

クレシア矢口

●専用庭付き ●コンビニ・スーパー徒歩圏内

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
104	75,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東急多摩川線 「矢口渡」駅徒歩 9分				
	東急多摩川線 「武蔵新田」駅徒歩 12分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒146-0093 東京都大田区矢口3-6-3		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2011年4月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	21.00㎡	間取り	1K(6帖)
条件	火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り手数料	10,000円(税別)
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・エアコン ・専用庭 ・クローゼット ・フローリング ・室内洗濯機置場 ・浴室換気乾燥暖房機 ・温水洗浄機能付き便座 ・システムキッチン(IHコンロ) ・風呂トイレ別 ・インターフォン		
	共有部分	・オートロック ・都市ガス ・BS/CS 110° ・エレベーター ・インターネット ・駐輪場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈱レーベンコミュニティ TEL: 0120-583- ・宅配ボックス ・メールボックス		
	内見時期	内見可能	入居時期	9月上旬予定
	その他	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【㈱レーベンコミュニティ】TEL: 0120-583-660 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS千鳥町 304号室

1K

86,000円

管理費 10,000円

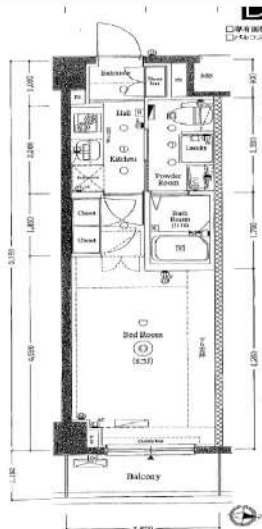
礼金 1ヶ月

敷金 無

東急池上線「千鳥町」徒歩6分

東急池上線「池上」徒歩10分

東急多摩川線「武蔵新田」徒歩12分



所在	東京都大田区千鳥1丁目10-6		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 6階建		
専有面積	25.62㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年8月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング65,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと池上7丁目店まで348m、まいばすけっと池上駅前店まで582m、ファミリーマート大田池上三丁目店まで142m、ローソン千鳥一丁目店まで343		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年10月19日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

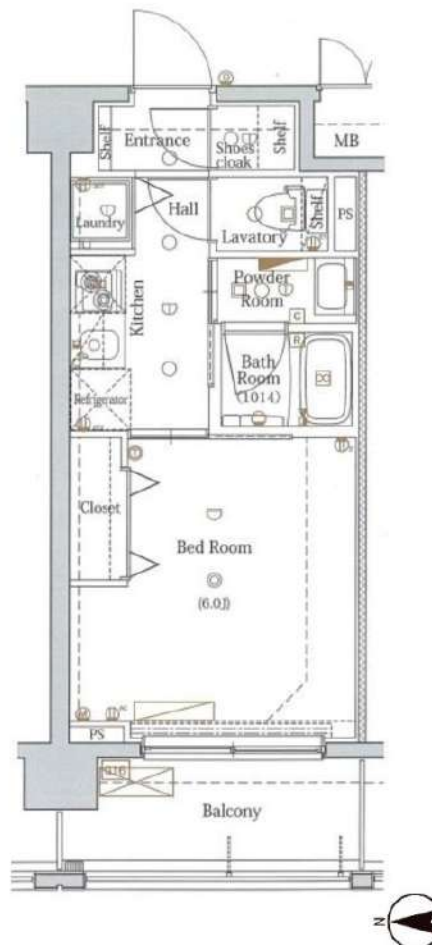
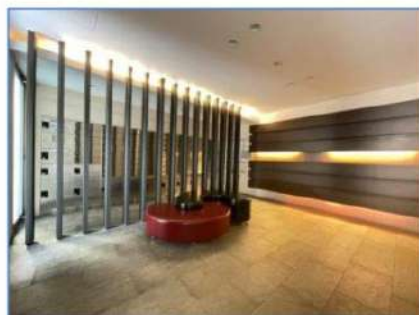
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

