

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエスタイル住吉		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒135-0011 東京都江東区扇橋3丁目4-8		
交通	半蔵門線「住吉」徒歩10分 都営新宿線「住吉」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数68戸		
間取タイプ	1K 洋6.8]		
専有面積	22.81㎡	開口部方位	東
築年	2011年03月		
現況/入居時期	退去予定(10/02) / 2025年10月下旬		
賃料	84,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1.5ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LiFeStyle株式会社 03-6858-4127
 バルコニー面積:2.99㎡

設 備

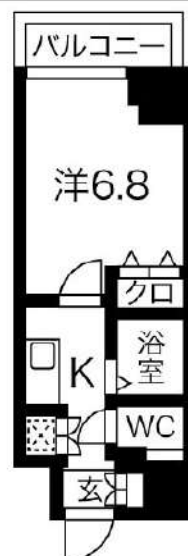
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)
 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



A'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
 ・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

AD

85%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

スパシエスタイル住吉 708

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

設備充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

設備充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区扇橋3丁目4-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩11分 都営新宿線 住吉駅 徒歩11分 都営新宿線 西大島駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	24.74㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, モニタ付オートロック, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, BS, トイレ有, 浴室乾燥, ガスコンロ, システムキッチン, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

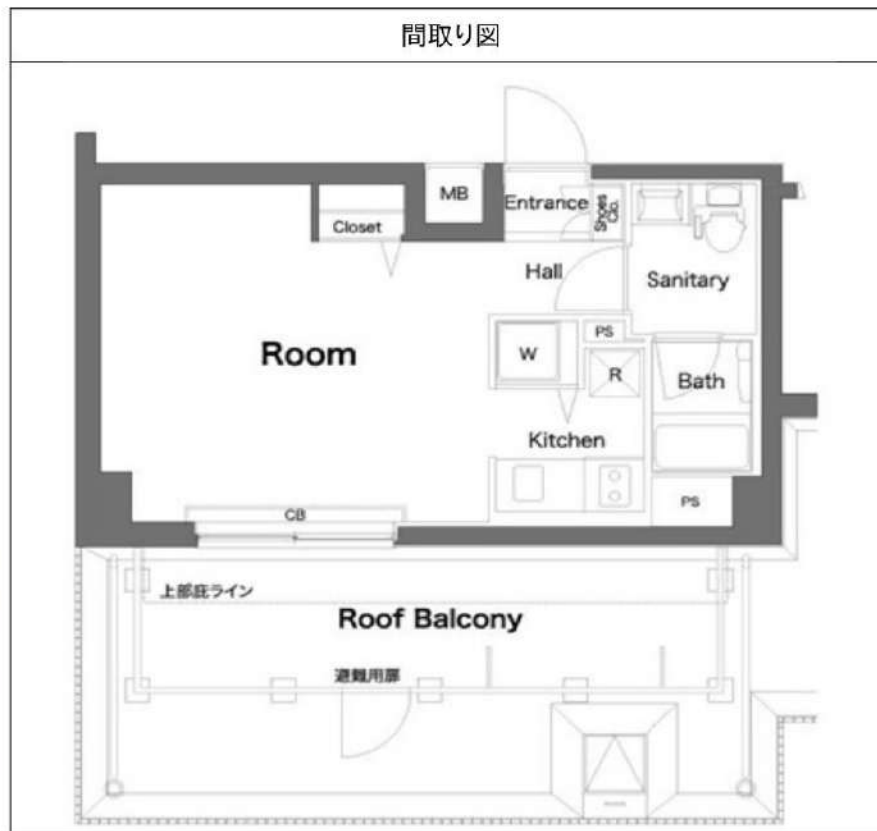
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LINK BREZZA 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	15,000円

ペット可 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸レジデンス

ペット可 ルーフバルコニー付 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見1丁目24-3		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩20分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	28.20㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月2日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 屋根有駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 平置駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件ID:13453*46

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 洋室7帖ウォークインCL付

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス CDエアー

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分

1004号室
賃料 102,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.62㎡
入居日 2025年10月中旬 内見 10/5~
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区千田6-13
構造 RC造 規模 13階建10階
竣工日 2022年02月 総戸数 59戸
駐車場施設 有 空き要確認
駐輪場施設 有 空き要確認
駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額
ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月
方位 南 ガス パレットガス推奨
電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知
スマートメーター設置費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置き場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万3,000

