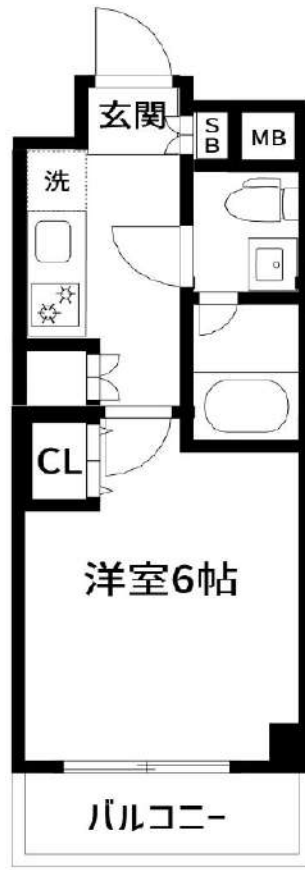


設備／特徴		物件名	
都市ガス,下水道,専用バス,専用トイレ,バス・トイレ別,温水洗浄便座,シャワー,浴室乾燥機,洗面台,室内洗濯機置場,システムキッチン,2口コンロ,給湯,エアコン,24時間換気システム,収納スペース,シューズボックス,BS端子,CS,インターネット対応,オートロック,モニター付きインターホン,エレベーター,バルコニー,駐輪場,宅配ボックス,敷地内ゴミ置き場,分譲タイプ		メインステージ錦糸町	
		JR総武線	錦糸町駅 徒歩8分
		東京メトロ半蔵門線	錦糸町駅 徒歩9分
        		80,000円	
		管理費等	10,000円
		敷金 / 保証金	- 礼金 1ヶ月
所在地		東京都墨田区太平1丁目2-7	
建物	所在階	3階	部屋番号 305
	間取	1K	
	使用部分面積	壁芯21.50㎡	バルコニー 3.08㎡
	築年月	2006年6月	
引渡	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建	
	現況	居住中	退去日 2025-09-28
	入居可能日	2025年10月中旬予定	
建物管理会社		株式会社青山メイン企画 TEL:03-5281-4873 ※駐輪場等の空き状況、共設設備等に関することは建物管理会社へご確認ください	
駐車場		-	
駐輪場		空有／月額0円／料金・最新の空きは建物管理会社へ要確認	
バイク置場		-	
保険		加入必須 2年 1万8,000円	
契約内容		普通借家契約	契約期間 2年
更新料		新賃料の1か月分	更新事務手数料 0円
保証会社加入必須		★一般（法人含む）【エルズサポート：LACTiE 居住用】★ 集金代行 初回保証料50% 年1万円 振替手数料440円 ★外国籍・留学生の方【GTN：[RP]TN21 PLUS 100】★ 集金代行 初回保証料100% 月1,000円 振替手数料330円 海外審査可能 ワーキングホリデー不可	
その他費用		くらし24加入必須16,500円（2年間/税込）、入居時預り退去清掃費用（エアコン清掃含む）48,400円（税込）、鍵交換代33,000円（税込）	
入居条件		大手法人で保証会社なしの場合は敷金1か月分・礼金1か月分・保証金なし／短期解約違約金を外す場合は礼金+1か月分／マンスリーなど転賃借は不可 生活保護相談可 ※生活保護受給証明書（直近1か月以内発行） 楽器不可、ペット不可、事務所利用不可、民泊不可、ルームシェア不可	
備考		●契約開始日より1年未満の解約は賃料・管理費等合計の2ヶ月分、1年以上2年未満は1か月分の違約金あり。●解約予告1か月前。●電子契約可能。	

電子契約くん対応



- 退去前の物件は先行契約のみ受け付けます。
- 大手法人様や住宅代行業をご利用の方は保証会社なしでOK。※ただし転賃借は不可。
- 契約準備中以降のキャンセルは、家賃1か月分のキャンセル料を仲介業者様より頂戴します。必ずWeb申込時の注意事項をご確認ください。

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。
※写真は過去に撮影されたものを使用しています。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

