

CREST K・M

クレスト K・M

●所在地 / 川崎市高津区末長1丁目12番10号

●構造・規模 / 木造2階建

●完成 / 2018年1月

●敷金・礼金 / 無し

※退去時クリーニング費用:《契約締結時》38,500円

●契約期間 / 2年間(更新可)

●更新料 / 新賃料の1ヶ月分

●入居日 / 11月上旬(10/4退去予定)

★保証人不要システム利用必須★
全保連様

初回保証料:総賃料の60%

年間保証料:13,000円

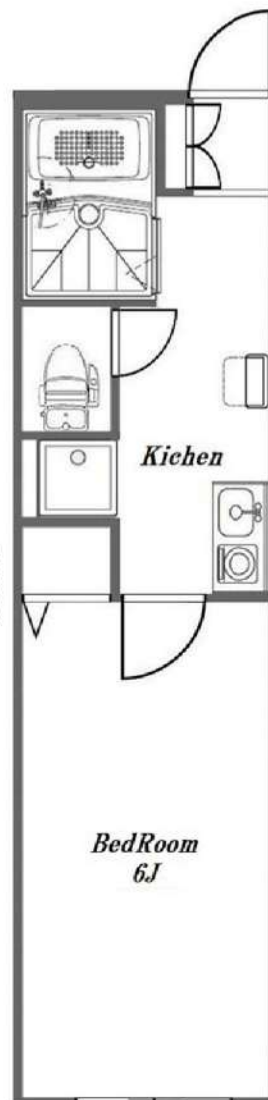
口座振替手数料:330円/月

※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 19,800円
今なら除菌サービス!

24時間メンテナンスサービス JS24
<加入必須> 16,500円/2年毎

1K
19.21m²



Wi-Fi(1ギガ)
無料で使えます



105号室
賃料69,000円
管理費 3,000円

- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:22,000円

- 図面と現状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります
- ペット飼育不可・SOHO・事務所利用不可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIBE RESIDENCIA 206号室



- ・「Amazon置き配」導入済み！
- ・宅配BOXあり！いつでも荷物が受け取れます。
- ・オートロック付きで防犯面○

■設備

- ・TVドアホン
- ・システムキッチン
(ガス3口)
- ・独立洗面台
- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座



京急本線・東海道本線		川崎駅 徒歩25分
京急大師線		港町駅 徒歩10分
所在	神奈川県川崎市川崎区中島1丁目11-6	
名称	LIBE RESIDENCIA(リープレジデンス)	
建物	専有面積	26.6㎡
	間取り	1R
	構造	軽量鉄骨造3階建
	向き	南
	築年月	2016年2月
契約条件	賃料	79,000 円
	共益費	4,500 円
	ALSOK使用料	1,270 円/月
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	30,250 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	退去済み、内見可	
駐農場	駐農場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、駐輪場(屋根付)、宅配BOX、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



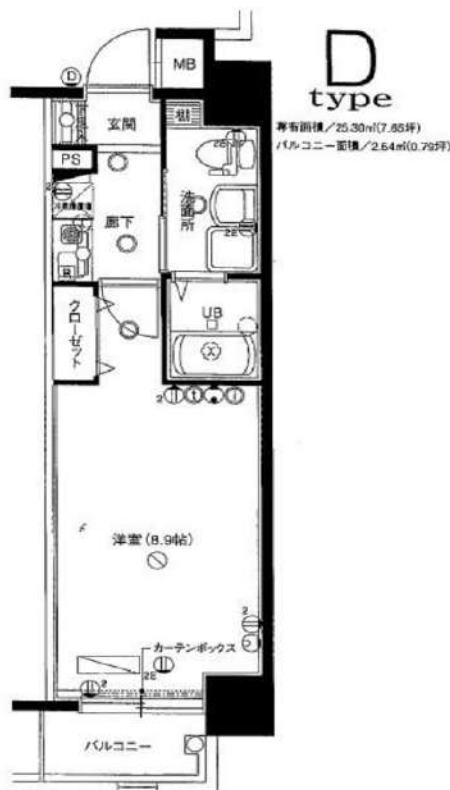
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

グリフィン川崎・西口

704 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。分譲タイプ賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

83,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市幸区中幸町3丁目

交通

京浜東北線川崎駅 徒歩6分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・11階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2001年10月

方角

東

平米数

壁芯25.30㎡

バルコニー面積

2.64㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ベ共用部お問い合わせ先: コミュニティワン株式会社(電話番号はお調べください)
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

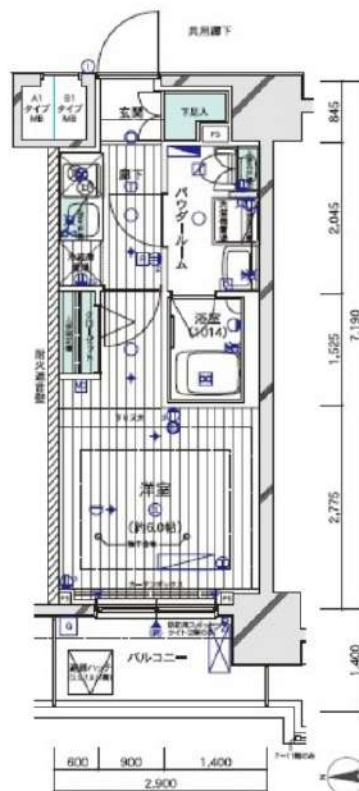
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎クロスII		
物件種別	マンション	号室	1002号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45-9		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩13分 東海道本線(東日本) 川崎 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	20.85㎡	向き	西
築年月	2015年10月上旬	契約期間	2年
入居時期	2025年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月)②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)③短期解約違約金有④エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年9月8日

No.08291002

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ジェノヴィア川崎Ⅲ

外国籍・留学生相談可 ペット多頭飼・大型犬相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR東海道本線「川崎」徒歩10分
JR南武線「八丁畷」徒歩10分
京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
1101	101,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円（退去時）、契約事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 210-0023 神奈川県川崎市川崎区小川町11-9		
構造・階建	RC 11階部分 / 14階		
築年月	2022年2月	専有面積	26.14㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年10月7日	入居時期	2025年11月上旬
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732