

プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南東向き、洋室約6.0帖

独立洗面台付き

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分

西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

203号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.52㎡
入居日	2025年10月下旬	内見			2025/10/19

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区富士見台3丁目38-19

構造	RC造	規模	6階建2階
竣工日	2011年10月	総戸数	47戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

セジョリ練馬平和台Ⅱ 405

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.55平米

賃料

84,000円

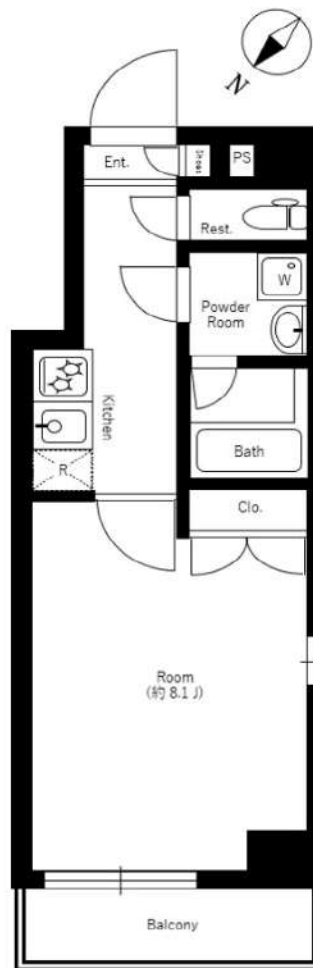
共益費

12,000円

交通

東京メトロ有楽町線『平和台』駅 徒歩8分／東京メトロ副都心線『平和台』駅 徒歩8分

東武東上線『東武練馬』駅 徒歩18分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バスタイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都練馬区平和台2丁目47-7		
構造	RC 地上4階建	向き	北西
築年数	2017年3月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		

備考

外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

■解約前の場合：先行契約

解約日：
内見可能予定日：

入居時期 2025年10月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可 賃貸マンション

メインステージTOKYO・NORTH HY's

JR埼京線
『北赤羽』駅 徒歩 11分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長60cm・高さ40cmまで)
※敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費
49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業からご室内
事前にご案内をお願いします! ※別途物件あり

【物件概要】

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY's
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線北赤羽駅徒歩11分
都営三田線志村坂上駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームリンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

【設備】

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室暖房換気乾燥機
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *エレベーター1基

- *室内洗濯防水パン
- *BS/CSアンテナ
- *インターネット 他回線利用不可
(c-five: 無料、NTT: 個別対応)
- *宅配ボックス/メールボックス
- *駐輪場 ※空き状況・料金要確認
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し)

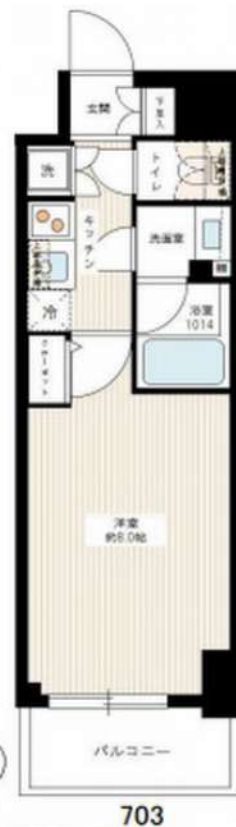


決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
506	1K	87,000円	25.51㎡	9/26空予定
703	1K	89,000円	25.51㎡	9/28空予定
管理費8,000円				



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 分譲賃貸 ★

〈デュオステージ鷺ノ宮〉

間取

1K

号室

107

専有面積

27.93

m

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 80 戸

- ◆設備充実の分譲マンション ◆インターネット無料！
◆緑豊かで住みよい住環境 ◆新宿へのアクセスも良好です！

□アクセス

西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩12分
西武池袋線『中村橋』駅 徒歩15分
西武新宿線『都立家政』駅 徒歩9分

ペット飼育可
小型犬 or 猫1匹迄
(ペット飼育時敷金+1ヶ月)

☆嬉しいペットの足洗い場付き☆



ー 周辺施設 ー

ファミリーマート 約 40m
セブンイレブン 約550m
いなげや 約450m
ジョナサン 約550m

□賃貸条件

賃料	92,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	
管理費	8,000	円

□物件概要

名称	デュオステージ鷺ノ宮
住所	東京都練馬区中村南2-6-10
構造/規模	RC造/5階建
種別	マンション
竣工年月	2016年3月

□その他

入居予定	・2025年10月29日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分
更新料	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保険	・家財総合保険 19,000 円(2年間)
その他	・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込)
その他	・コンシェルジュ24 22,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
その他	・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有 (退去時支払)
その他	・駐輪場 150~200円/月
その他	・バイク置場 1,000円/月
その他	・空き状況確認

□保証会社

・保証会社利用 可能

entrust
株式会社イントラスト

LS SUPPORT
Continuing to Support Your Life.

