

For Rent
ペット可 賃貸マンション

メインステージTOKYO・NORTH HY's

JR埼京線
『北赤羽』駅 徒歩 11分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
(体長60cm・高さ40cmまで)
※敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費
49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途物件あり

【物件概要】

- 名称 / メインステージTOKYO・NORTH HY's
- 所在地 / 東京都板橋区小豆沢4丁目27番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / JR埼京線北赤羽駅徒歩11分
都営三田線志村坂上駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームリンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

【設備】

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室暖房換気乾燥機
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *エアコン
- *エレベーター1基
- *室内洗濯防水パン
- *BS/CSアンテナ
- *インターネット 他回線利用不可
(c-five: 無料、NTT: 個別対応)
- *宅配ボックス/メールボックス
- *駐輪場 ※空き状況・料金要確認
- *敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し)



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

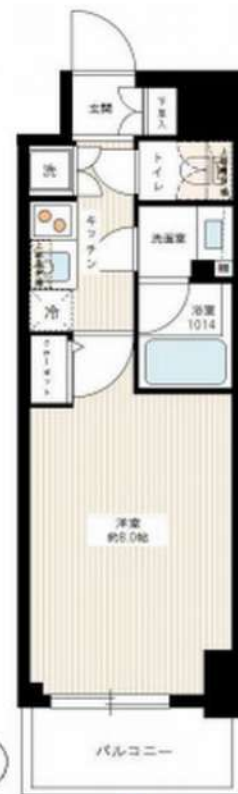
【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
506	1K	87,000円	25.51㎡	9/26空予定
703	1K	89,000円	25.51㎡	9/28空予定

管理費8,000円



506



703

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Verona板橋本町LUSSO 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

便利な宅配ボックス!室内は浴室乾燥機、2口ガスキッチン、独立洗面台付!ペット可 高級分譲賃貸
マンション♪

便利な宅配ボックス!室内は浴室乾燥機、2口ガスキッチン、独立洗面台付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他


間取り図

洋室
8.0帖
CH-2340

バルコニー

台所

トイレ

廊下

玄関

収納

CH-1700

CH-2340

敷金/保証金	88,500円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	88,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区宮本町2-8		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分 都営三田線 本連沼駅 徒歩10分 東武東上線 中板橋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	26.09㎡	向き	西
築年月	2013年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オーロロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID:12678 * 64

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下板橋駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大層ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分
JR山手線 池袋 徒歩25分

604号室

賃料 **89,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2025年10月中旬	内見			10/2~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区大山金井町6-3

構造 RC造 規模 11階建6階

竣工日 2017年08月 総戸数 69戸

駐車場数 有 空 必要確認

駐輪場数 有 空 必要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定価ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋区役所前駅

メイクスデザイン板橋区役所前(メイクスデザインイタバシヤクショマエ)
604

間取り
1K

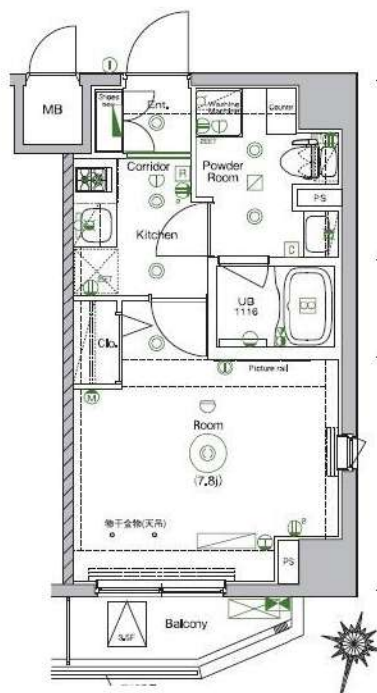
専有面積
26.41㎡

築年月
2014年01月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋 4丁目 62-7		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分		
建物	建物名	メイクスデザイン板橋区役所前(メイクスデザインイタバシヤクショマエ) 604	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	26.41㎡	
	間取内訳	洋室7.8・K2	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2025年09月16日退去予定	入居可能 期日 相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット別途契約。)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円(室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営三田線 板橋 徒歩8分 利用駅2：東武東上線 下板橋 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



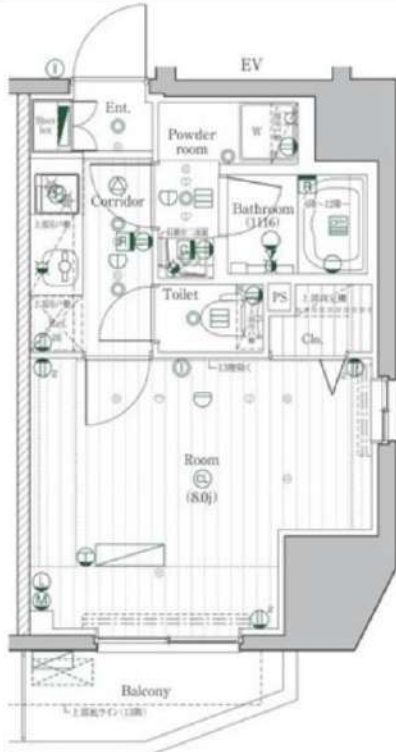
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 駒込 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

外観	間取り図
	
その他	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目23-7		
交通	山手線 駒込駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩5分 京浜東北線 田端駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.31㎡	向き	北
築年月	2020年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、脱衣所、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0808 号室 専有面積 27.06㎡

間取 1K

賃料 165,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合:22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■指定電力会社(ストエネ)

■日本語不可NG



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩5分

JR山手線
「目白」駅徒歩6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



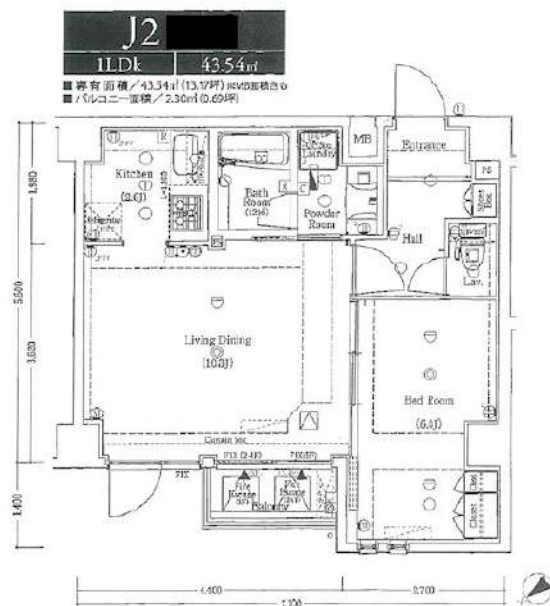
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】

【間取り図】



※この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

賃料	175,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	Valore Qualita Ikebukuro		
物件種別	マンション	号室	0205号室
建物所在地	東京都豊島区池袋3丁目44-3		
交通	山手線 池袋 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩9分		
間取詳細	K(2.6畳) LD(10.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階		
専有面積	43.54㎡	向き	北東
築年月	2013年6月	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, ユニットバス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円, AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	保証会社必須 (エポス) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 (東京電力) ガス業者指定有 (東京ガス)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732