

賃料	間取り	専有面積
114,000円	1DK	30.69m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセスも良好！

JR中央・総武線 西荻窪駅 徒歩3分

賃貸マンション

日神デュオステージ西荻窪 306号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	6,000円	築年月	2004年9月
住所	杉並区西荻南3丁目18-18		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 10/2	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ※外国籍の方は、GTN:初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分 ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / パス / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 外国人:可 / 留学生:可 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



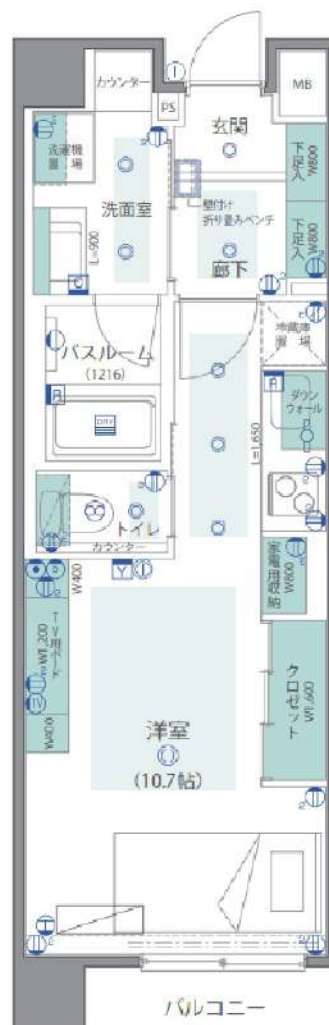
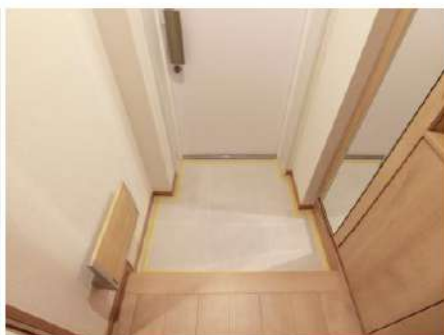
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SENIOR TECH MANSION

シニアテックマンション*

65歳以上の方でも入居可能/フルリノベーション



物件名	日神デュオステージ 杉並井荻
賃料	130,000円
所在地	東京都杉並区下井草5-10-9
交通	西武新宿線「井荻」駅 徒歩5分
専有面積	30.96㎡
号室	101号室
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
築年数	2004年2月築
リノベーション	2021年6月完工
現況	居住中（2025年11月4日解約）
共益費	6,000円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
見守り	サービス利用料23,100円/月＋インターネット利用料7,000円/月
備考	見守りサービスについて ・IoT見守り ・週2回の安否確認 ・健康状態確認（月1回） ・救急診療、訪問診療 ◆インターネット利用時：7,000円/月 （見守りサービス利用なしの場合任意） ◆2年未満の解約の場合：1ヵ月分違約金

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション 賃料 140,000円	交通 ■京王井の頭線「下北沢」駅 小田急線 徒歩 4分	クロス新規全面張替え済み 事務所・店舗利用相談可 ※SOHO 不可	名称 アプローズ下北沢 (地上3階)
	Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】 インターネット環境 インターネットマンション C-Five 本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。 入居後すぐに使える常時接続型 高速 1Gbps 光回線を用いた有線 1Gbps の超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別 Wi-Fi 有線により有線でも 300Mbps を実現。 安全 マンション内は VLAN 方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部は共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。 便利 お手続き不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LAN コネクタを使用する接続も可能です。 安心 「年中無休のヘルプデスク」サービスの内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。 ※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様の端末での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客様のご利用機器、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。 ※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）          整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど ※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。		建物 (住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸) 専有部分 部屋番号 (404) 専有部分 (壁芯) 22.33㎡ 間取りタイプ (1K) 向き (西向き) 設備 ■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (1 台) ■システムキッチン (2 ロガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡) 賃貸条件 契約区分 (2 年 更新可能) 管理費 (月額 7,000 円) 更新料 (新賃料 1 ヶ月分) 敷金 (1 カ月) 礼金 (1 カ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000 円 / 2 年) 施設 駐輪場 (空有 : 330 円 / 月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有) 引渡 現況 (空室) 入居 (即可) 備考 ■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の 60%) ■町内会費 (1,200 円 / 2 年) ■集送金手数料 (440 円 / 月) ■鍵交換 (必須) 新品交換 : 33,000 円 中古交換 : 11,000 円 ■短期解約違約金有 (1 年以内、1 ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ

