

ミライズ世田谷豪徳寺 404号室

ワンルーム

83,000円

管理費 10,000円

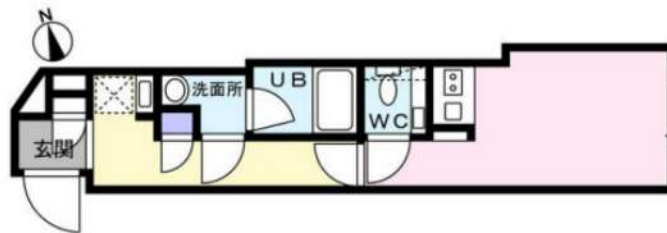
礼金 1ヶ月

敷金 無

小田原線「豪徳寺」徒歩3分

東急世田谷線「山下」徒歩4分

東急世田谷線「宮の坂」徒歩9分



所在	東京都世田谷区豪徳寺1丁目20-15		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 4階建		
専有面積	18.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年4月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場	無	駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング50,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	トップバルケ豪徳寺店まで140m、まいばすけっと豪徳寺店まで361m、サミットストア梅ヶ丘店まで652m、セブンイレブン世田谷豪徳寺1丁目店まで108m、		
設備	都市ガス、宅配ボックス、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年10月12日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

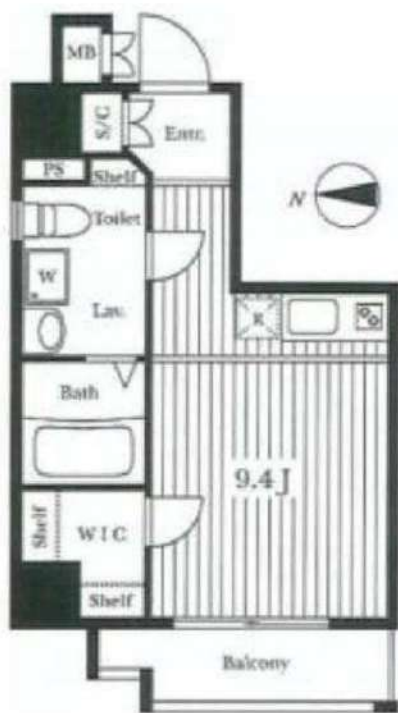
賃料	間取り	専有面積
100,000円	1R	24.70m ²

主要駅へのアクセス良好！

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分
東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩2分

貸マンション

アーバイル三軒茶屋 705号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2005年10月
住所	世田谷区太子堂4丁目6-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	即時
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / パストイレ：別室 / パス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / ガス種類：都市ガス / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

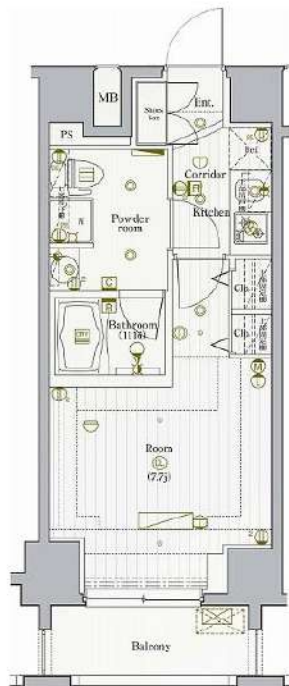
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

402 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
120,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.84 m ²	入居時期	10/31
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分		■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時体重50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...
----	---

■口振手数料: ~660円 **■保証会社の更新料: 10,000円~**
■クリーニング費用 (〜30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



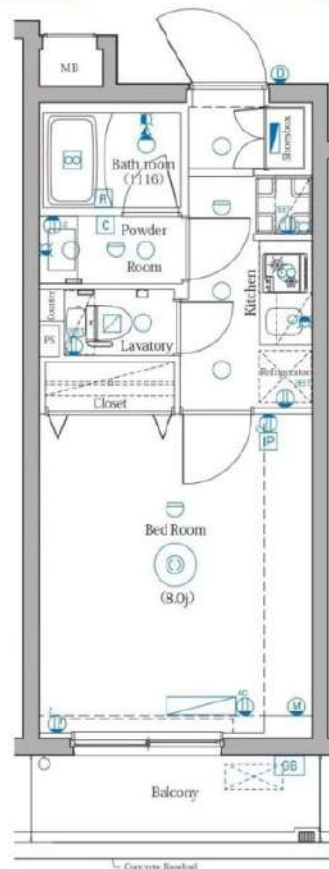
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS明大前 313号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付浴室
乾燥機専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



分譲賃貸マンション

賃料	129,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階		
所在階	所在階 3階		
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月20日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	ディンプルキー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫・洗濯機

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	70,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,115円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (282,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (141,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パテラスクエア荻窪 402号室

1LDK
140,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩9分

JR中央線「荻窪」徒歩9分

JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩12分



※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

所在	東京都杉並区阿佐谷南3丁目50-1		
間取詳細			
構造・階建	SRC 4階 / 8階建		
専有面積	42.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年6月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング92,100円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと荻窪駅南店まで259m、ローソン阿佐谷青梅街道店まで141m、ファミリーマート杉並成田東五丁目店まで345m、セブンイレブンDaiwa荻窪タ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年9月26日 退去予定		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

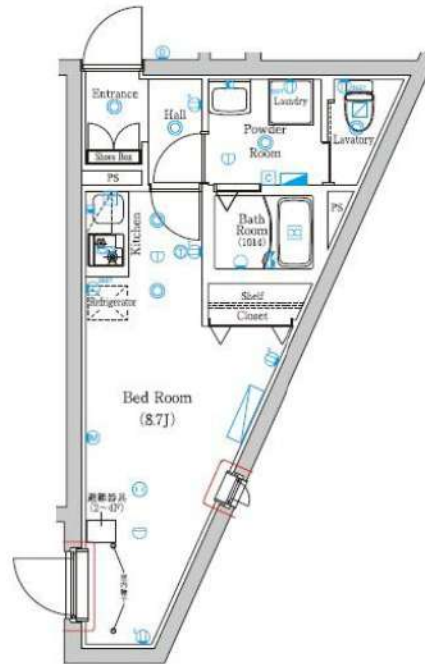
MND KUGAYAMA

302

号室

賃料
103,500 円共益費
15,000 円礼金
0 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

新築【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】《条件変更AD175→250%！当日内見申込でさらに25%》※AD100%カットで【初期安パック】or【FR1カ月(賃料のみ)】転用可能！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15-15	区分	新築
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 JR中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分 京王線/千歳烏山 徒歩32分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/5/31	方角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(過去時クリーニング費用に含む) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732