「亀戸」駅徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

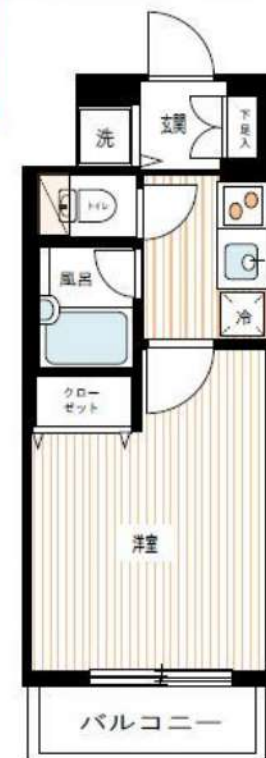
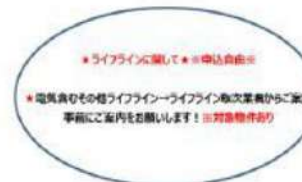
■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ごみ置場
- ◇インターネット（有料：NTT）
※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場：無料
※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
902	¥80,000	1K	21.01㎡	9/28退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID: 11755 * 77

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク亀戸V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

亀戸駅約徒歩9分！南向き！独立洗面台完備

インターネット無料(My Agentネット)

下町の風情を感じつつ、駅前にはアトレやカメイドクロックなどがあります！



木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス
CETフリー

入居申込時に **✓** で
手続き完了

※ホーム電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR総武線 亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線 亀戸水神 徒歩6分

東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩23分

704号室

賃料 **86,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.43㎡

入居日 2025年10月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区亀戸4丁目45-13

構造 RC造 規模 11階建7階

竣工日 2013年02月 総戸数 51戸

駐車場施設 有 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:11487*23

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階 西向き 洋室約9.3帖 バストイレ別

BBM-NET月額基本使用料無料

※室内写真は同建物別号室、フローリング色不明



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分

都営新宿線 住吉 徒歩10分
都営新宿線 西大島 徒歩16分

403号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 26.37㎡
入居日 2025年09月下旬 内見 9/16～

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区海辺19-2

構造	RC造	規模	4階建4階
竣工日	2014年04月	総戸数	28戸
駐車場施設	有	空き要確認	
駐輪場施設	有	空き要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知
スマートのり券使用料 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

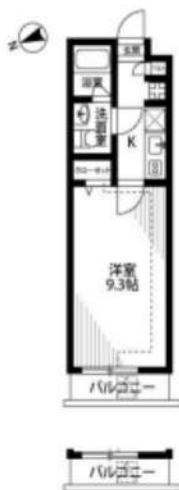


基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	89,000 円
共益費	8,000 円

クレド
CRED 門前仲町 301号室

所 在	東京都江東区永代1-8-6
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 3階部分 総戸数：10戸 築年月：2021年3月
間取り	1R 17.09㎡

賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：10/3解約予定（先行契約） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：33,000円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、宅配ボックス、オール電化 シューズボックス、IHコンロ、室内洗濯機置場 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン エアコン、独立洗面台、ネット無料（NURO光）
その他	楽器不可、ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

東西線『門前仲町』駅 徒歩7分
日比谷線『茅場町』駅 徒歩14分
JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩14分



※参考写真別号室



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

南砂町駅

MAXIV南砂町 1004

間取り
ワンルーム

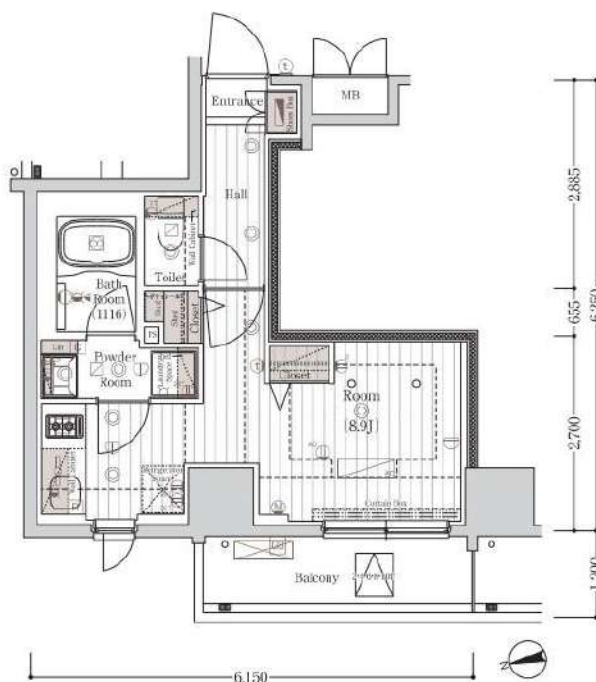
専有面積
26.07㎡

築年月
2024年03月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却)),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	南砂町
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区北砂4丁目 35-12		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩12分		
建物	建物名	MAXIV南砂町 1004	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋 8.9	
築年月	2024年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年9月21日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせをお願いいたします。 (株)メイプルリビングサービス 03-5489-4344 申込・内見はいくらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用:55,000円 24時間サポート:16,500円 事務手数料:11,000円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料50% 更新保証料:1万円 口座引落手数料:440円 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営新宿線 大島 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ日本橋人形町 202号室

日比谷線

人形町駅徒歩1分

都営浅草線人形町駅 徒歩1分
半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分

周辺環境



外観等



地図



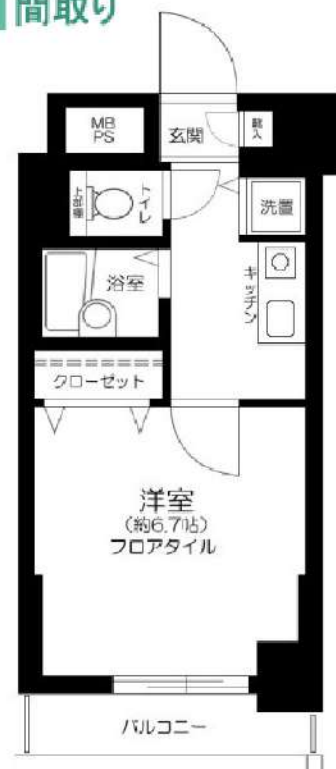
駐輪場

※要空き確認

※金銭的被害の発生を防止するため、必ずご確認ください。



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	95,000円
共益費	6,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	9月25日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目10-10
構造	SRC地上12階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2000年9月
間取り	1K
総戸数	49戸
広さ	21.65㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社青山メイン企画

03-5281-4873

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

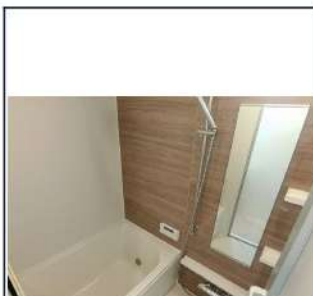
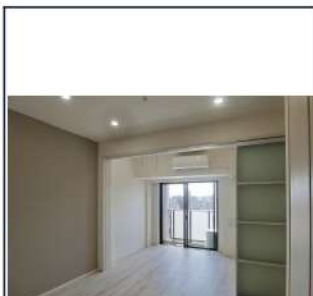


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料		
1102	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	29.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732