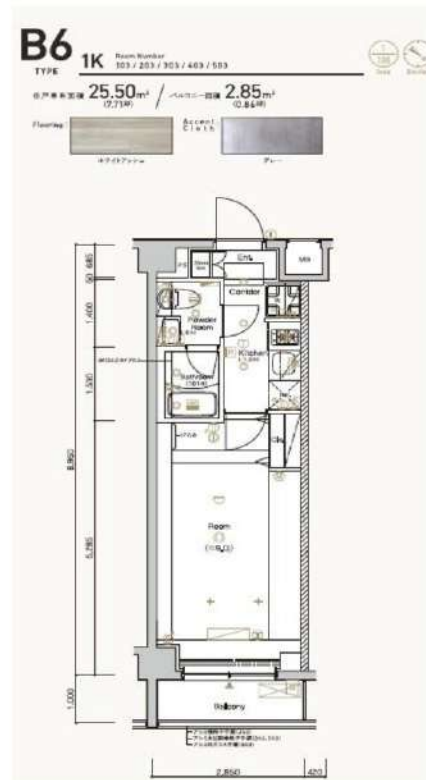


SYFORME SHIMOMARUKO II

303 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

88,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区下丸子1丁目

交通

東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩4分

東急多摩川線下丸子駅 徒歩6分

東急池上線千鳥町駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・6階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2017年9月

方角

北東

平米数

壁芯25.50㎡

バルコニー面積

2.85㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月28日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

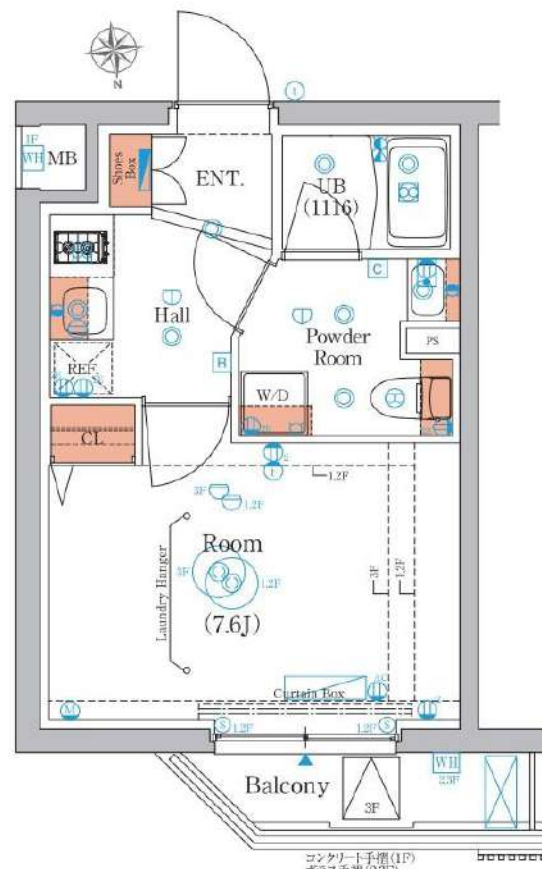


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールース羽田	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	101	95,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット 無料 ペット飼育可能 敷金礼金 ゼロ	交通	■京浜急行空港線 「穴守稲荷」 徒歩4分 ■京浜急行空港線 「天空橋」 徒歩6分				



概要	所在地	〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建	
	築年数	2022年7月	契約形態 普通契約2年
	専有面積	25.62㎡	間取り 1K (7.6畳)
条件	火災保険料	10,000円 (税別)	
	24時間緊急対応料	2,000円 (税別) / 月額	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円 (税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり	
	専有部分	・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン (2口ガスコンロ)	
設備	共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐車場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバードット「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ	
	内見時期	10月7日	入居時期 10月下旬
	その他	・解約日 10/6付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求 (外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社【日神管財(株)】TEL: 03-5360-2081 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能 (敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月	
	必要書類	申込時	身分証明書

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



☆スーパー(ライフ) 徒歩3分
☆コンビニ(ローソン) 徒歩2分
☆銭湯(はすめま温泉) 徒歩3分
☆24時間ジム(チョコザップ) 徒歩2分
☆総合病院(牧田総合病院) 徒歩8分
☆蒲田西口商店街(サンライズ・サンロード) 徒歩3分
☆ドンキホーテ 徒歩8分 ☆ドラッグストア(スギ) 徒歩4分
★インターネット有料 別途加入タイプ★2人入居可
★独立洗面台★宅配ボックス有●民泊禁止
★全日営のセキュリティシステム★住戸ダブルロック★防犯カメラ
★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコンロ

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

INUNeko HILLS ROKUGODOTE

105 号室

～殺処分ゼロを目指して～
保護犬や保護猫を積極的に飼う人を応援する物件。
犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



K type | 1LD-K
専有面積 / 42.33㎡ (※12.80㎡)
ROOM No. 105



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、大型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

144,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区仲六郷4丁目			
交通	京急本線六郷土手駅 徒歩3分			
	京急本線雑色駅 徒歩14分			
	京急大師線港町駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	1階	間取	1LDK
	築年月	2021年3月	方角	南
	平米数	壁芯42.33㎡	バルコニー面積	-
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	82,500円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	即時		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	◆募集しているお部屋につきましては半地下となっておりますので、ご入居の際には十分な換気を行っていただきますようお願いいたします。			
	◆建物構造上、キッチン部分と洗面部分にパイプスペースがあるため、水の流れる音がすることがございます。			
	◆多頭飼いOK(小型犬又は猫合わせて8匹まで、中型犬は4匹・大型犬は2匹まで※闘犬不可)			
	◆多頭飼育時の追加清掃費用/1匹あたり:11,000円(退去時)			
	◆ペット飼育時追加の敷金無し			
	◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加			
	◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可			

For Rent

ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

複数駅・路線利用可能♪

★東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分★
★東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分★



※参考写真※

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料♪



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月(101号室), 1ヶ月(706号室)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年(101号室), 18,000円〜/2年(706号室)
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)(101号室)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
保証会社加入の上
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料(ギガプライス)
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 無料※空き要確認

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

【募集条件】

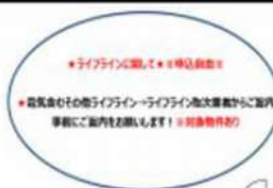
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	¥169,000	1LDK	40.80㎡	即入居
706	¥98,000	1K	22.26㎡	8/31退去予定

管理費 20,000円



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



101号室



706号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込)各エアコン設置住戸のみ※積置物(対象外)は借主様負担となります。(706号室)
※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込)各エアコン設置住戸のみ※積置物(対象外)は借主様負担となります。(706号室)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

