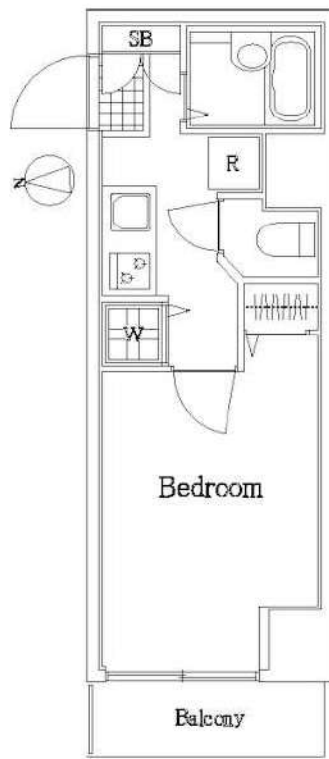


スカイコート南砂町第2



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
503	77,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 南砂5丁目23-6		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.36㎡	開口部方位	西
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2007/08	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/14退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 暖房便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: スカイサービス TEL: 03-6733-1451 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート東陽町EAST

503号室

東西線

東陽町駅徒歩8分

周辺環境



東西線木場駅 徒歩9分



木場駅前には
イトーヨーカドーもあり
生活に便利です！

駐輪場

※要空き確認

※近隣住民の迷惑を避けるため、お気を付けください。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※家具小物はイメージです

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	80,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区東陽1丁目34-11		
構造	RC地上8階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年8月	総戸数	45戸
間取り	1K	広さ	21.22㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

スカイサービス株式会社
 03-6733-1451(保安全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 508

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/09/30
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

備考

マンション内の不備や防犯面も、日々しっかりとサポート。素敵なお部屋でのんびり過ごしたい、そんなあなたにBS・CSはいかがでしょう。当社は、多種多様な賃貸情報を取り扱っております。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 91,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

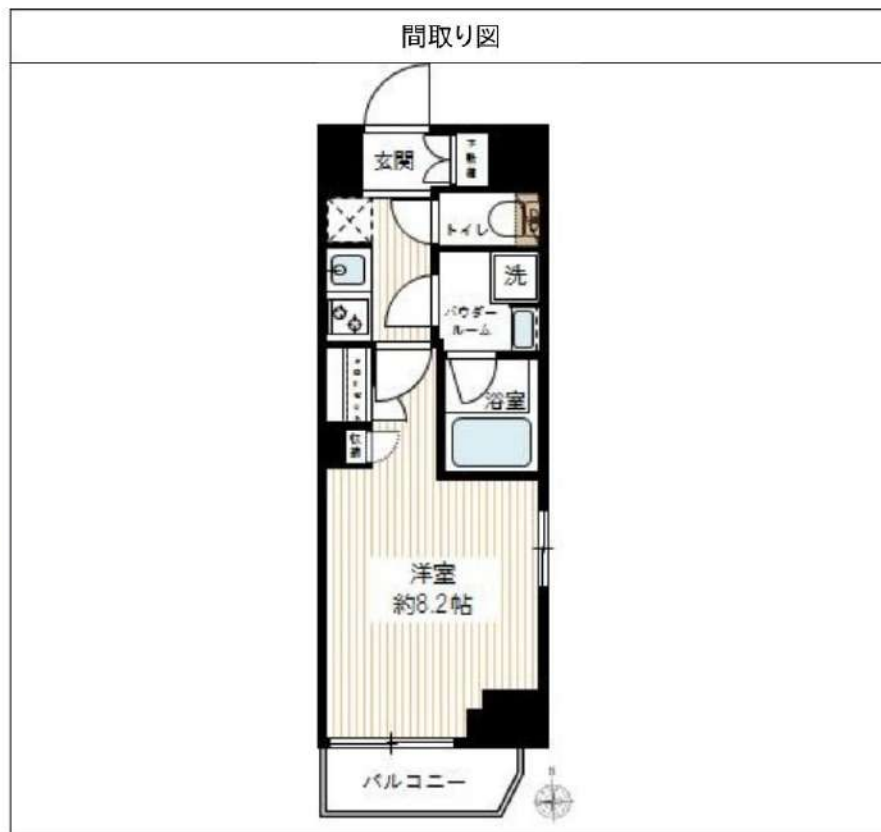
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO SIRIUS 0902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	8,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目46-15		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.20		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2014年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月22日	入居時期	2025年10月上旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分 F R : 1ヶ月

