

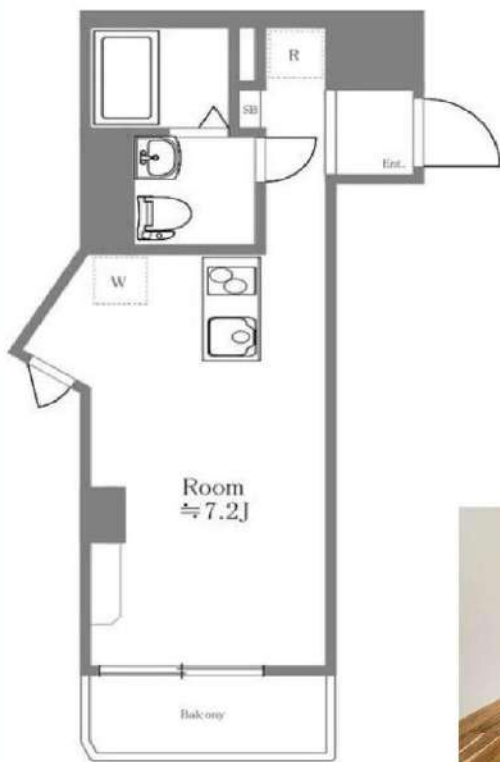
賃料	間取り	専有面積
90,000円	1R	21.52m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩2分
JR山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分

貸マンション

パレ・ドール高輪 310号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	1985年8月
住所	港区三田4丁目19-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円（税別） ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円（税別） ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円（税別）/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円（税別） ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円（税別） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※リノベーション物件のため、内見必須となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り（室内） /		
	インターホン / インターネット：対応 / 保証人：不要 /		
	学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メインステージ白金高輪 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.39㎡	向き	東
築年月	2001年5月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B1 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート麻布十番 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目7-27		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩5分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	20.10㎡	向き	西
築年月	2004年2月4日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト恵比寿東

単身者限定

JR山手線「恵比寿」徒歩5分

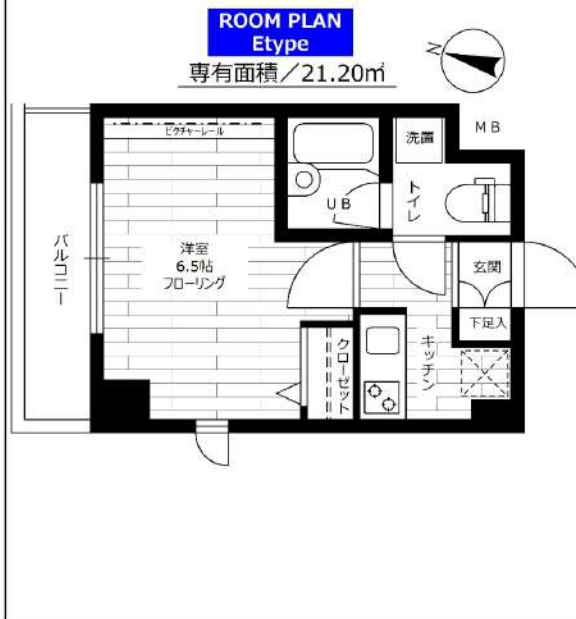
東急東横線「代官山」徒歩9分

JR山手線「渋谷」徒歩14分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料		
405	103,000円		
管理費	2,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区東3丁目21-7		
構造・階建	RC4階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2004年11月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	21.2㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※2025年9月8日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス南麻布 406号室

コンビニ：セブンイレブン南麻布店まで 67m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと南麻布古川橋店まで 270m 徒歩 4分
ドラッグストア：ドラッグストアマツモトキヨシ白金高輪店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **116,000円**
共益費 **12,000円**



東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩7分
東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩9分

所在地	東京都港区南麻布2-6-16
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2003年10月
総戸数	61戸
間取り	1R
専有面積	25.83㎡
バルコニー面積	6.70㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月24日退去予定
内見開始日	2025年10月25日~予定
入居可能日	2025年11月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室乾燥機/独立洗面台
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 アップライトピアノと消音機能のついている楽器可能！

0203 号室 専有面積 34.25㎡

間取 1K

賃料 170,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区麻布十番1丁目2-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2002年03月07日

