



Vita Rose RYOGOKU

都営大江戸線「両国」駅徒歩8分 JR総武線「両国」徒歩14分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ヴィタローザ両国
- 間取タイプ 1R
- 物件所在地 東京都墨田区石原3-1-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 専有面積 21.89㎡
- バルコニー面積 6.03㎡
- 間取内訳 洋室約7.1帖
- 築年数 2007年7月
- 契約期間 2年間
- 現況 10/26退去予定
- 入居日 11/下旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。
(外国籍の場合は②になります)

【保証会社】①新日本信用保証㈱
②GTN

【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。

※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

※駐車場・インターネット等の建物共有部分に關してのご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

ユニオン・シティサービス㈱ 03-6865-7901

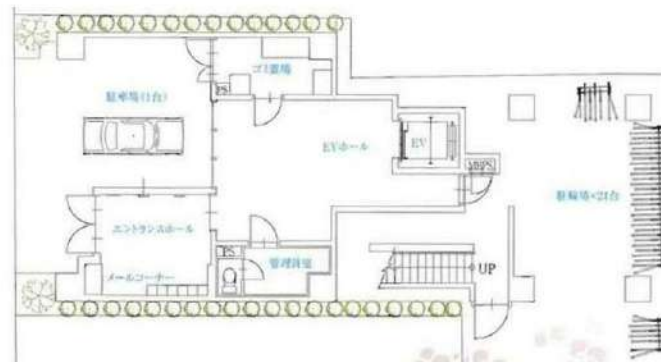
◇契約時必要書類◇

御契約者様

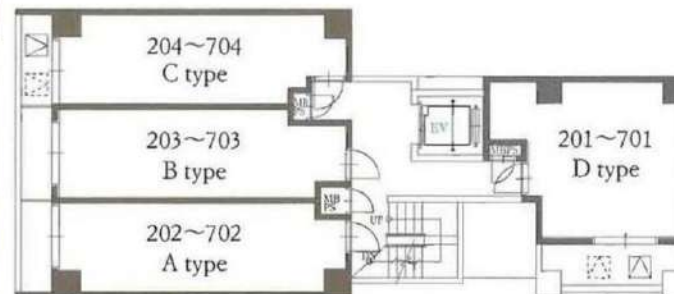
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの

御入居者様

- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



【1階平面図】



【2-7階平面図】

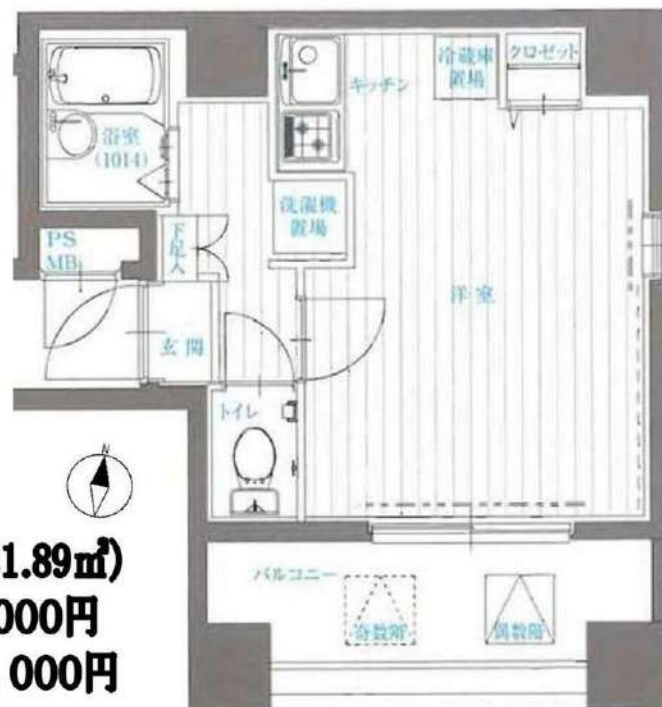


ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

礼金1ヵ月
敷金0ヶ月

301号室(21.89㎡)
賃料70,000円
管理費20,000円

- TVモニター付オートロック
- TVモニター付インターホン
- 24時間遠隔監視システム
- 二重床構造
- 直接増圧給水ポンプ方式
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ディンプルキー
- シングルレバー水栓<キッチン>
- 2口ガスキッチン
- 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- インターネット対応<別途契約>
- CS110°・BSアンテナ設置<別途契約>
- CATV<別途契約>
- 駐輪場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



