

賃料

11万8,000

円

交通

都営三田線
三田駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：461 管理番号：39883

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



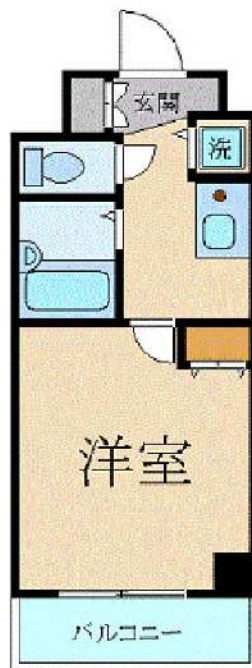
バストイレ別



室内洗濯機置場



即入居可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒108-0073

東京都港区三田5丁目 5-6

詳細

建物名：スカイコート三田慶大前

部屋番号：303 構造：SRC・12階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.4㎡

築年月：2002年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

南北線白金高輪駅徒歩9分

山手線田町駅徒歩10分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
126,000円	1R	28.42m ²

主要駅へのアクセス良好！ 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分
2025/9:フルリノベ実施 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩7分

貸マンション

麻布台サマリヤマンション 701号室



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	1983年6月
住所	港区東麻布1丁目3-7		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階/11階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	リノベーション中	入居可能時期	10月4日

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円
- ※別途収納手数料がかかる場合があります
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有
1年未満:賃料2ヵ月分
- ※リノベーション物件の内見可能前のお申込みは、先行申込となります！
- ・内見可能日：9月12日

設備情報

システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /
温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /
洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /
インターホン / インターネット:対応 / 保証人:不要 /
学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です☆

1R	専有面積	28.63㎡
賃料	126,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年11月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

山手線「浜松町」駅徒歩10分 都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
③決済手数料：毎月550円(税込)
④当月分日割賃料
⑤翌月分賃料
⑥その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S.,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
- ・セゾンプラザ 港区芝1丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ・マルシェ 芝2丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン芝公園 404

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション
カーサsplendid虎ノ門
Casa Splendido toranomon

JR山手線『新橋』駅徒歩7分

都営三田線『御成門』駅徒歩5分

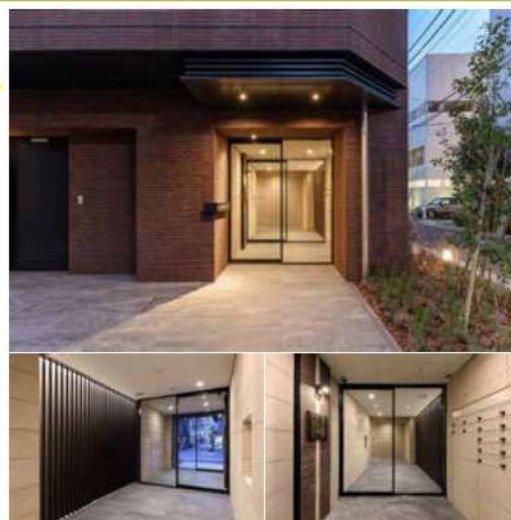
■所在地		港区新橋5-31-5												
■構造		RC造地上15階建		■築年月		2019年1月								
■間取		1K		■用途		住居のみ								
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分								
■賃貸条件	■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分							
	■契約期間		2年間		■鍵交換代		42,900円							
	■解約予告		2ヶ月前											
	■保険		少額短期保険月額950円～											
	■かけつけサービス		24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり。											
	■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)											
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円											
	■家賃も		お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円											
	■入居条件		ペット		民泊		楽器		外国籍		パート学生		法人	
			○		×		×		○		相談		○	
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■ピクチャーレール ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは、要個別契約												
■駐輪場		初回登録料550円、上段2200円/月 下段330円/月												
■バイク置場		1台あり: 月々8,800円、敷金1ヶ月分 全長2,000mm・全幅900mm												

