

サンコート芝公園 401号室

交通

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 5分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 4分
山手線「田町（東京）」駅 徒歩 12分

間取り

1K

(22.80m²)

賃料

86,000円

(管理費7,000円)

【募集条件】

所在地 東京都港区芝3丁目 12-18

築年月 1984年5月

構造 鉄筋コンクリート造 / 全44戸

敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2025年10月中旬予定

更新料 1ヶ月 更新事務手数料 11,000円（税込）

解約予告 1ヶ月

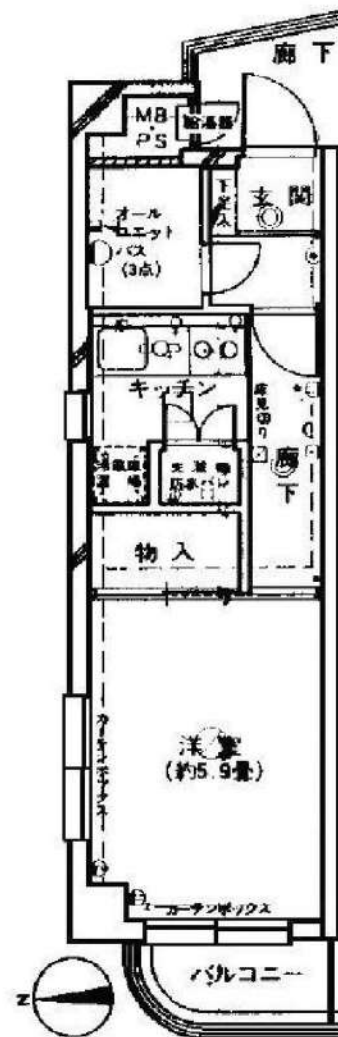
火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 27,500 円
退去時費用 ハウスクリーニング代 60,500 円

エレベーター、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、バストイレ同室、シャワー、エアコン、インターホン、オートロック、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有、角住戸

ガス種類 都市ガス

備考
二人入居：不可
保証会社：必須
外国人籍：不可
高齢者：不可
楽器使用：不可
ペット飼育：不可
生活保護：不可
短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の2ヶ月分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

セブンイレブン 港区芝3丁目店・・・徒歩2分
まいばすけっと 三田2丁目店・・・徒歩6分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト東麻布

単身者限定

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩5分

都営大江戸線「赤羽橋」徒歩5分

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩15分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
409	95,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都港区東麻布2丁目26-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階、B1階	駐車場	
築年月	1996年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	18,000円 2年	専有面積	18.85㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年9月中旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談 ※2025年9月95日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	22.98㎡
賃料	110,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年11月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 安心入居サポート（税込・必須）：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

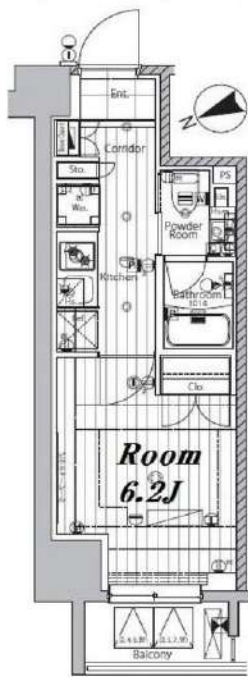
◆備考

短期解約違約金有（1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・芝一郵便局
- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
- ・さわやか信用金庫東京港支店
- ・ファミリーマート 第一京浜芝二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 801

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

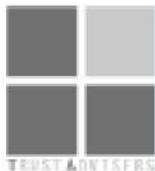


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



プラムハウス芝公園

902

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩4分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩9分

1フロア2戸・全室角部屋



間取り	ワンルーム		
賃料	118,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝5丁目11-4		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 9階部分		
専有面積	24.44㎡		
築年数	2006年2月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年10月18日	入居時期	2025年11月上旬
保証会社	全保連、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)13000円、賃料総額50%		
その他費用	鍵交換代:27,500円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、音声インターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



