

ザ・タワー芝浦

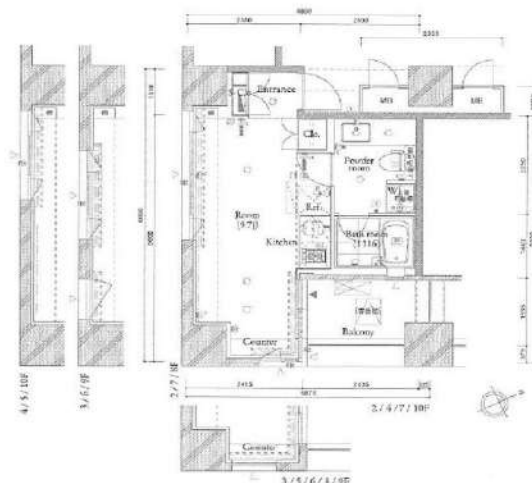
505 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



D1 type
1K

バルコニー面積 / 25.96㎡ (7.28坪)
バルコニー面積 / 4.08㎡ (1.23坪)
SCALE: 1/50



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

115,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

5階

間取

1R

築年月

2007年10月

方角

北東

平米数

壁芯25.96㎡

バルコニー面積

4.08㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月2日

備考

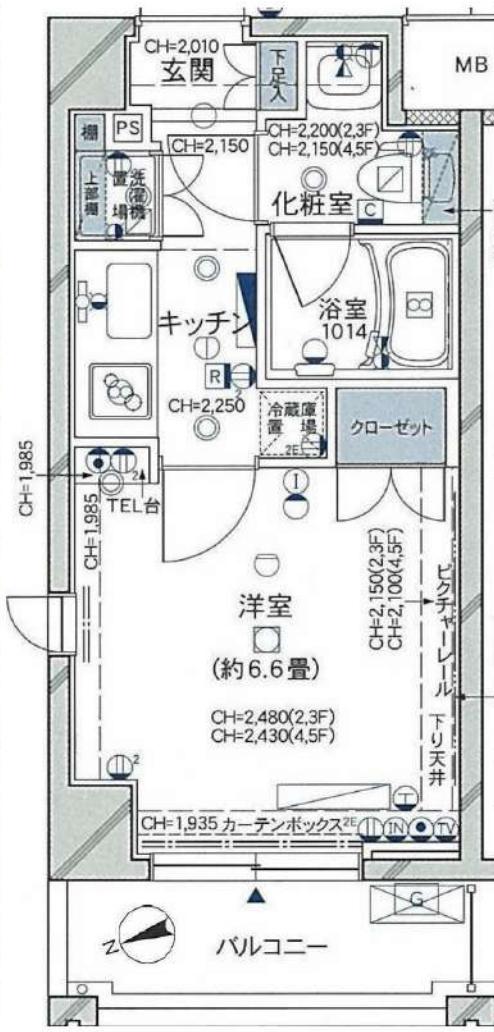
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆共用部お問い合わせ先:株式会社サニーライフ(電話番号はお調べください)
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲マンション		
物件名	パレステディオ代々木		
部屋番号	208号室 タイプ(1K)		
賃料	賃料:116,380円		
管理費	管理費:8,620円		
礼金	礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分		
所在地	東京都渋谷区代々木2-20-13		
交通	・JR山手線「新宿駅」徒歩5分 ・JR山手線「代々木駅」徒歩5分 ・小田急線「南新宿駅」徒歩5分		
建物	使用部分面積	22.44㎡	
	バルコニー面積	3.96㎡	
構造・規模	RC造・地上7階建・総77戸		
築年数	平成14年7月末	契約期間	2年
契約時事務手数料10,000円(税別)			
備考	火災保険料:18,000円(2年契約)		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	①鍵交換代:35,000円(税別)先払い!		
	②室内クリーニング代:55,000円(税別)退去時!		
	③エアコン洗浄代:12,000円(税別)退去時!		
	更新料新賃料の1ヶ月分		
自転車置場33台、ミニバイク置場5台、駐車場11台			
・エステム安心クラブ入会金6,000円(契約時/別途消費税) ・エステム安心クラブ月額900円(別途消費税)			
退去済、9月下旬から入居可! (先行契約のみ!)			

- ★分譲仕様★バスタイレ別
- ★独立洗面化粧台有 ●民泊不可
- ★室内洗濯置場 ●ペット不可
- ★防犯カメラ4台有 ●事務所利用不可
- ★TVモニター付オートロックシステム
- 天井照明はお客様がお好きな照明器具をお使いくださいませ。
- ★宅配ボックス有
- ★コンビニ徒歩2分
- ★24時間監視監視システム
- ★エアコン付★2人入居可
- 電気、都市ガス、上下水道、2ロガスコンロ

※但し、現状を優先します!

♥弊社は、先行契約のみです!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ広尾

403 号室

賃料
125,000 円

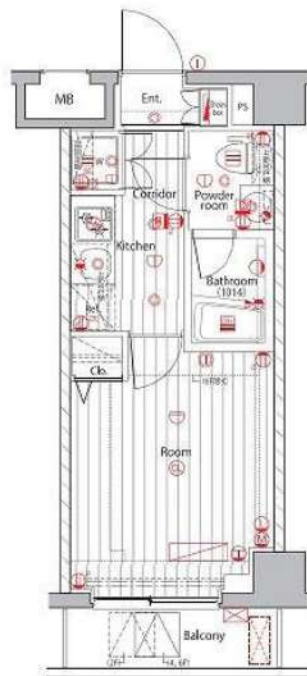
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコンなど他にも嬉しい設備が充実!



