

アリアコート八丁畷 403



※写真は参考となります



京急ストア八丁畷店まで19
4m
ファミリーマート なわて
や八丁畷店まで147m
ローソン 八丁畷駅前店ま
で226m



ペット飼育可！（小型犬又は猫1匹迄飼育可）
インターネット無料！（シーファイブcims）

賃貸条件	賃料	74,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目12-10			
交通	京急本線「八丁畷」駅 徒歩3分			
	京浜東北線「川崎」駅 徒歩15分			
	南武線「川崎新町」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上11階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	23.44㎡		築年数	2015年3月
入居可能日	相談(2025/11/23退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	南
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月330円(税込)	バイク	有 月2,200円(税込)
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料cims(シーファイブ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヶ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ※バイクは原付のみ ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/9/5

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

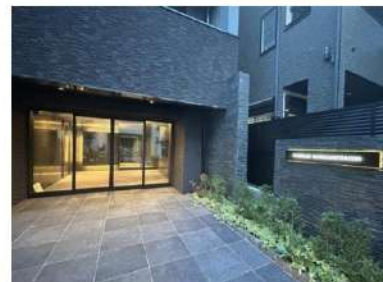
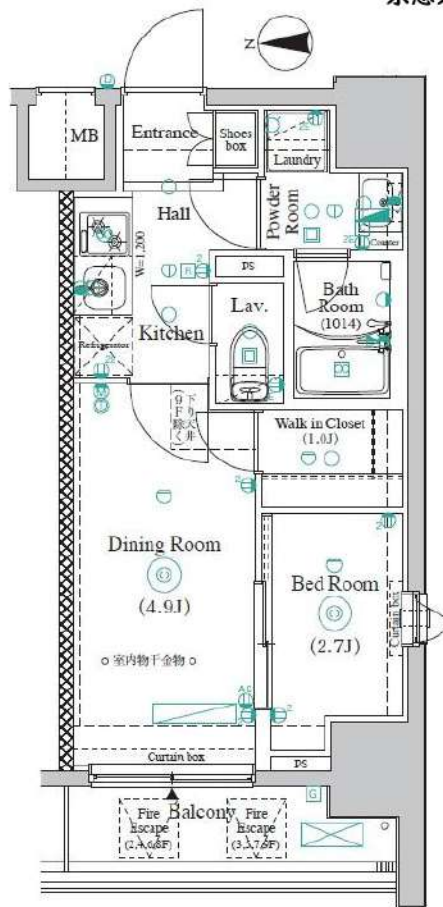
賃料	85,000円
共益費	10,500円

アンベリール川崎大師 304号室

所在	神奈川県川崎市川崎区昭和1-3-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 3階部分 総戸数：34戸 築年月：2024年6月
間取り	1DK 25.20㎡（バルコニー3.96㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居可能日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（つながネット）、BS/110℃S、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット ガスコンロ2口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

京急大師線『東門前』駅 徒歩7分

京急大師線『大師橋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	104,000円
共益費	6,000円
礼金	2ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

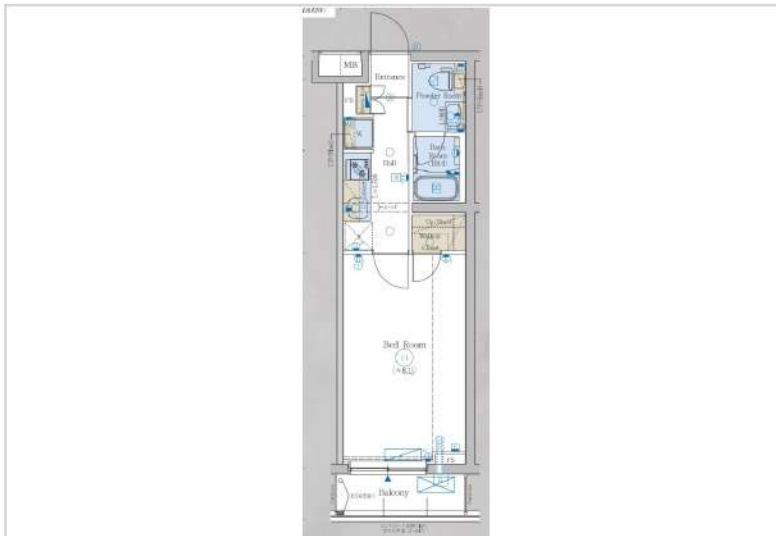
間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.37㎡
構造・規模	5階 2階部分
築年月	2023年1月
開口方位	西