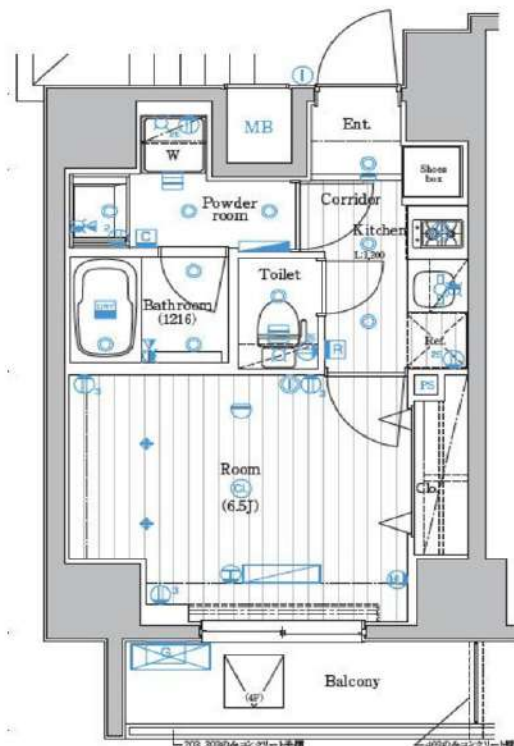
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-AZABU

403 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

123,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区東麻布1丁目

交通

都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分

都営三田線芝公園駅 徒歩8分

都営大江戸線麻布十番駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2013年7月

方角

北東

平米数

壁芯25.71㎡

バルコニー面積

4.01㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年10月31日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
Casa Splendido Daikanyama
カーサスプレッディッド代官山

東急東横線『代官山』駅より徒歩 **5** 分
JR山手線『恵比寿』駅より徒歩 **7** 分

■所在地		渋谷区恵比寿西2-13-15						
■構造		RC造地上4階 地下1階建		■用途 住居				
■築年月		2015年5月		■間取 1K				
敷金		1ヶ月分		礼金 1ヶ月分				
■賃貸条件	■管理費		10,000円		■更新料 新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間		2年間		■鍵交換代 37,400円			
	■解約予告		2ヶ月前					
	■保 険		少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス		24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり。					
	■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円					
	■家賃も							
	■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
			○	×	×	○	相談	○
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■グリル付き3口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■ビュッセル ■モニター付きインターホン ■ダブルロックキー ■室内ホスクリーン ■ネット回線・CATV(イッツコム、個別契約が必要です)						
■駐輪場		初回登録料550円 上段220円/月 下段330円/月						
■ペット飼育		小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらか2頭まで飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分上乗せ、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)						