★新橋駅近物件!!
★ペット2頭まで飼育可



★2頭まで飼育可★

小型犬(体高50cm以下・体重10kg以下)か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

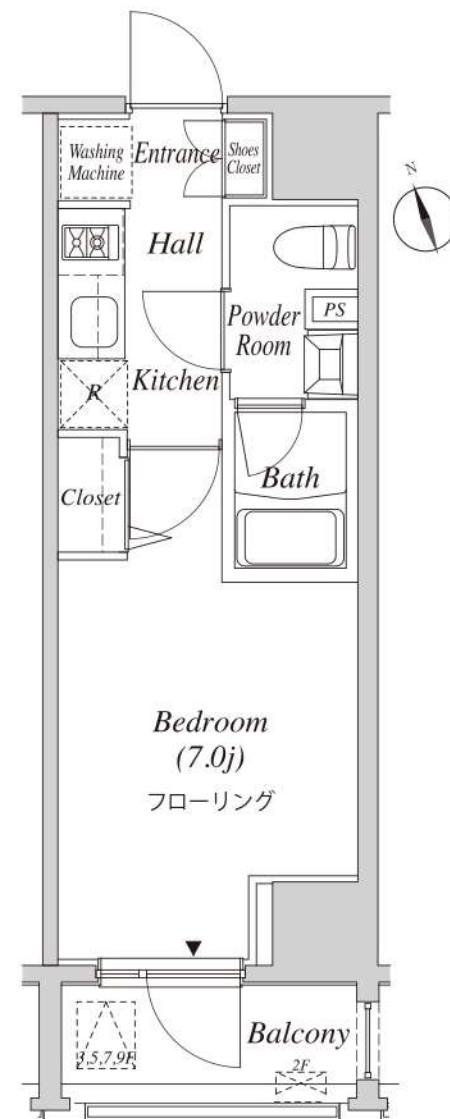


★オートロック付きマンション
★宅配ボックス完備



★ガスキッチン ★浴室乾燥機

202号室 専有面積 22.58㎡
■賃料 129,000円
■管理費10,000円 ■9/24空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

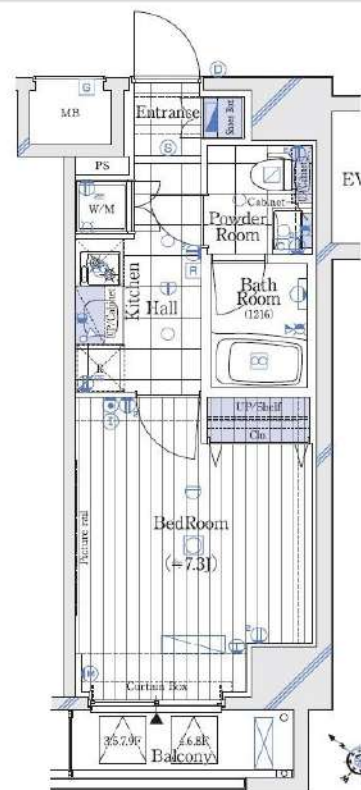
新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲デザイナーズ・ペット可・インターネット無料



【ガリシアレジデンス六本木 404号室】

TM日比谷線 六本木駅 徒歩 5分
TM千代田線 乃木坂駅 徒歩 5分
TM銀座線 青山一丁目駅 徒歩16分



※反転タイプ



賃料	139,000円				
共益費	15,000円				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	0ヶ月
所在地	東京都港区西麻布1-3-23				
構造	鉄筋コンクリート造 11階建				
施工	2014年10月	専有面積	25.60㎡		
契約期間	2年間	更新料	新賃料1ヵ月		
契約種類	普通借家	現況	相談		

設備等

- *TVEモニター付オートロック *防犯カメラ *24hrセキュリティ *エレベーター1基
- *メールボックス *宅配ボックス *管理人巡回 *敷地内24hrゴミ置場
- *外観タイル張り *カーシェア *駐輪場あり(300円/月) *ダブルロック
- *人感照明センサー *シューズボックス *24hr換気システム *ガス2段階付システムキッチン
- *室内洗濯機置場 *クローゼット *バス/トイレ別 *温水洗浄便座
- *独立洗面化粧台(シャワータイプ) *脱衣所 *浴室換気乾燥暖房乾燥機
- *洋室7.3帖+K *エアコン1台 *バルコニー *南西向き *角部屋
- *ガブライズ *BSデジタル/110° CS(別途契約) *MMコンセント

■鍵交換費:35,000円 ■消費税:18,000円 ■契約事務費:12,000円
■住宅総合保険料(2年):22,000円 ■24hr入居サポート:1,000円/月

★保証会社利用必須(月額総賃料50%) ※複数取扱い
★1年未満早期解約違約金あり ★更新事務手数料0.5ヶ月分
★契約時敷金1ヶ月償却、現状回復費用含みません。
★ペット飼育可(敷金1ヶ月増、契約時償却)
★事務所民泊不可 ★社宅借上以外の転賃不可

※建物内の設備又は図面が現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※お申込の結果お断りする場合がございます。その際、否決理由の開示はいたしません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732