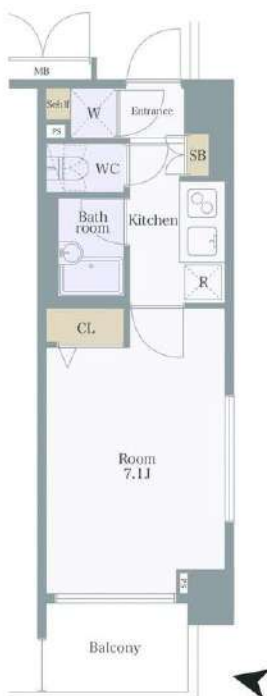


菱和パレス文京白山

306号室

コンビニ：セブンイレブン小石川白山通り店まで 210m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと白山1丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア：スギ薬局小石川1丁目店まで 210m 徒歩 3分

賃料 **84,000円**
共益費 **8,000円**



都営三田線「白山」駅 徒歩4分
東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩9分

所在地	東京都文京区白山2-26-13
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建
築年月	2001年2月
総戸数	70戸
間取り	1K
専有面積	21.74㎡
バルコニー面積	3.30㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月26日退去予定
内見開始日	2025年10月27日～予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 浴室乾燥機/2口コンロ
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

— エストゥルース浅草 —

「浅草」駅

9分

10分

雑誌20冊読み放題

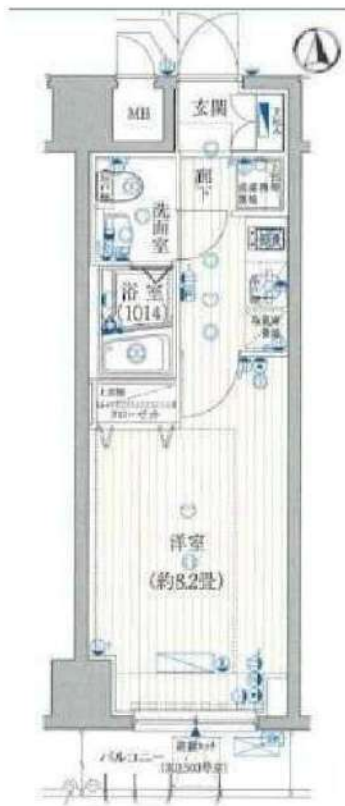
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
99,000円	1K	25.50m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 浅草橋駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩7分

貸マンション

ヴェルステージ秋葉原EAST 503号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2008年6月
住所	台東区鳥越2丁目6-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 9/21	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

田原町駅

プレール・ドゥーク浅草松が谷 506

間取り
1K

専有面積
25.28㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区松が谷1丁目		
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草松が谷 506	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳	K0 洋7.8 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月5日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バ...		
保険等	要 2年		
備考	田原町駅徒歩5分！角部屋・洋室約7.8帖！スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1：つくばエクスプレス浅草 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 上野 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

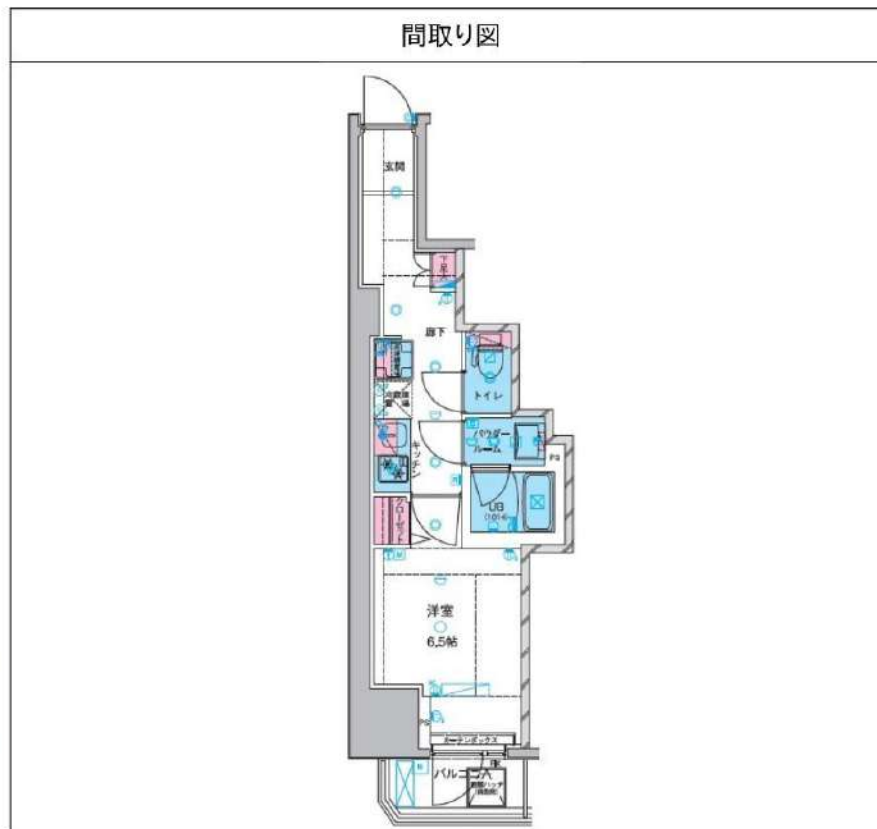
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA御徒町 skygarden 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ!充実の水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 洗面所完全独立タイプ!充実の水回り!



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東3丁目24-5		
交通	山手線 御徒町駅 徒歩8分 中央・総武線各停 秋葉原駅 徒歩16分 京浜東北線 上野駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	26.19㎡	向き	西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー上野 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732