

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布IV		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目13-23		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	20.1㎡	向き	南
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年9月7日

No.02950602

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ITANDI 賃貸管理
申込システム
ITANDIよりお申込受付中



ESTEM PLAZA RoomPlan & Gallery



★Wi-Fi無料(ファイバーゲート)

※ご入居後、機器の設置工事(無料)必要

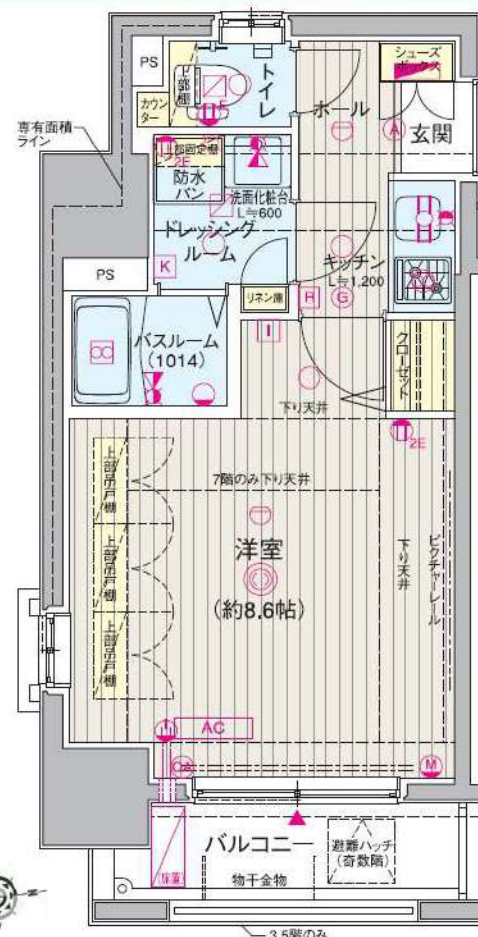
警備会社による安全安心なセキュリティ

※SECOMが24時間365日緊急対応

防犯カメラシステム

エントランスやエレベーターなど各所設置

留守でも受取れる
宅配ボックス有



↑※但し、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション		
物件	エステムプラザ 品川駅前5th Avenue 303号室		
住所	東京都港区港南2丁目4-11		
交通	JR品川駅 徒歩3分		
建物	1K	20.5m ²	バルコニー面積 4.94m ²
	賃料	104,410円	
	共益費	13,590円	
	敷金:1ヵ月分 礼金:1ヵ月分		
	RC造・地下1階地上12階建 総38戸		
物	駐車	自転車:38台 ミニバイク:4台	
	完成	平成21年3月 契約期間 2年	
エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額900円税別			
備考	火災保険料金18,000円(2年契約)		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	鍵交換代35,000円(税別)契約時先払い		
	室内クリーニング代50,000円(別途消費税)		
	→退去時敷金から相殺		
	更新料新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。		
	契約時事務手数料1万円(税別)		
	エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)		
	ペット飼育時	・登録料5,000円(税別)	
		・消毒代2万円(退去時/税別)	
・室内クリーニング代入居時先払い			
退去時期: 退去済、内見可			
入居時期: 相談(※退去日次第)			
短期解約違約金無し			

☆コンビニまで徒歩1分 ☆スーパー駅内に有。
☆駅内にアトレ、エキュート、周辺に品川インターシティ有
☆羽田空港まで乗車14分☆高輪口に水族館、24時間ジム有
★2人入居可★防犯カメラ5台設置★独立洗面化粧台
★ウォシュレット★上部吊戸棚付★ペット可(小型犬2匹まで。)
★浴室乾燥暖房機付★宅配ボックス★玄関に人感センサーライト
★24時間低風量換気システム★フレッツ光★民泊禁止
★ビルトイン冷蔵庫★室内洗濯機置★TVモニター付インターホン
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、二口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばや
水南苑の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

15万3,000

円

交通

都営三田線
芝公園駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：13285 管理番号：120017

