

ジェー・クラウド中野南台			701
賃料	70,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩 9分 東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都中野区南台三丁目25-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建 7階部分		
専有面積	21.42㎡	向き	北
築年月	2010年 8月	入居時期	2025年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	レーベンコミュニティ 0120-583-660		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時の体長50cm・体重10kg以下の犬及び猫1匹)		
設備	オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームパシフィックアジアなど）複数枚取扱い。初回保証料は、賃料等の合計金額の50％。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は保証金が1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（自費）を記載。お金1か月分増（過去時限り）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約が使用制限等の趣旨により貸費契約が除外となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁のタバコを吸殻（他主全額負担）を片付けに容認します。■短期滞泊（1年未満、フリーレントが1年未満）の契約の場合は1年4か月未満の滞り賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理規約にお申込み願います。■乗車使用相称物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様への配慮をお願いいたします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■過去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来る場合があります。

デザイナーズ物件 ディアマンテ中野

ナカノ

中央・総武線『中野』駅 徒歩 10分

丸の内線『新中野』駅 徒歩 7分

敷金・礼金・更新料0

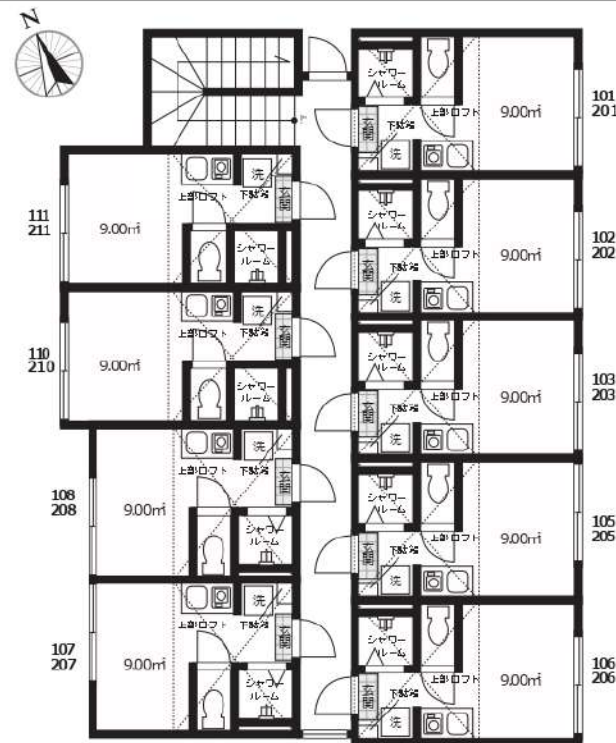


賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 鍵交換代（入居時） / 20,000 円（税別）
 - ルームクリーニング代（入居時） / 40,000 円（税別）
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円（税別） / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- （ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%）
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし（※備考参照）
 - 備考 ※1 年未満の解約（退去）は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約（退去）は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社（900 円 / 月額）火災保険（15,000 円 / 2 年）
24 時間サポート（10,000 円（税別） / 2 年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 8 月
- 交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩 10 分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩 7 分「東高円寺」駅 徒歩 8 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll 管理費（月額） / 5,000 円

