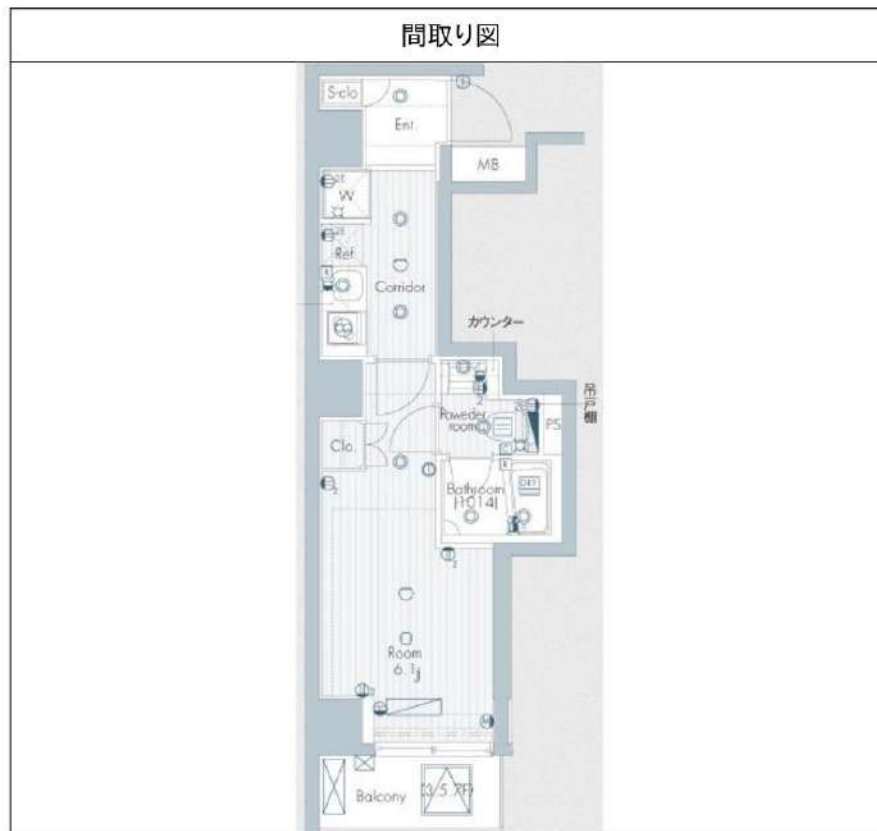


シーフォーム北品川 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川3丁目9-30		
交通	山手線 大崎駅 徒歩13分 京急本線 北品川駅 徒歩7分 京急本線 新馬場駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.99㎡	向き	南
築年月	2012年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月12日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川南大井

住み替え応酬システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

インターネット基本使用料無料(BBMネット) 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)

TVモニターオートロック・防犯カメラシステム・宅配BOX、集合ポスト



新生活応援

家具家電リース

【生活家電】 【生活家具】 【キッチン用品】

新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン

	期間 4週間	期間 10週間
生活家電	月額 5,500円	月額 9,900円
生活家具	月額 4,400円	月額 8,800円

※上記は税込価格です。別途送料がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

京急本線 立会川駅 徒歩3分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩13分

京急本線 鮫洲 徒歩13分

205号室

賃料	90,000円
----	---------

管理費	10,000円
-----	---------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専有面積	23.39㎡
入 居 日	2025年09月中旬		内 見	9/1-	

『本下の買値』表の換算	1,980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都品川区南大井4丁目2-6	規模	7階建2階
構造	RC造	総戸数	27戸
竣工日	2021年02月	空室	無
駐車場施設	無	空室	要確認
駐輪場施設	有	空室	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	バルレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨

■ LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
3ヶ月ご当座振替用	27,500	円(税込)	消 毒 代	28,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

■ EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機取付簡単便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	国家検定ローリング	○	カーシェアリング	○
おクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証金未加入必須。
木下グループ保証・初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
單身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額390円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