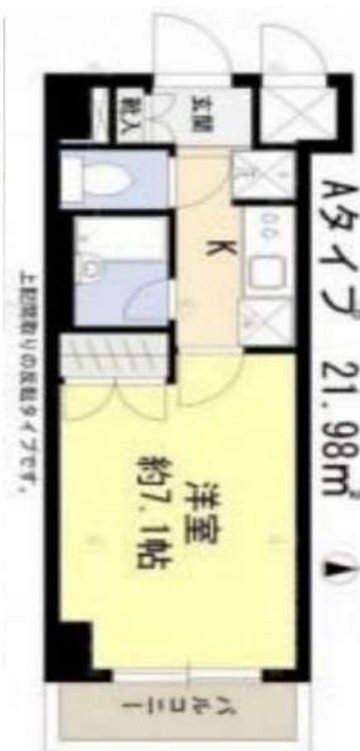
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

キャッスルステージ浅草吾妻橋

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

85,000円

共益費

7,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区吾妻橋2丁目

交通

都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩4分

銀座線浅草駅 徒歩8分

都営浅草線浅草駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2006年2月

方角

東

平米数

壁芯21.98㎡

バルコニー面積

2.8㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月3日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社エム・シー・サービス（電話番号はお調べください）
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ錦糸町アジュールコート

単身者限定

都営新宿線「菊川」徒歩9分

都営大江戸線「両国」徒歩10分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩14分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
606	94,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区緑3丁目7-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2009年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	20.94㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(税込)(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヶ月 ■解約予告:1ヶ月前 ペット(不可) 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年9月5日時点の情報です		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

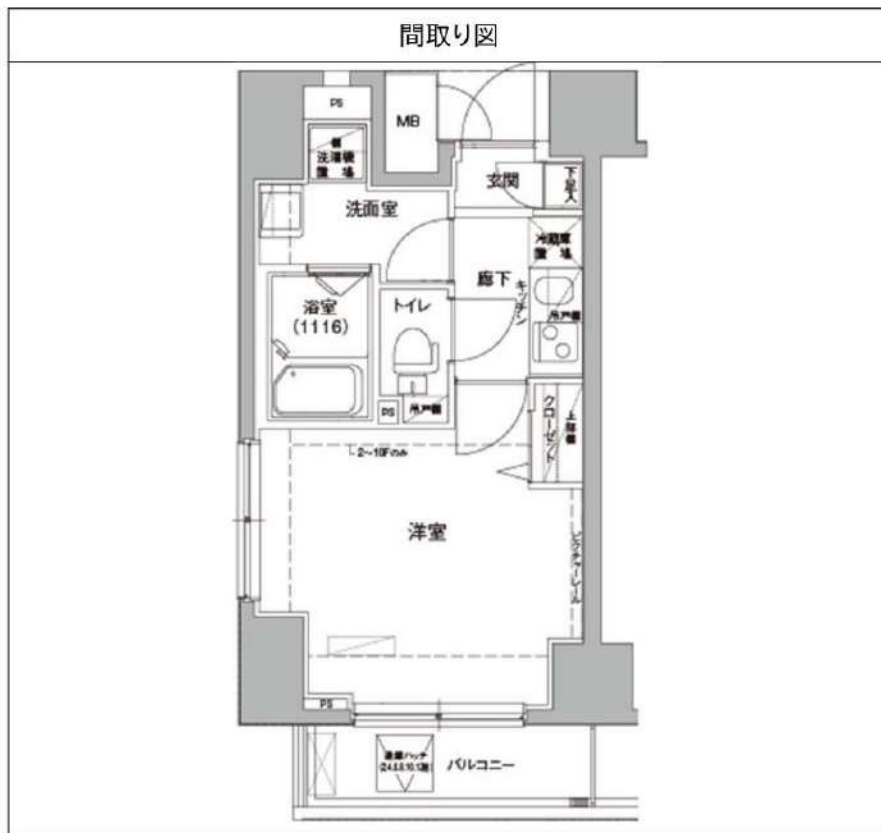
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロメック錦糸町 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目11-12		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	26.65㎡	向き	東
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

貸マンション

押上駅

ルクレ押上 0601

間取り
1K

専有面積
31.49m²

築年月
2020年06月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※1年未満の解約時にフリーレント期間相当),主要採光面：北向き,B・T別,浴室乾燥機,2口コンロ,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 140,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	ルクレ押上 0601	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	31.49m ²	
	間取内訳	洋8.2	
築年月	2020年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,2口コンロ,ウォークインクローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年24,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月!敷金礼金無し!Ne 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要エボス 要相談 利用駅1:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732