位置 賃料 合計面積（ロフト面積含む）

210 **72,000 円** 13.49㎡（ロフト面積 4.49㎡）

現況：10/22退去予定

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

シャンティカーサ ヨツヤワカバ
Shanti Casa 四谷若葉

JR 中央線
『四ツ谷』駅 徒歩 9 分



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0

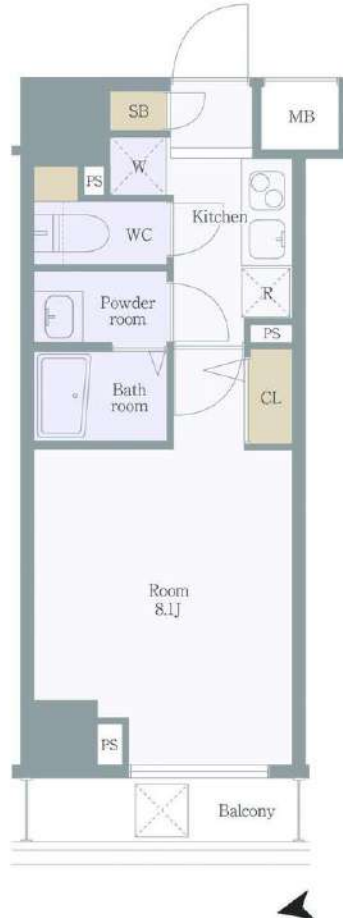


GENOVIA中野野方green veil 604号室

コンビニ：ローソン中野丸山一丁目店まで
スーパー：肉のハナマサ PLUS 野方店まで
ドラッグストア：サンドラッグ野方店まで

230m 徒歩 3分
400m 徒歩 5分
650m 徒歩 9分

賃料 **85,000円**
共益費 **8,000円**



西武新宿線「野方」駅 徒歩8分

所在地	東京都中野区丸山1-11-11
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2013年10月
総戸数	50戸
間取り	1K
専有面積	25.76㎡
バルコニー面積	3.20㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年11月1日退去予定
内見開始日	2025年11月2日～予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ 宅配ボックス/駐輪場
専有設備	TVモニター付きインターホン/浴室換気乾燥機 温水洗浄便座/独立洗面台
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

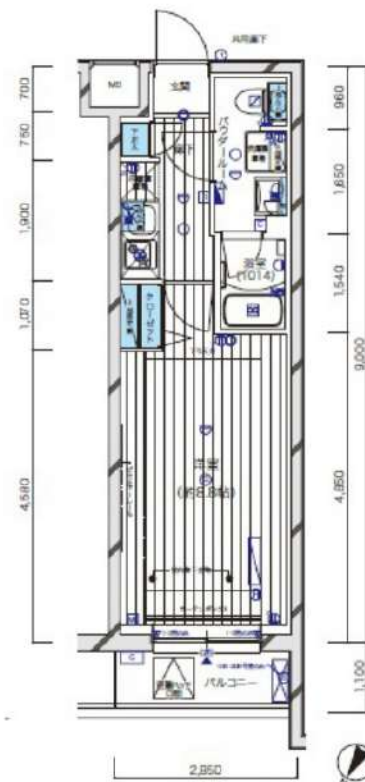
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新宿中井		
物件種別	マンション	号室	0106号室
建物所在地	東京都新宿区中井2丁目15-9		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建1階		
専有面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2017年4月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月15日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年9月10日

No.09350106

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 506

間取り
1K

専有面積
21.37㎡

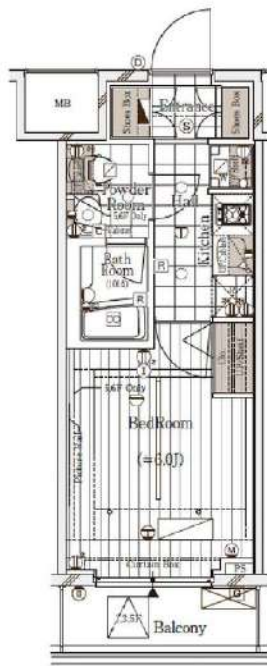
築年月
2014年08月



インターネット利用無料！
新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S椅子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、デジ



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 114,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目 18-4
交通	京王線 新宿 徒歩3分
建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 506
構造・規模	R C 9階建 地下2階/5階部分
使用部分積	21.37㎡
間取内訳	洋 6
築年月	2014年08月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年10月25日退去予定 入居可能時期 2025年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックス又はエスカード(※)①、②が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回務の場合：ニッセインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃1.00%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外研修や海外出張時は株式会社WALKUSが保証となる期間延長保証(※)③④ 契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年(※)株式会社エスカード[ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 敷金代金：有 38,500円 利用限：1 専有犬1頭(※) 駅徒歩5分 1階(※)2 1 R由手線 新宿 徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