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒105-0014

東京都港区芝3丁目 24-2

詳細

建物名：ガリシアレジデンス芝公園

部屋番号：604 構造：RC・10階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.53㎡

築年月：2015年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線三田駅徒歩5分

山手線田町駅徒歩9分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



即入居可



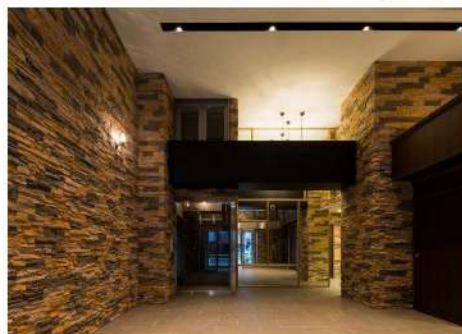
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

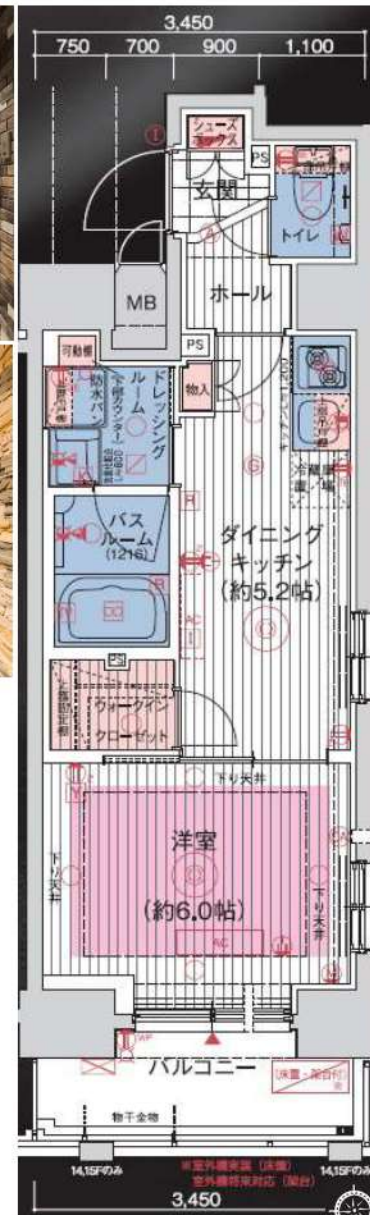
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



ITANDI 賃貸管理
申込システム



※但し、現況を優先します

ITANDI
よりお申込
受付中

種別 物件 住所	分譲デザイナーズマンション	
	エステムプラザ芝公園 1301 港区芝1丁目12-3	
賃料	155,980 円	
	共益費 14,520 円 専有面積 30.27 m ²	
敷金	1 ヶ月分	
	礼金: 1 ヶ月分	
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分	
	都営三田線「芝公園」駅徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸	
	駐車 自転車83台	
更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
	契約時事務手数料1万円(税別)	
竣工	平成27年8月25日	
	2年	
火災保険	18,000円(2年契約)～	
	飼育料500円(月額)	
ペット飼育の場合	消毒代2万円(税別/退去時)	
	室内クリーニング代契約時払い	
室内クリーニング代 75,000 円(別途消費税)	→退去時に敷金から相殺とする	
	鍵交換代35,000円(別途消費税)	
退去時期:	9月29日退去予定	
	入居時期: 相談(※退去日次第)	
短期解約違約金無し	エステム安心クラブ ▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:900円(税別)	
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
☆コンビニ徒歩2分☆スーパー徒歩3分	☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩5分	
	☆薬局(桑山清心堂)まで徒歩3分	
★ペット可(小型犬2匹まで) ●民泊禁止	★24時間CSPセントラル警備保障対応	
	★浴室乾燥機付バスルーム★TVモニター付インターフォン	
★デイトブル採用★玄関に人感センサーライト	★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★独立洗面台有	
	★宅配ボックス有★室内洗濯機置場★防犯カメラ9台	
★ウオッシュレット★2口ガスコンロ★バストイレ別★ダブルロック	エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪ ～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 4分

都営大江戸線
「六本木」駅徒歩 6分



- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- ウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- ◆SOHO利用不可
- BS/CS110°(別途費用)
- バイク置場5,500円/月※空要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0202 号室 専有面積 40.58㎡

間取 1LDK

賃料 315,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布1丁目2-21
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2021年02月22日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24時間安心サポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※水相談・風不可
※エボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月
☆キャンペーンは9/月末迄の成約者様限定
鍵追加代:1本最大33,000円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732