2線2駅 利用可 ペット 2頭飼育可 SOHO 使用可 バストイレ別 南向き

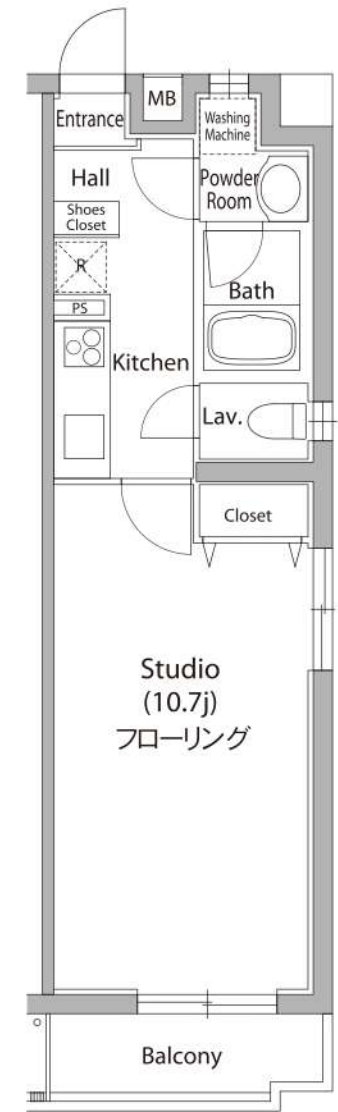


家具レイアウトイメージ

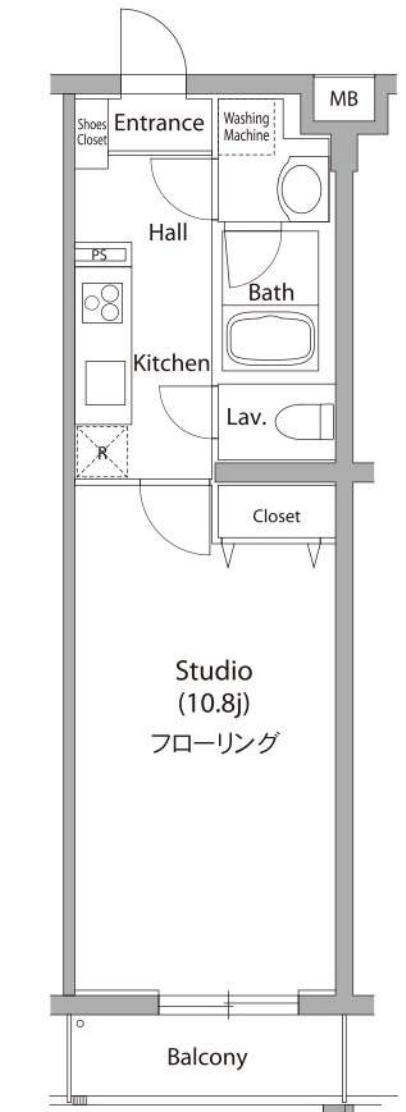


SOHO使用可
-業種応相談可-
敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
消費税課税対象
(賃料、管理費、礼金、償却、更新料)
※不特定多数の出入りがある業種は不可
※看板掲示、登記は不可
※チャブ保険要加入(保険料は見積り)

201号室 専有面積 **32.87** m²
■賃料 **189,000** 円
■管理費 10,000円 ■即日入居可



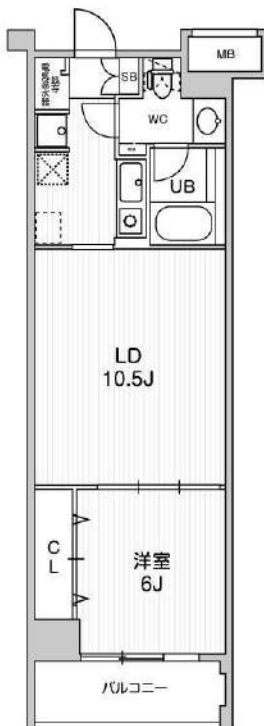
303号室 専有面積 **33.23** m²
■賃料 **200,000** 円
■管理費 10,000円 ■9/22空き予定



※間取・設備は現況優先

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料		
405	280,000円		
管理費	15,000円		
敷金	280,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	43.94㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年9月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1904

間取り
2LDK

専有面積
56.22㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 333,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1904	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/19階部分	
	使用部分積	56.22㎡	
	間取内訳	洋6 洋4.5 LD9.6 K3	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：68,026円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

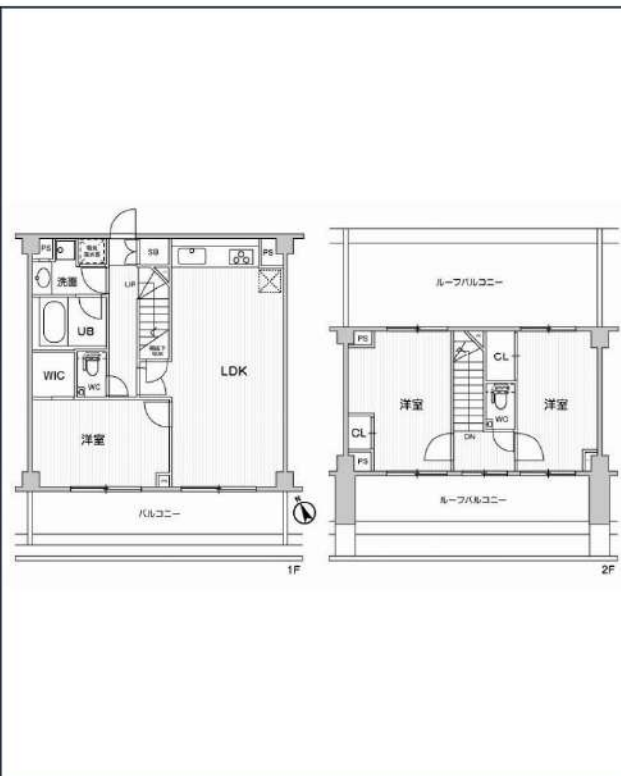


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料		
507	600,000円		
管理費	20,000円		
敷金	600,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	3LDK	専有面積	88.51㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	リノベーション済み!!AD200!!		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732