

# 貸マンション

東向島駅

フィエルテ東向島 302

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.46㎡

築年月  
2024年02月



## チェックポイント！

楽器不可,二人入居可,高齢者相談,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ

BTYPE  
20.46㎡



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 東向島             |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃料    | 81,000円         |
| 貸賃条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島5丁目36-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |    |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | フィエルテ東向島 302 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RC 4階建/3階部分  |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.46㎡       |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |    |
| 築年月   | 2024年02月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | 6,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |    |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 入居可能時期       | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,フローリング,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ                                                                                                                                                                                                                                     |              |    |
| 保険等   | 要 2年22,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |    |
| 備考    | 室内設備はシステムキッチン・ネット使用料不要・エアコンなど充実した設備を備えています。外装もきれいな築浅のお部屋です。使い勝手の良いシューズボックスがあり、必要な時に靴をすぐに出せます。ネットの回線を繋いでいるのでパソコンが使える生活。一口コンロが付いているマンションです。納得できる住まい運びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきます。まずはこちらからご覧ください。 退去時クリーニング費用:41,800円 鍵付けサービス(月割):1,650円/月 更新料:新築1ヶ月 賃貸保証:加入要,JACCS利用:総賃料50% 年間更新料1:5万円 月事務手数料:月額賃料等×1.5% 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:京成押上線八広 徒歩8分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 徒歩10分 |              |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

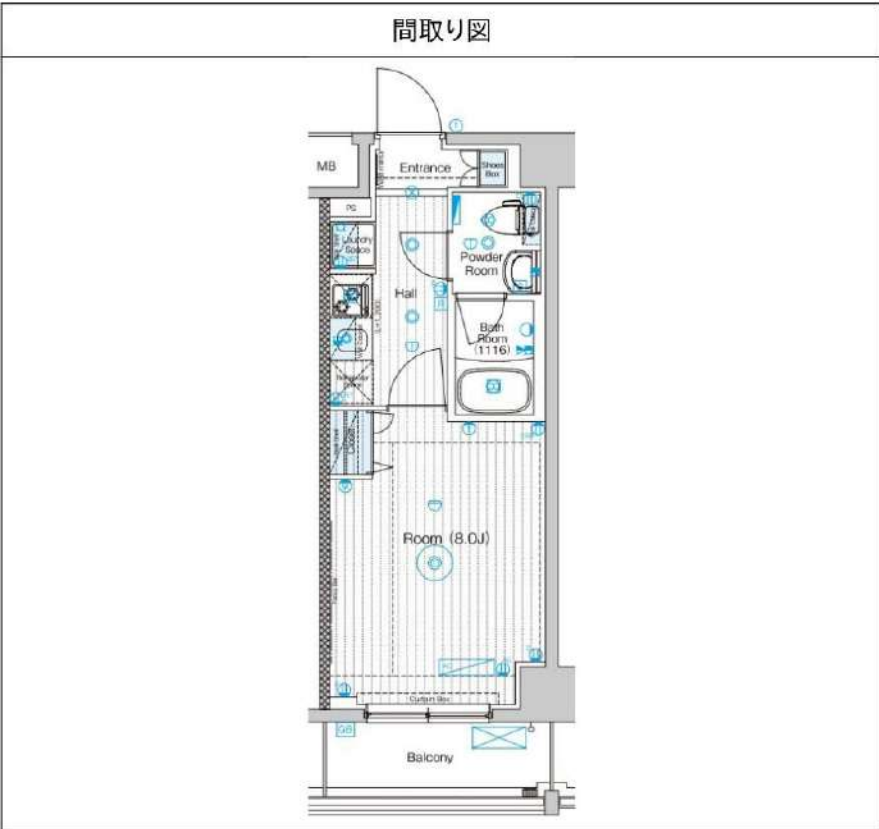
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# フュージョナル東墨田 512

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiネット無料※Cims】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備**

【Wi-Fiネット無料※Cims】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備



|         |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 84,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区東墨田2丁目26-5                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 交通      | 京成押上線 八広駅 徒歩7分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分                                                                                                                                                      |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 9階建                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 面積      | 25.92㎡                                                                                                                                                                                                            | 向き     | 西           |
| 築年月     | 2021年3月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 2025年12月4日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり                                                                        |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

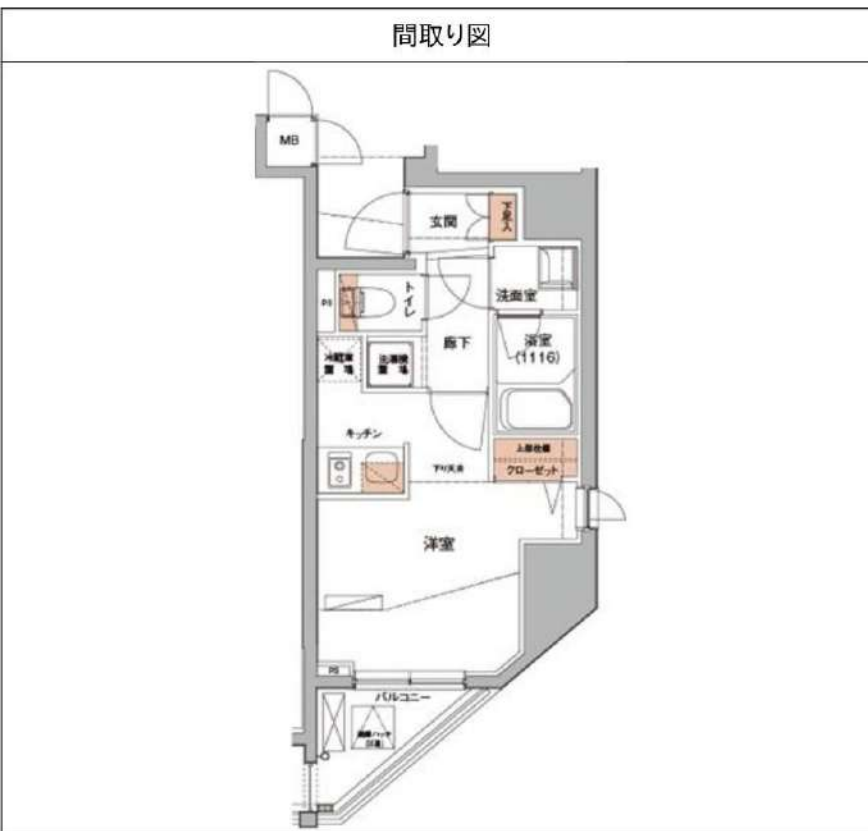
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス錦糸町#001 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 90,000円 | 15,000円 |