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 906

東京都江東区亀戸8丁目15-3

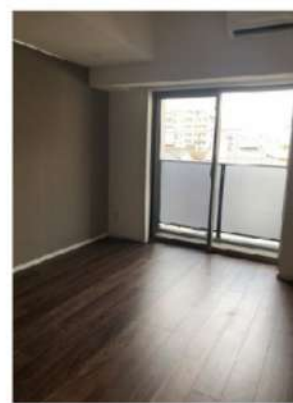
構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K

退去予定日：2025/09/15
方角：西



セールスポイント

フローリングなので、どんな世代の方にもなじみます。コートなども楽に扱えるクロゼットが設置されています。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。防犯面で安心のできるオートロック付きの物件です。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。江東区や総武線亀戸付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

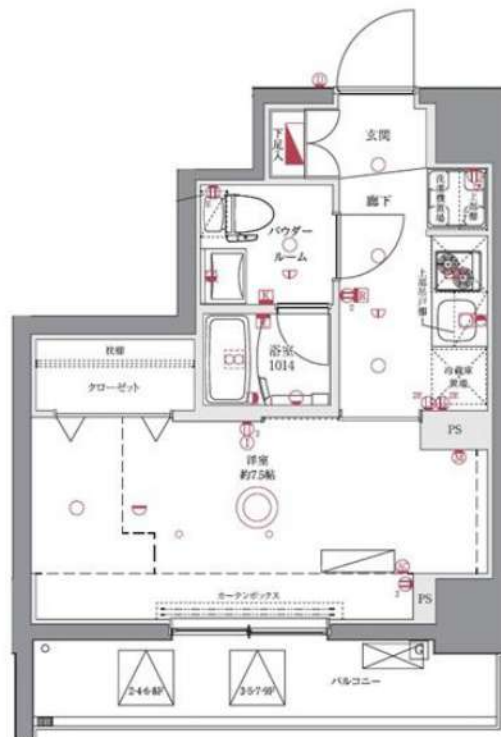
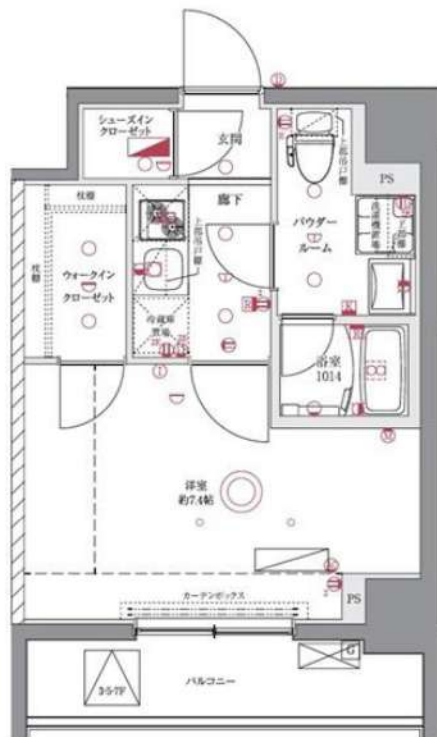
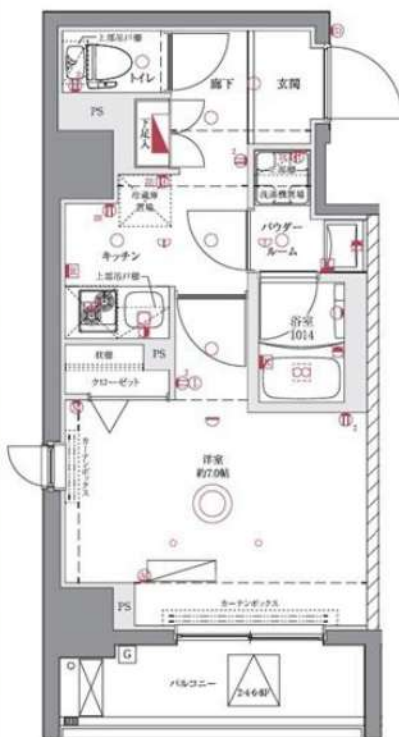
新築分譲賃貸マンション
ユリカロゼAZ亀戸Ⅱ