※別号室です

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月 月額総賃料の2%

※月額総賃料は賃料+管理費 ※引落手数料330円 (税込)

【設備・仕様】

オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置場
駐輪場※空き確認	ALSOK	ペット足洗い場
エアコン	フローリング	クローゼット
システムキッチン (浄水器付)	2口IHコンロ	追焚機能付オートバス
浴室換気暖房乾燥機	省エネ給湯器	温水洗浄便座

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 702

東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年11月

間取り 1K

退去予定日：
方角：西



※告知事項あり

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。より交通アクセスの充実した暮らしをお求めなら、西武池袋線桜台周辺で住まい探しをしてはいかがでしょうか。物件情報は当社でご確認ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べ・や
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Bonds Terrace 石神井公園

インターネット使用料無料 池袋まで直通10分でアクセス良好

号室
204

賃料

95,000円

管理費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

1ヶ月

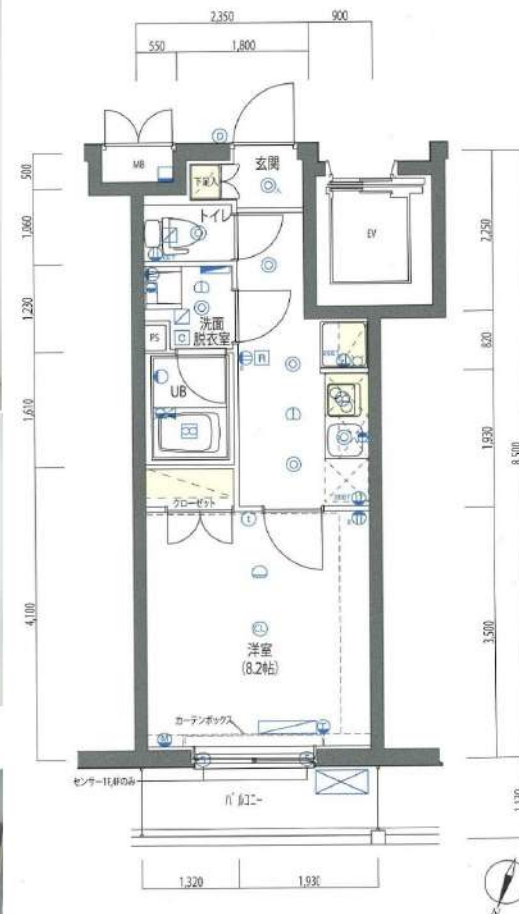
交通

西武池袋線

「石神井公園」駅徒歩 7分

西武池袋線

「練馬高野台」駅徒歩 12分



所在地	〒177-0041 東京都練馬区石神井町5-2-20		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	2020年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.60㎡	間取り	1K(8.2帖)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		新賃料	1.5ヶ月分
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別) ※更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- 洗面化粧台 - クローゼット - エアコン - シューズボックス - シャワートイレ - 浴室換気乾燥機 - システムキッチン2口コンロ - バストイレ別 - 室内洗濯機置場 - カラーモニター付きインターホン 24時間換気システム		
共有部分	- BS/CS/CATV - 防犯カメラ - メールボックス - 宅配ボックス - 敷地内ゴミ置き場 - エレベーター - モニター付オートロック - インターネット無料(※ファイバー光) - バイク置場 - 駐輪場 - 駐車場		
内見時期	11月1日	入居時期	11月下旬
その他	- 短期解約違約金有り - ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) - 保証金1ヶ月分は契約時償却 - 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) - 建物管理【※にじいるリビングサービス TEL:03-5489-4344】 - 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 - 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
申込時	身分証明書		

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

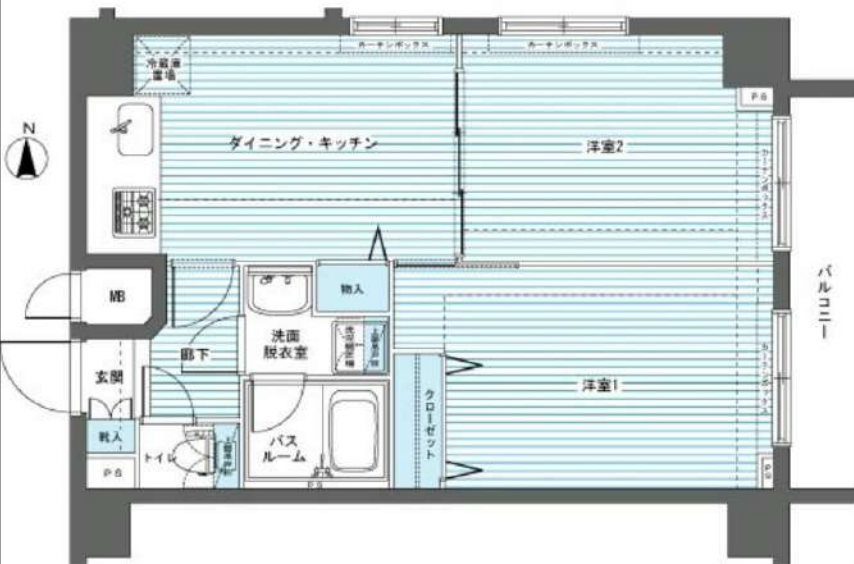
フェニックス中板橋 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	134,000円	11,000円

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	9階: DK 7.30畳, 洋室 7.00畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	45.65㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ※内装は入居までに変更と なる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本 語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約 は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732