東急目黒線「不動前」駅 徒歩 3分

山手線「目黒」駅 徒歩 15分
山手線「五反田」駅 徒歩 17分

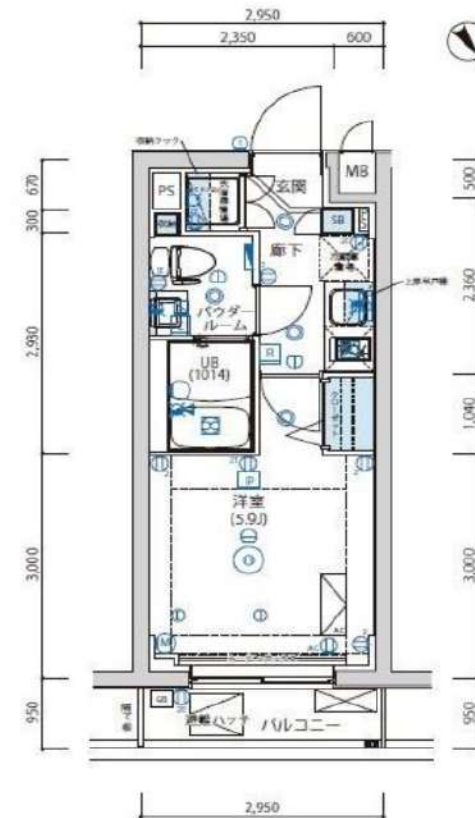
インターネット使用料無料！ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモアクレ 103

所在地 東京都品川区西五反田5丁目 24-14

賃料 95,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 1階 築年月 2020年12月

専有面積 20.05㎡ 向き 北東

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年10月11日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 4階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL:03-6844-6070

保証会社 《エポス》初回保証料50% (月額保証料800円)

《ジェイリース》初回保証料50% (月額保証料800円)

《あんしん保証》初回保証料50% (月額保証料900円)

※外国籍プラン: 初回保証料100%

システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ

別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア,

洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シヤワー, エアコン, B

S, CS, ネット使用料不要, インターホン, オートロック, ダ

ブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガ

ス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全

店室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼツ

ト, シューズボックス, 収納有, 暖房便座

解約予告2ヶ月前

事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円

24時間緊急駆けつけ対応: 20000円

クリーニング費用70,000円 (退去時)

短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分

(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション MAXIV 梼谷

京急空港線 京急空港線
『梼谷』 『大鳥居』
駅 徒歩8分 駅 徒歩10分

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※ライフラインに關して ※申込自由※

※電氣食むその他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事項にご案内をお願いします！ ※対応物件あり

名 称：MAXIV 梼谷（マキシヴコウジヤ）
所 在 地：東京都大田区西梼谷3丁目3番5号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣 工：2019年5月
交 通：京急空港線『梼谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分

■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社ご利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

〜設備概要〜

- *TVモニター付オートロック
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *駐輪場（300円/月）※1年一括払い※ステッカー代150円/年
- *インターネット
- 無料：ファイバーゲート
- 有料：NURO光 ※個別契約 ※他回線不可
- *グリル付き2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *室内洗濯防水パン
- *クローゼット
- *防犯カメラ
- *敷地内ごみ置き場（24時間ゴミ出し可）

※参考写真含む

【募集条件】

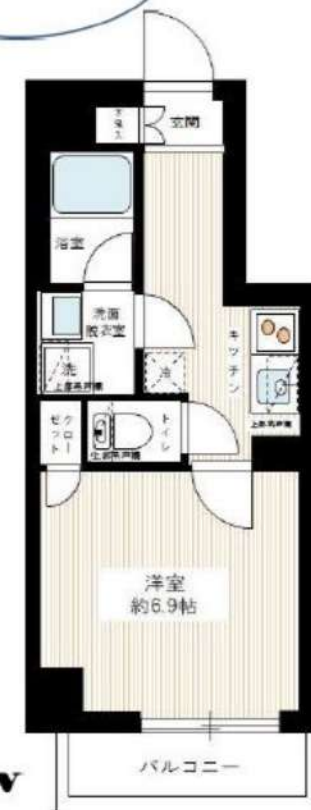
号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
404	95,000円	1K	25.34	東	9/17退去予定
管理費 8,000円					