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	神奈川県川崎市中原区井田三舞町9番1号
交通	東急東横線 元住吉駅 徒歩13分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円
----	--

情報公開日	2025/09/09
-------	------------

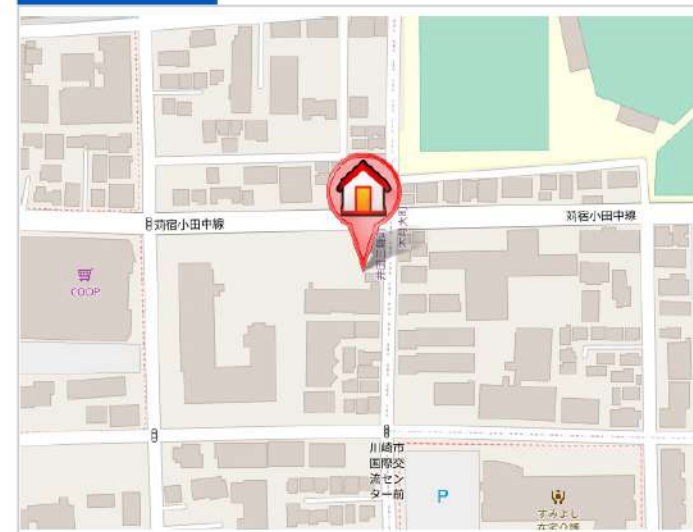


共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、洗面所独立
-------	---------------

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

GRACE ONE

202号室

東急東横線

武蔵小杉駅徒歩9分

東急東横線新丸子駅 徒歩3分

駐輪場

※要空き確認

※全館禁煙（喫煙者専用スペースあり）



★角部屋★



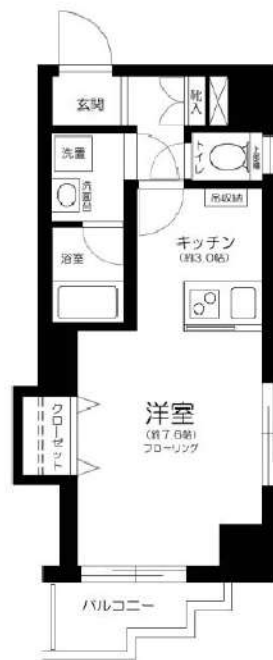
周辺環境



※室内の家具・小物はイメージです



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



賃料	107,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月13日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目638-8
構造	RC地上6階建
種別	賃貸マンション
築年数	2014年12月
間取り	1R
総戸数	10戸
広さ	28.53㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	パティナーウィリア武蔵小杉		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒211-0016 神奈川県川崎市中原区市ノ坪225		
交通	東横線「武蔵小杉」徒歩7分 湘南新宿宇「武蔵小杉」徒歩8分 南武線「武蔵小杉」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数30戸		
間取タイプ	1K 7.9xKJ		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	南西
築年	2018年02月		
現況/入居時期	退去予定(10/05) / 2025年10月下旬		
賃料	109,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
建物管理会社(共用部):株式会社NET WORTH COMMUNITY TEL: 03-3584-1117

バルコニー面積: 3.6㎡

設 備

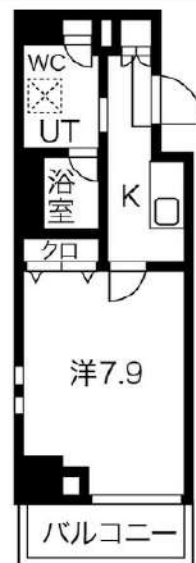
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】
風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャ
ワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン
(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFア
ンテナ(地デジ用)【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメ
ラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター
(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス・水道(公営)・排水
(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・フロー
リング・室内物干

条 件

【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・保証会社:保証会社利用必須 弊社提携保証会社 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認下さい。・保険:保険要加入 火災保険 20,000円・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先
※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732