建物所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-16	区分	
交通	東京メトロ日比谷線/広尾 徒歩9分 J R山手線/恵比寿 徒歩15分 東京メトロ南北線/白金台 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:6階	種別	マンション
専有面積	20.30 m ²	入居時期	11/09
竣工年月	2013/11/5	方角	北西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
----	---	--	--

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線

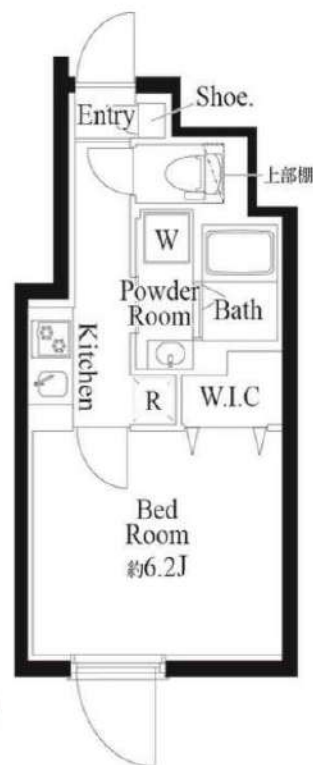
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線

「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円〜/月※先着順
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- B1階住戸は地平面より3m程下がっています



0003 号室 専有面積 23.09㎡

間取 1K

賃料 139,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 2025年09月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エポス(初回50%・月額1.5%)【①→②の順番で審査】

※先行申込※室内状況によって入居可能日が変動する可能性有

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年

鍵交換代:38,500円★風・ホスト・海外審査不可

退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)

↑エアコンクリーニング代含む(1基分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

※先行申込受付中(先行契約不可)9/3退去予定

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレディッド麻布十番駅前

メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩 **1分**

■所在地 港区東麻布3-5-11

■構造 RC造地上6階建 ■築年月 2020年3月

■間取 2LDK ■用途 住居のみ

■敷金 1ヶ月分 ■礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,100円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
■家賃も	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は礼金1乗せて相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
	■入居条件	ペット 民泊 楽器 外国籍 パート学生 法人		
		○ × × ○ 相談 ○		
	■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■床暖房 ■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■BS/CS110° ■ブレッツ光ネクスト ■CATV(よCOM) ※インターネット・CATVは要個別契約		
■駐輪場	■ペット飼育	初回登録料550円、月額330円/台		
		小型犬(体高50cm以下体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含みます)		



★上層階・南向き
★各室クローゼットあり

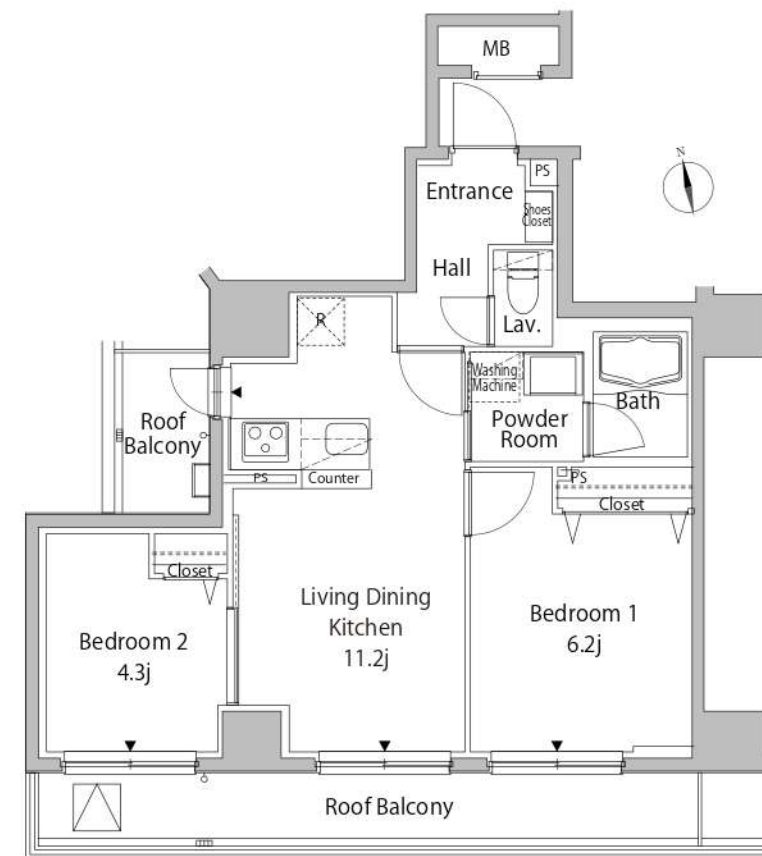


★駅近物件 ★東京タワー至近
★ペット2頭まで飼育可
★バルコニーに面したリビングで開放感あり

502号室 専有面積 47.90㎡

■賃料 320,000円

■管理費20,000円 ■9/30空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732