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南 II 409

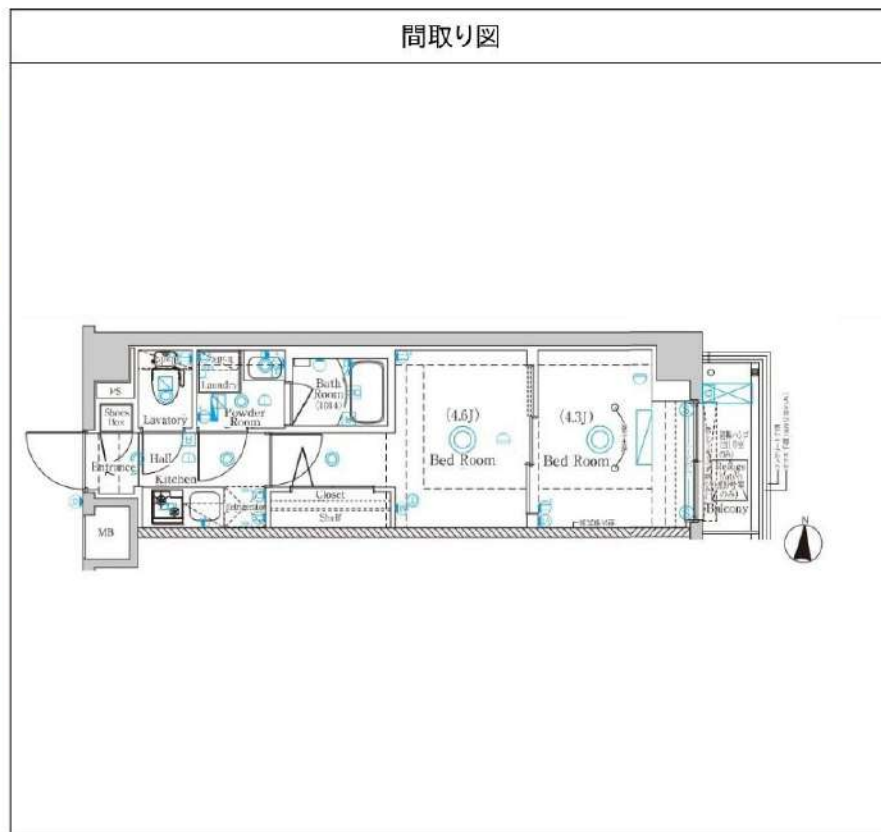
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	105,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】来客時も安心。バス・トイレ・洗面所が全て独立した、快適な水回り仕様

【インターネット無料※シーファイブ】来客時も安心。バス・トイレ・洗面所が全て独立した、快適な水回り仕様



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

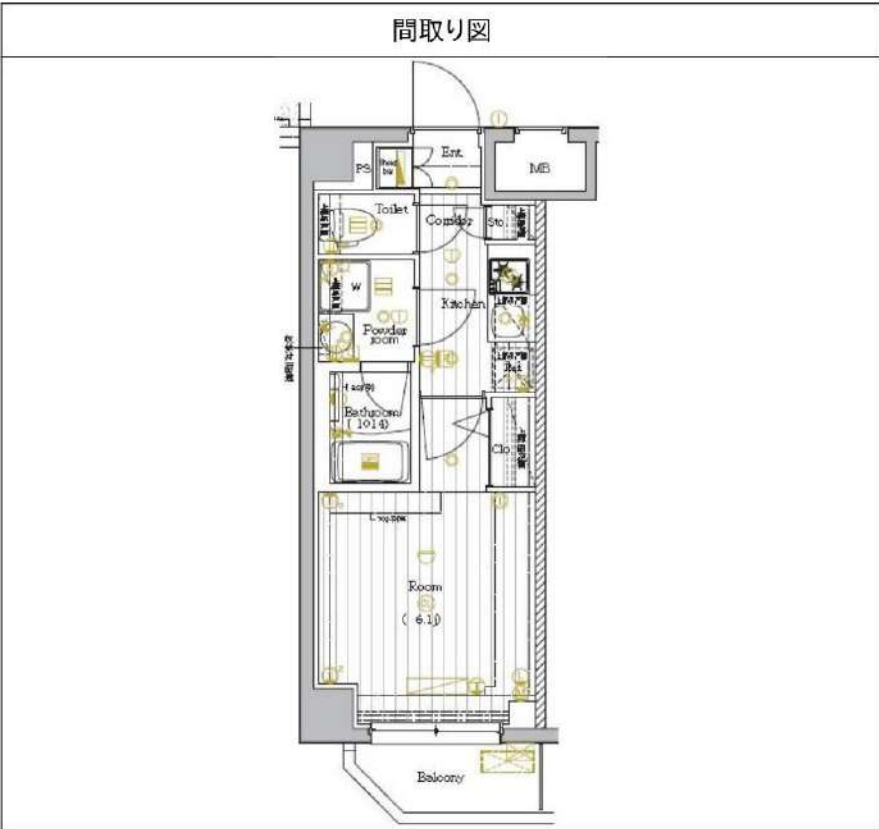
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎DEUX 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	111,500円	礼金/権利金	111,500円
敷引/償却金	111,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩12分 京急本線 新馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