レアライズ八広(レアライズヤヒロ) 802

間取り
1K

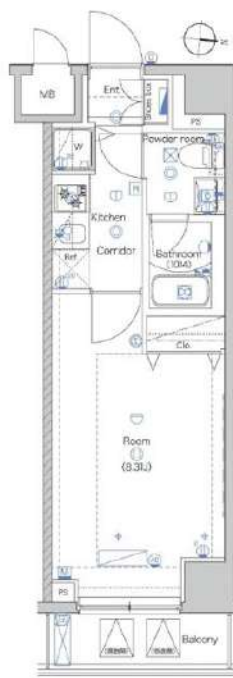
専有面積
25.66㎡

築年月
2017年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 15-3		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	レアライズ八広(レアライズヤヒロ) 802	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室8.3	
築年月	2017年05月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年09月30日退去予定	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料：5,500円 消臭除菌代：8,800円 あんしんサポートα（1年間）：16,500円/年 更新料：新賃料0.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50% 月額：1%、月額プラン（月額賃料総額の3%）/初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ルクレ錦糸町 0501

間取り
1K

専有面積
22.80㎡

築年月
2007年03月



チェックポイント！

B・T別、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩14分		
建物	建物名	ルクレ錦糸町 0501	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	22.80㎡	
	間取内訳	洋0 K0	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■敷金無し！礼金無し！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要エボス 日本セーフティートも利用可 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩15分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

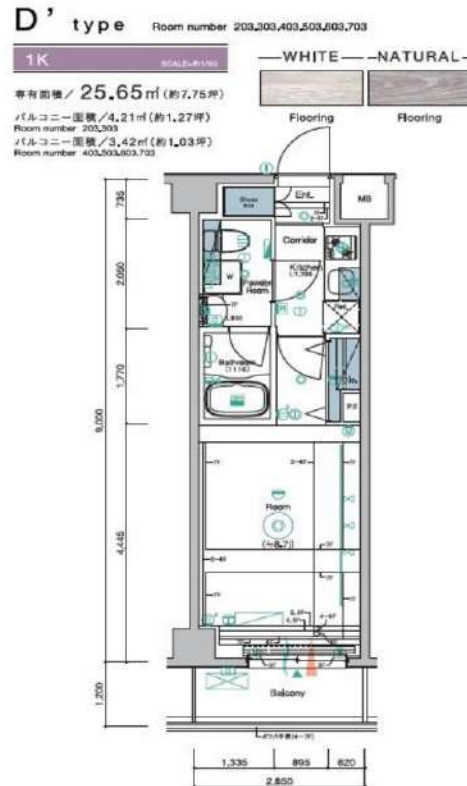
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

703

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都墨田区立花1丁目

交通

総武線亀戸駅 徒歩11分

東武亀戸線小村井駅 徒歩7分

東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2022年3月

方角

南

平米数

壁芯25.65㎡

バルコニー面積

3.42㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月27日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 206

間取り
1K

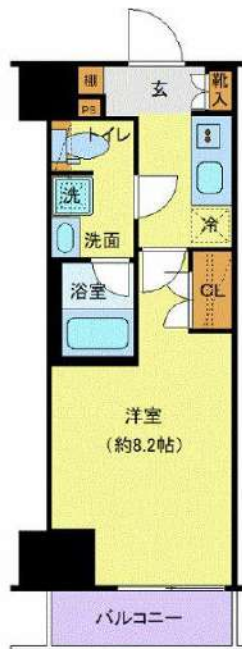
専有面積
25.35㎡

築年月
2024年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分
建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 206
構造・規模	R C 12階建/2階部分
使用部分積	25.35㎡
間取内訳	
築年月	2024年06月
契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中 2025年10月31日退去予定 入居可能時期 2025年11月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、イ...
保険等	要
備考	■建売代33,000円 ■建売代付クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料3,500円 (設計・設計費) ■リペアアップ2,200円/月 ■2B1少部時期以降800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料1.0%) ■送料等引込と送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去費用を希望の場合は) ■退去時解約金: 送料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■自治・区市町村による利用及び冬に休む予定等は一切なし ■退去時保証会社加入時の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小動物または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■海外派遣・転勤可 ■物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■利用規約: C・T・N加入 (海外派遣OK) 初貸料: 送料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 3,500円 室内設備費用: 35,000円 リペアアップ: 2,200円/月 5B1少部時期以降: 800円/月 敷金: 敷金1ヶ月 退去時: 加入後 初貸料: 送料1.0% 敷金: 20,000円/年 建売代等: 有33,000円 ~ 利用駅1: J & 丸根・中央線行徳 両国徒歩7分 利用駅2: 都営線行徳 両国徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732