新築！全タイプ南向き・26㎡以上！インターネットWi-Fi使用料無料！

Aタイプ ※角部屋

Bタイプ

Cタイプ ※角部屋



※共通方位



高速インターネットWi-Fiが使い放題

上り下り最大1Gbpsで接続する
ベストエフォート型の光ファイ
バー通信サービス。大容量デー
タもスムーズに受信できます。



常時接続で使い放題

大好評！有人対応で
すぐに繋がるヘルプデスク
(朝11時～夜11時/年中無休)

ベストエフォート型のサービスです
ので実効通信速度を保証するもの
ではありません。また端末機器のご
用意が必要となります。

※導入システムが変更になる場合がございます。
その際は変更の届出料金は管理費に含まれておりません。
また授業のご契約が必要となります。詳しくは店舗にお尋ねください。

簡単接続

LANケーブルをマルチメディア
コンセントに挿すだけの簡単接
続。Wi-Fi接続も無線ルーターも
標準装備。



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

	号室	タイプ	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
角	201	C	1K	26.21㎡	101,000円	15,000円	即日
	202	B	1K	26.32㎡	104,000円	15,000円	即日
角	203	A	1K	26.19㎡	101,000円	15,000円	即日
	301	C	1K	26.21㎡	101,500円	15,000円	即日
角	302	B	1K	26.32㎡	104,500円	15,000円	即日
	303	A	1K	26.19㎡	101,500円	15,000円	即日
角	401	C	1K	26.21㎡	102,000円	15,000円	即日
	402	B	1K	26.32㎡	105,000円	15,000円	即日
角	403	A	1K	26.19㎡	102,000円	15,000円	即日
	501	C	1K	26.21㎡	102,500円	15,000円	即日
角	502	B	1K	26.32㎡	105,500円	15,000円	即日
	503	A	1K	26.19㎡	102,500円	15,000円	即日
角	601	C	1K	26.21㎡	103,000円	15,000円	即日
	602	B	1K	26.32㎡	108,000円	15,000円	即日
角	603	A	1K	26.19㎡	103,000円	15,000円	即日
	701	C	1K	26.21㎡	103,500円	15,000円	即日
角	702	B	1K	26.32㎡	106,500円	15,000円	即日
	703	A	1K	26.19㎡	103,500円	15,000円	即日
角	801	C	1K	26.21㎡	104,000円	15,000円	即日
	802	B	1K	26.32㎡	107,000円	15,000円	即日
角	803	A	1K	26.19㎡	104,000円	15,000円	即日
	901	C	1K	26.21㎡	104,500円	15,000円	即日
角	902	B	1K	26.32㎡	107,500円	15,000円	即日
	903	A	1K	26.19㎡	104,500円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

【設備】 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- ★敷地内ごみ置き場 ★24時間セキュリティ ★宅配ボックス
- ★オートロック ★防犯カメラ ★ディンプルキー
- ★独立洗面化粧台 ★温水洗浄便座
- ★システムキッチン ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機 ★エアコン完備
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

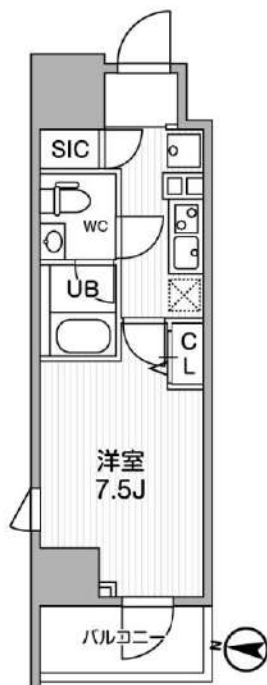


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
1005	122,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
603	145,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年10月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732