入居日／ 2025年11月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ

打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

都営大江戸線

「麻布十番」駅徒歩 1分

東京メトロ南北線

「麻布十番」駅徒歩 2分

- ★楽器可(制約有り詳細要確認)
- ★タイル張りの美しい外観
- ★24時間マンションセキュリティ
- ★TVモニター付きオートロックシステム
- ★防犯窓付きエレベーター
- ★安心のダブルロックキー
- ★床クッションフロア仕様・快適エアコン装備
- ★システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- ★2口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- ★バスルームとトイレを独立

- ★便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- ★収納力のあるトール型シューズBOX
- ★インターネット光対応※要別途契約・費用
- ★BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ★24時間利用可能な宅配ボックス
- ★24時間利用可能なゴミ置き場
- ★駐輪場1台無料(要登録)
- ★2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

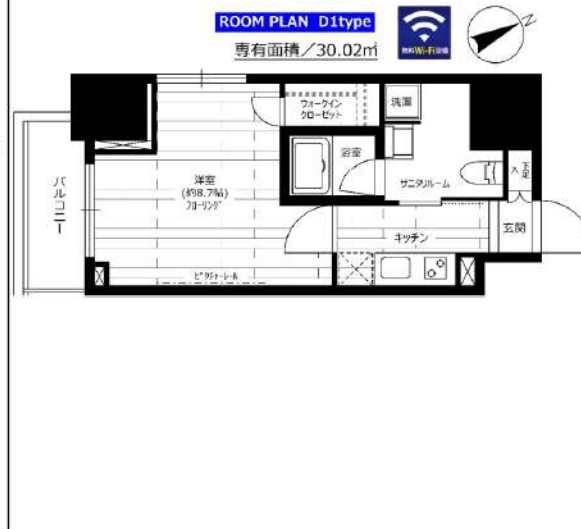
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料		
801	201,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 20階	駐車場	空無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南西
保険	22,000円 2年	専有面積	30.02㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が発生いたします。 ※2025年9月8日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～新築賃貸マンション～

カーサスプレッディッド・ラ・プリウス元赤坂

-Casa Splendido La Plus Moto-akasaka-

丸ノ内線・銀座線

「赤坂見附」駅 徒歩 5 分

×

半蔵門線・南北線・有楽町線

「永田町」駅 徒歩 7 分



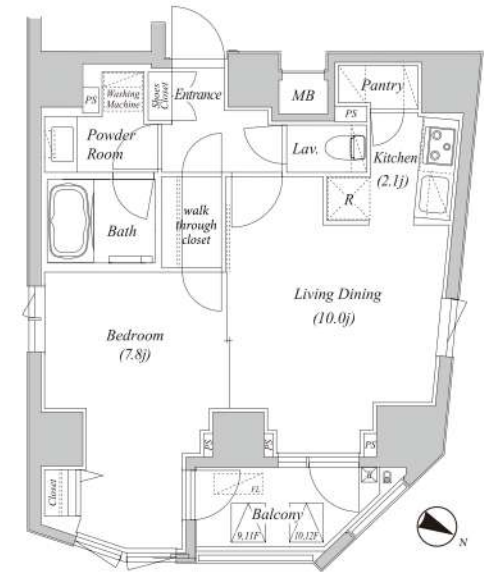
敷金 0 月 礼金 0 月

1LDK D type 50.71 m²

1101号室

モデルルーム

賃料 365,000円 管理費 20,000円



モデルルーム仕様(家具家電付き) 月額にプラス3万でご利用可能

物件概要 ■所在地/港区元赤坂1丁目5-24 ■構造/RC造地上13階建 ■築年月/2024年12月 ■間取/18戸(1LDK7戸+1K11戸) ■用途/住居のみ

賃貸条件 ■敷金/0ヶ月分 ■礼金/0ヶ月分 ■管理費/20,000円〜 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解約予告/2ヶ月前 ■短期解約違約金/1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。
■少額短期保険月額950円〜 ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でご契約につきまして、2年分一括払いの場合あり。■保証人不要システム加入必須《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設備 【共用設備】オートロック、エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)、駐輪場、防犯カメラ、ペット足洗い場
【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、玄関人感センサーライト、モニター付きインターホン、システムキッチン(IHコンロ3口グリル付き)、追い焚き、レインシャワー、室内物干し機、パントリー

駐輪場 ◎駐輪場/18台:初回登録料550円、1〜3番(白線区画)フル電動自転車専用 月額1,650円、4〜18番 月額330円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732