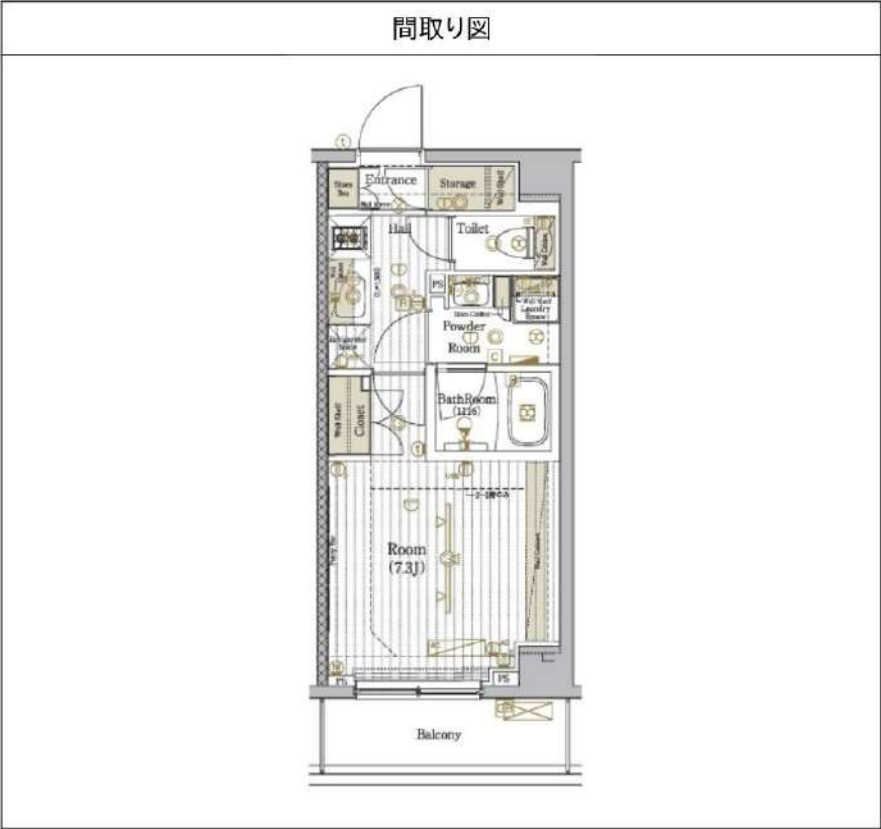
TEL : 03-6205-5732

ブライズ西大井DUE 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】全戸追炊き機能付き♪ペット飼育可能♪独立洗面台やライティングレールやキッチンツールなどの細やかな設備が嬉しい!3路線4駅利用可で利便性もおすすめ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】全戸追炊き機能付き♪ペット飼育可能♪独立洗面台やライティングレールやキッチンツールなどの細やかな設備が嬉しい!3路線4駅利用可で利便性もおすすめポイントです



敷金/保証金	119,500円	礼金/権利金	119,500円
敷引/償却金	119,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目1-4		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩6分 東急大井町線 荏原駅 徒歩9分 京浜東北線 大井町駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.34㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732