円

交通

都営新宿線
大島駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：39111 管理番号：183440

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒136-0072

東京都江東区大島5丁目 32-16

詳細

建物名：クレヴィスタ大島I

部屋番号：604 構造：RC・7階建 所在階：6階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.42㎡

築年月：2020年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線西大島駅徒歩11分

総武線亀戸駅徒歩20分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン

/ ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸

/ システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座

/ クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

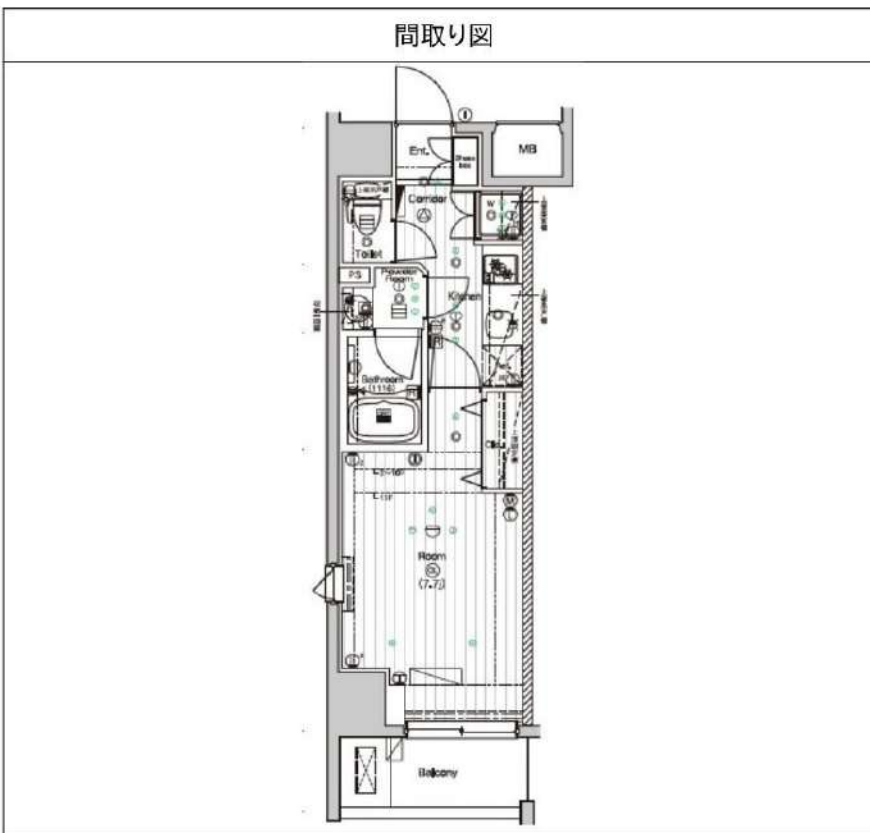
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 日本橋浜町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目10-3		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月8日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料		
1001	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ京橋・壹番館 703

都営浅草線 / 「宝町」駅 徒歩 **3** 分
東京メトロ銀座線 / 「京橋」駅 徒歩7分

物件概要

物件名 : ドルチェ京橋・壹番館
所在地 : 〒104-0032 東京都中央区八丁堀3丁目1-7
構造規模 : RC 地上11階建て 地上7階部分
築年月 : 2005年3月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1LDK 専有面積 : 41.91㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
198,000	10,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 即日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、
1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時49,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

その他 : 【駐輪場付きの物件について】
金額、空き状況等は、建物管理会社へ
お問い合わせください。

【オートロックと玄関鍵は別々です



設備等

□宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場
□オートロック □モニタ付オートロック □角部屋
□シューズボックス □収納スペース □追焚き
□浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面台
□洗面所独立 □都市ガス給湯 □脱衣所
□システムキッチン
□TVモニター付きインターホン □バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別



東京駅まで徒歩で11分！
どこへ行くにも便利な環境！

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 中央区八丁堀4丁目店...徒歩3分(190m)
 - スーパーマーケットリコス 入船1丁目店...徒歩9分(650m)
 - どらつくばばす 八丁堀店...徒歩4分(280m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732