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 90,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区江東橋2丁目1-5                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分<br>東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分<br>都営新宿線 菊川駅 徒歩14分                                                                                                                                                   |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 14階建                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 面積      | 25.28㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2012年10月                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年9月20日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フロアリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有                                                                         |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# ベルシードステアー押上 301

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 113,000円 | 15,000円 |

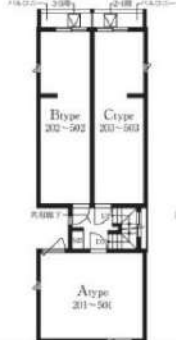
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。  
室内写真は2階の同間取りのものとなります。  
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 113,000円      |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)   |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |               |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                                                    |        |               |
| 物件所在地   | 東京都墨田区業平4丁目4-12                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |               |
| 交通      | 京成押上線 押上駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                                     |        |               |
| 間取り詳細   | LDK 8.00畳, 洋室 2.90畳                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |               |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |               |
| 面積      | 25.66㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 西             |
| 築年月     | 2023年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年     |
| 退去日     | 2025年10月2日                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2025年11月上旬 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |               |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 2F以上, 2面採光, BS, CS, ネット使用料不要, 角住戸, 光ファイバー, クローゼット2ヶ所, フローリング, 全居室フローリング, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス |        |               |
| 入居諸条件   | ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可                                                                                                                                                                                                                            |        |               |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |               |
| 保証会社    | 必須 初回契約時: 50%, [リロ:月1,000円][JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%][ジャックス:月額保証料1%]                                                                                                                                                                                                                                      |        |               |
| 備考      | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増額/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                                  |        |               |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

東向島駅

レピュア東向島 802

間取り  
1DK

専有面積  
27.32㎡

築年月  
2017年02月



定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



## 貸マンション

東向島

1DK

賃料 122,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島6丁目 53-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |    |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | レピュア東向島 802  |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RC 10階建/8階部分 |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27.32㎡       |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |    |
| 築年月   | 2017年02月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間         | 2年 |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居可能時期       | 即時 |
| 設備    | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロ...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |    |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |    |
| 備考    | ■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最寄駅水町)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■限定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外居住可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.R.O利用禁止■外泊の方:2T以上入居(海外居住可)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:京成押上 八広 徒歩9分 利用駅2:有明 徒歩9分 徒歩14分 |              |    |

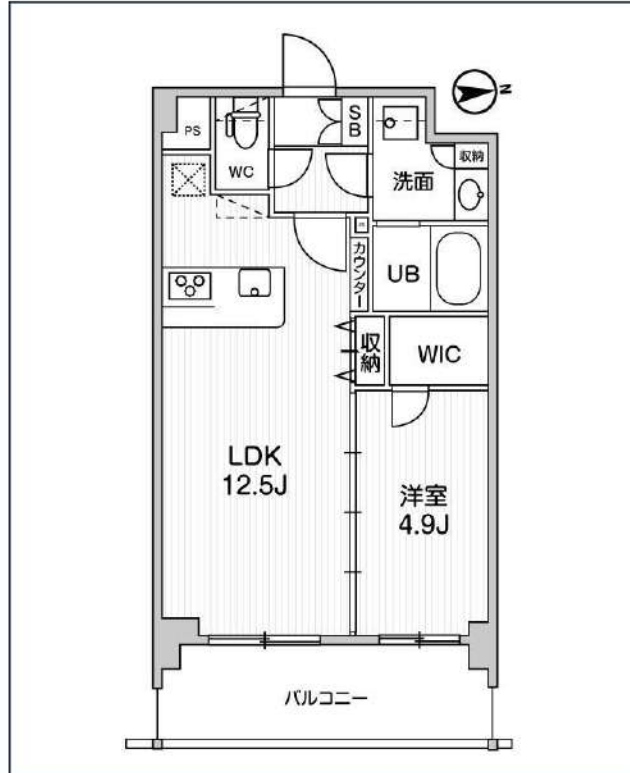
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 101 | 146,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区墨田4丁目59-6                                                                                                   |       |        |
| 構造・階建 | RC 1階部分 / 地上5階、地下0階                                                                                               |       |        |
| 築年月   | 2023年9月                                                                                                           | 総戸数   | 43     |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                              | 専有面積  | 43.86㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。