ブレスア多摩川レジデンス 309号室

東急多摩川線矢口渡駅

徒歩4分

京浜東北線蒲田駅 徒歩20分
東急池上線蓮沼駅 徒歩15分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	91,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯22.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都大田区多摩川1丁目35-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2013年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年11月1日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 51,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,545円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (206,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (103,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2025年11月08日

契約条件

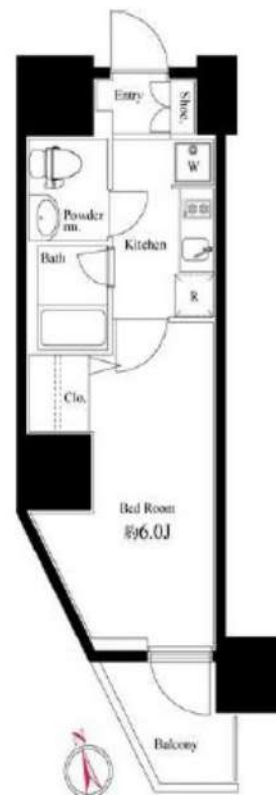
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

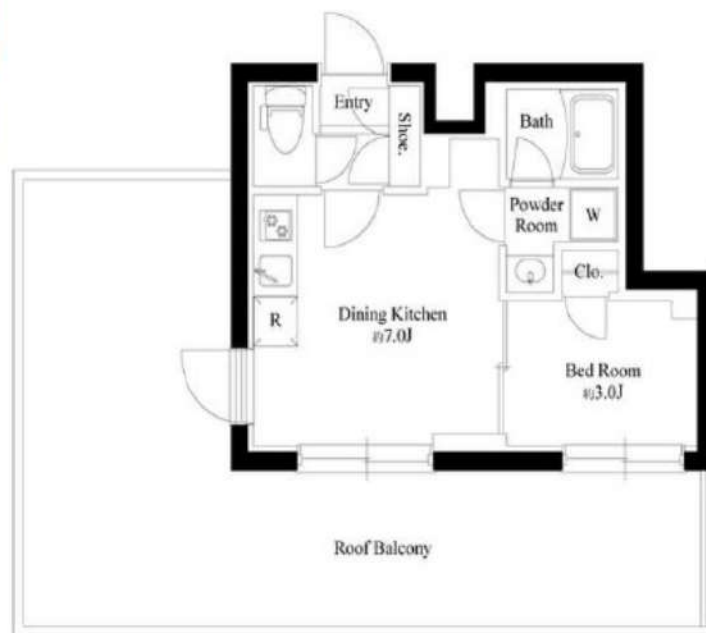
Access

京急本線
「雑色」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 19分



- 高級感あふれる外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ9台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間マンションセキュリティ有
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型1匹迄)敷金1ヶ月追加



0502 号室 専有面積 25.62㎡

間取 1DK

賃料 125,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南六郷2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2021年01月08日
入居日／ 2025年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

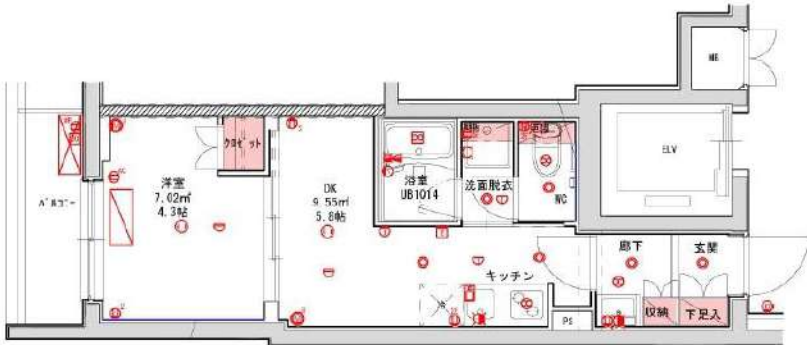
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス品川大井町

304号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
132,000	円	15,000	円	1	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉1丁目3番25号		区分	
交通	JR横須賀線/西大井 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩6分 JR京浜東北線/大井町 徒歩13分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階		種別	マンション
専有面積	25.85	m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2024/4/6	方角	南西	

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)・AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)・1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
	■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割り30で割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします。	

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割り30で割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします。
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付ロッカー、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732