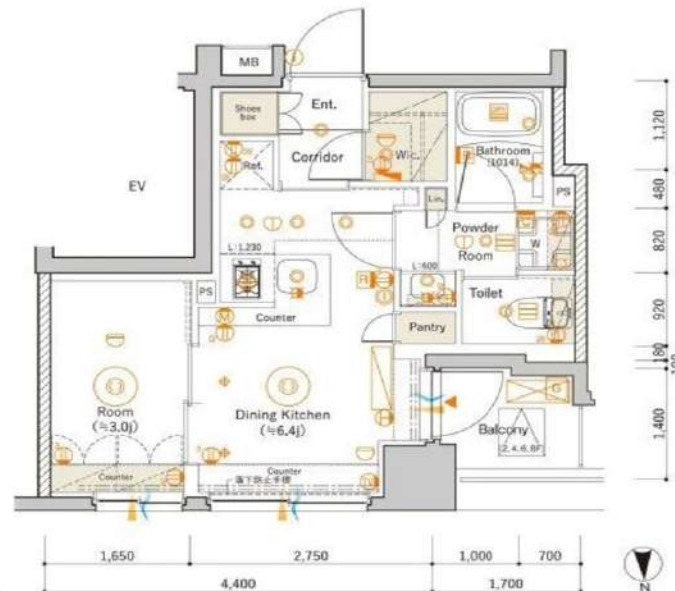
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO

802 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズの分譲賃貸マンションです。再開発の進む中野エリアの便利な立地。インターネット無料設備完備・ペット2匹迄飼育可能です。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

129,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区中央4丁目

交通

中央線中野駅 徒歩8分

東西線中野駅 徒歩8分

丸ノ内線新中野駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

8階

間取

1DK

築年月

2023年11月

方角

北

平米数

壁芯25.34㎡

バルコニー面積

2.48㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月24日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時: 退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	136,000円	8,000円

敷金/保証金	136,000円	礼金/権利金	136,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	30.60㎡	向き	南
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

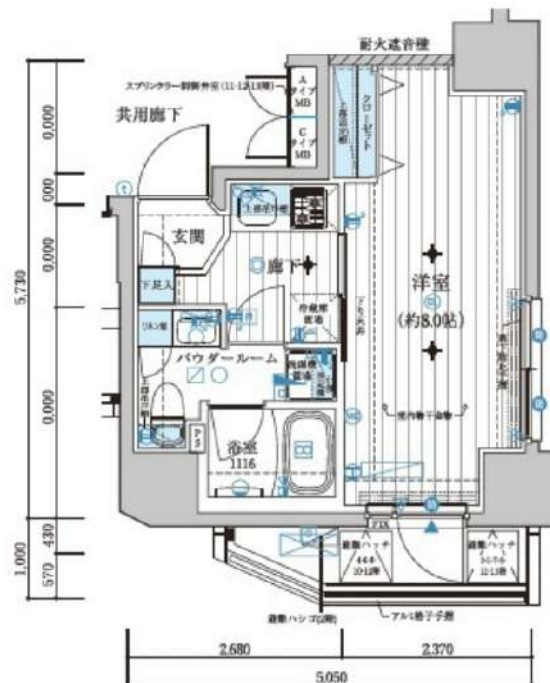
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	1103号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.42㎡	向き	北
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税別) ③短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年9月10日

No.09331103

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

18万3,000

円

交通

有楽町線
江戸川橋駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：5933 管理番号：90152

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒162-0811
東京都新宿区水道町 3-7

詳細 建物名：フェニックス江戸川橋
 部屋番号：607 構造：RC・7階建 所在階：6階
 間取：1LDK [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯46.47㎡
 築年月：2006年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 東西線神楽坂駅徒歩7分
 総武線飯田橋駅徒歩10分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用9万9,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代99,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月
 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)
 ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

! おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732