

ヴェルト西大島グラーセ

号室	賃料
404	90,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 北砂3丁目4-5		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	30.89㎡	開口部方位	西
総戸数	111戸	間取り	1K
築年月	2007/02	契約期間	2年
入居日	10月下旬 10/08退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 穴吹ハウジングサービス TEL: 03-5638-0325 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 58,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 404

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/10
方角：東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

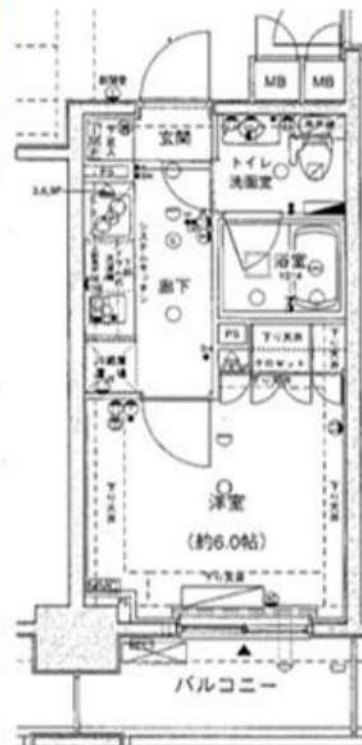
アンディーン月島

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ有楽町線

「月島」徒歩**2**分



物件名称	アンディーン月島 303号室				
間取	1K				
賃料	97,000 円/月				
	共益費	13,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/3退去 2025年11月中旬入居可能				

物件所在	東京都中央区月島3-11-5				
交通	東京メトロ有楽町線	月島	駅徒歩	2	分
	都営大江戸線	勝どき	駅徒歩	8	分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付地上12階建	所在地	3階
	専有面積	20.62 m ²	方角	間取参照

竣工年月	2003年2月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証 委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円
鍵交換費用	25,300円(税込)		
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)		
	24時間緊急 サポート料:2年 16,500円(税込)※必須		
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備損壊償補修料有:1台につき11,000円(税込)		
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	三菱地所コミュニティ(株) TEL03-5213-6337	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



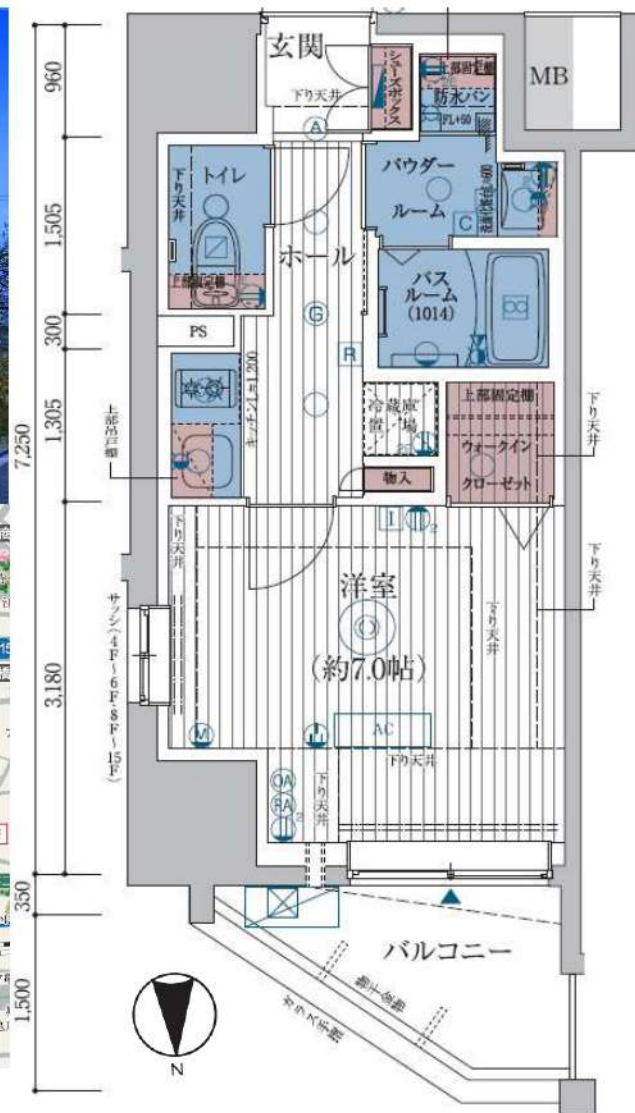
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

**ホテルライクな
内廊下設計**

ITANDI 賃貸管理
申込システム
ITANDIより
お申込受付中



※室内については、現況を優先します

ucom光 【インターネット】 **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ
Wi-Fi

すぐ使える
契約不要

入居者無料
0円

**最大
1Gbps**

種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	1107 号室
賃料	103,700 円	
共益費	10,300 円	専有 26.10 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円	
保証会社加入必須	契約時事務手数料1万円(税別)	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	18,000円(2年契約) ・飼育料500円(月額)	
ペット飼育の場合	・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)		
室内クリーニング代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。		
鍵交換代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。		
退去時期: 9月27日退去予定		
入居時期: 相談(※退去日次第)		
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)		
短期解約違約金無し		

★Wi-fi無料(UCOM光)

☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分

☆スーパー(カズン) 徒歩2分 ☆コンビニ(ファミリーマート) 徒歩4分

☆24時間ジム(エニタイムフィットネス) 徒歩6分

☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有 ☆銭湯(隆乃湯) 徒歩6分

★ペット可(小型犬2匹まで) ★2人入居可

★独立洗面台 ★宅配ボックス有 ●民泊禁止

★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台

★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー

★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワールーム

★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン

電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「住吉」駅徒歩 12分



- 外観コンクリート打ち出し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ↓Wi-Fiインターネット使い放題↓
- 速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円※先着
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑小型犬もしくは猫1匹まで↑



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 25.15㎡

間取 1LDK

賃料 108,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島1丁目20-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年06月30日
入居日／ 2025年10月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ※オール電化
- ※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)
- ※2、4階→フロアタイル(グレー)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

【こだわり設計】ダイニングと寝室を分けた生活を実現

Access

東京メトロ東西線

「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線

「門前仲町」駅徒歩 5分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- IHコンロ2口キッチン（下収納付）
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★無料Wi-Fi導入
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★小型犬・猫1匹迄飼育可能（敷金1ヶ月）
- 室内ライティングレール・ダウンライト付
- BS・CS110°（要別途契約・費用）
- 雨の日にも安心な室内物干し
- SOHO利用可能（敷金1ヶ月）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 22.17㎡

間取 1DK

賃料 119,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区深川2丁目9-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2024年01月06日

入居日／ 2025年11月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

☆キャンペーンは9/月末迄の成約者様限定

※オール電化

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



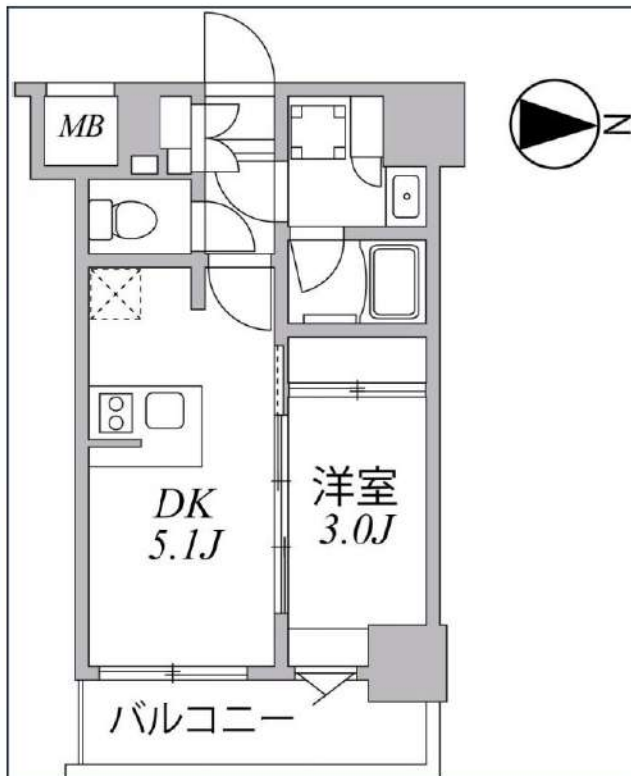
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
904	130,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年10月下旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

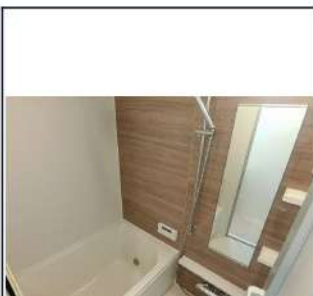
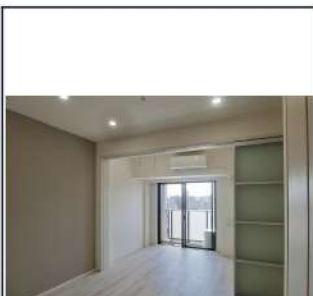


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料		
1102	142,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	29.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ京橋・壹番館 703

都営浅草線 / 「宝町」駅 徒歩 **3** 分
東京メトロ銀座線 / 「京橋」駅 徒歩7分

物件概要

物件名 : ドルチェ京橋・壹番館
所在地 : 〒104-0032 東京都中央区八丁堀3丁目1-7
構造規模 : RC 地上11階建て 地上7階部分
築年月 : 2005年3月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1LDK 専有面積 : 41.91㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
198,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 即日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、
1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時49,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

その他 : 【駐輪場付きの物件について】
金額、空き状況等は、建物管理会社へ
お問い合わせください。

【オートロックと玄関鍵は別々です



設備等

□宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場
□オートロック □モニタ付オートロック □角部屋
□シューズボックス □収納スペース □追焚き
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面台
□洗面所独立 □都市ガス給湯 □脱衣所
□システムキッチン
□TVモニター付きインターホン □バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別



東京駅まで徒歩で11分！
どこへ行くにも便利な環境！

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 中央区八丁堀4丁目店・・・徒歩3分(190m)
 - スーパーマーケットリコス 入船1丁目店・・・徒歩9分(650m)
 - どらつくばばす 八丁堀店・・・徒歩4分(280m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732