

レガスタ東向島 904号室

所在地	東京都墨田区東向島5-2-10
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、地上12階建
築年月	2006年(平成18年)7月
間取り	1K・25.24㎡ パルコニー・2.20㎡
交通	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩2分
	京成押上線【京成曳舟】徒歩10分
	東武亀戸線【曳舟】徒歩11分

賃料	75,000円
管理費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年10月25日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	25,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社	利用必須
(株)エポスカード	初回保証料:総賃料の100%
ROOM ID	月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	不可
その他	短期解約違約金あり
	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エアコン	エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
窓面カウンター(南東向き)	角部屋

建物管理会社	ジェイレックス・コーポレーション株式会社:03-3345-6096
駐車場	無
バイク置場	有 ※月額:2,000円～
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 304

間取り
1K

専有面積
20.49㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目29-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 304	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	20.49㎡	
	間取内訳	洋室6.15・K2	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年09月30日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 曳舟 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★賃貸マンション★

ザ テン ミドリ
〈 the 10 MIDORI 〉

間取

1K

号室

202

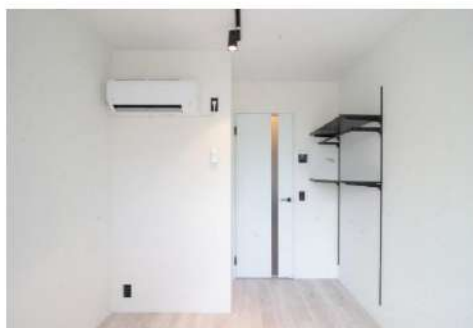
専有面積

15.04

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



- ◆ 光回線1Gbps使い放題♪
- ◆ コンクリート打ち放しデザイナーズマンション♪
- ◆ お部屋からスカイツリーが見えるお部屋です♪



【設備・仕様】

オートロック	宅配ボックス	メールボックス	高速インターネット無料 (1Gbps)
バストイレ別	都市ガス	エアコン	フローリング
温水洗浄便座	IHコンロ(1口)	室内天井物干し	TVインターホン
室内洗濯機置場	浴室暖房乾燥換気扇	可動棚	ダクトレールライト

□アクセス

JR総武線・半蔵門線『錦糸町』駅
⇒徒歩 10 分

□賃貸条件

賃料 (住居部分)	80,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
管理費	5,000 円

□物件概要

名称	・the 10 MIDORI
住所	・東京都墨田区緑4-20-9
構造/規模	・RC造/5階建
種別	・マンション
竣工年月	・2022年8月

□その他

入居予定	8月19日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 17,000 円(2年間)
その他	・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込) ・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有(退去時支払)

□保証会社

・保証会社利用

 entrust
株式会社イントラスト

Ls SUPPORT



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

 ①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
 ②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
 ※年額7%は引落手数料330円(税込)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3三井ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
902	85,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原3丁目4-6		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩11分 JR総武本線 錦糸町 徒歩14分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.57㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2007/11	契約期間	2年
入居日	09/21		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: レーベンコミュニティ TEL: 0120-58-3660 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		



東向島駅徒歩5分♪インターネット無料で利用可能！宅配ボックス・オートロックなど設備充実！

1K	専有面積	25.83㎡
賃料	90,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期 予定 2025年10月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩 5分

京成押上線「八広」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島5丁目 14-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2022年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
◎決済手数料：毎月550円(税込)
②当月分日割賃料
③翌月分賃料
④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

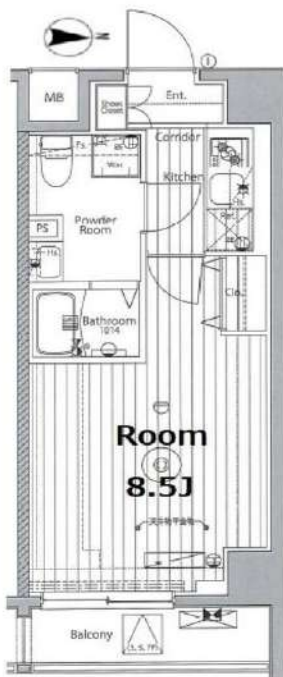
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・すみれ調剤薬局
 - ・東向島五郵便局
 - ・今里医院
 - ・ビデソナリック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス東向島Ⅱ 605

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

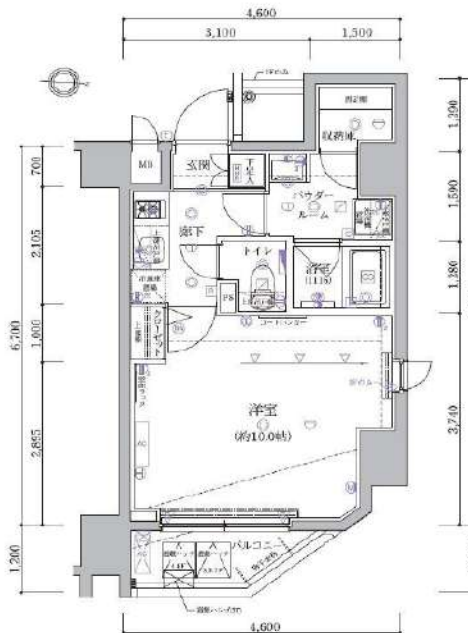
1K

中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 6分

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 9分
都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 10分

角部屋、二面採光！インターネット無料！ペット相談可！！

防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモ オアゾ 601		
所在地	東京都墨田区両国 2丁目 3-9		
賃料	145,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2015年5月
専有面積	32.09㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年10月17日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料 50% (月額保証料 800円) «ジェイリース»初回保証料 50% (月額保証料 800円) «あんしん保証»初回保証料 50% (月額保証料 900円) ※外国籍ブラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ 別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所に ドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オート ロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロッ ク, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷暖, 暖房, フロー リング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, ク ローゼット, シューズボックス, 収納有, 収納2ヶ所, 角住戸, 解約予告2ヶ月前 事務手数料: 10000円 24時間緊急サポート: 20000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732