104

号室

賃料
194,500 円

共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	44.75 m ²	入居時期	09/29
竣工年月	2024/7/8	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体重50cm以下、10kg以下)	
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育…
----	---

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用（～40㎡/71,500円～50㎡/77,000円
50㎡以上/88,000円以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューテフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



再契約型定期借家

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末日 ●状況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり取捨優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



住所		
東京都 杉並区南荻窪 1-30-4		
アクセス		
●J R中央本線 荻窪駅 徒歩15分 ●東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 バス5分 荻窪小学校 徒歩1分		
賃料		共益費
79,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		25.46㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税) GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態		契約期間/解約予告
再契約型定期借家		1年/1ヶ月前通知
再契約料		再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分		-
構造/所属階		築年月
軽量鉄骨 2階建て/2階		2005年09月
		総戸数
		6戸
退去予定日		入居可能目安
2025年10月31日		2025年11月下旬
備考		
●Art Club：家財保険・24時間対応・24時間セキュリティに付加サービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●デジタルロックのため、鍵交換代はかかりません		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

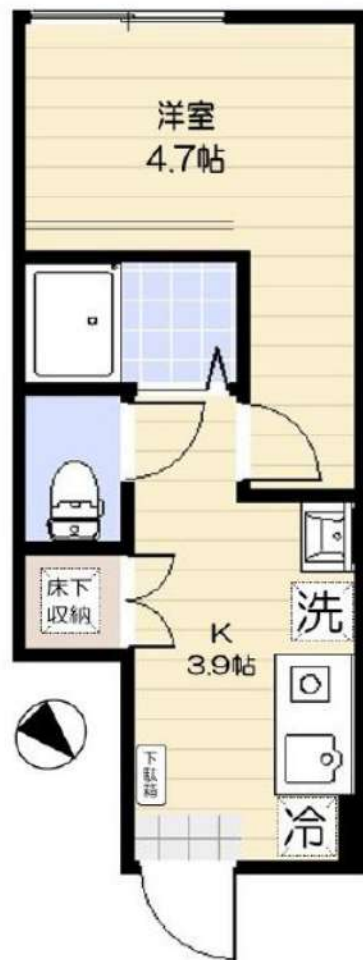
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

三茶レジデンス 102

築浅！2023年2月築♪入居日から使えるインターネット無料★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で7台まで・1世帯1台まで、バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 世田谷区太子堂 5 - 2 4 - 9		
アクセス		
●東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分 ●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
賃料		共益費
83,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1K
		専有面積
		19.2㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2023年02月	10戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月25日	2025年11月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）●アクセントクロスは変更となる場合があります●退去前の場合【先行契約】		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク上高井戸

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

富士見ヶ丘駅から徒歩7分★東向き

洋室約6.4畳・2口ガスコンロ付きキッチン

敷地内24時間対応ゴミ置き場あり



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで安くスマートライフを！
プランは4つ
ご選択いただけます

	家具4点セット	家具・家電10点セット
初期費用	月額5,500円	月額9,900円
月々	月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩7分

京王井の頭線 高井戸 徒歩14分

京王線 芦花公園 徒歩15分

207号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.5㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区上高井戸2丁目18-17

構造 RC造 規模 5階建2階

竣工日 2007年03月 総戸数 33戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートリペア費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターフォン ○ 洗浄機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

DHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732