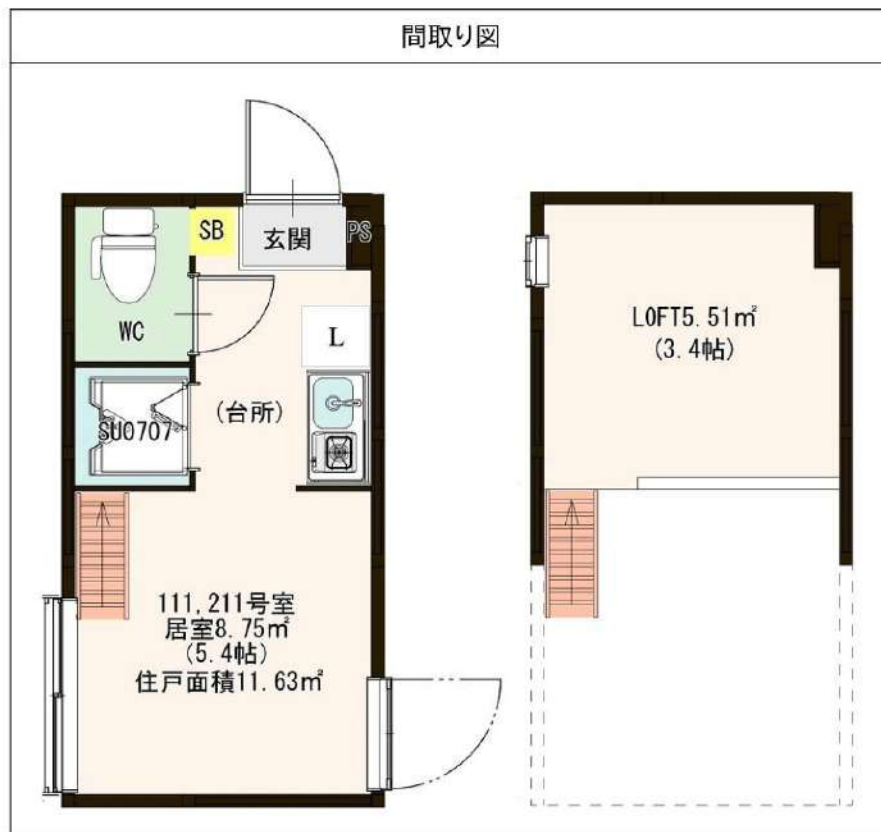


ハーモニーテラス大井Ⅱ 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	74,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトで収納としてもスペースの使い分けも可能

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトで収納としてもスペースの使い分けも可能



敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区大井6丁目20-8		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩15分 横須賀線 西大井駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.40畳, ロフト 3.40畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.63㎡	向き	南西
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月4日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

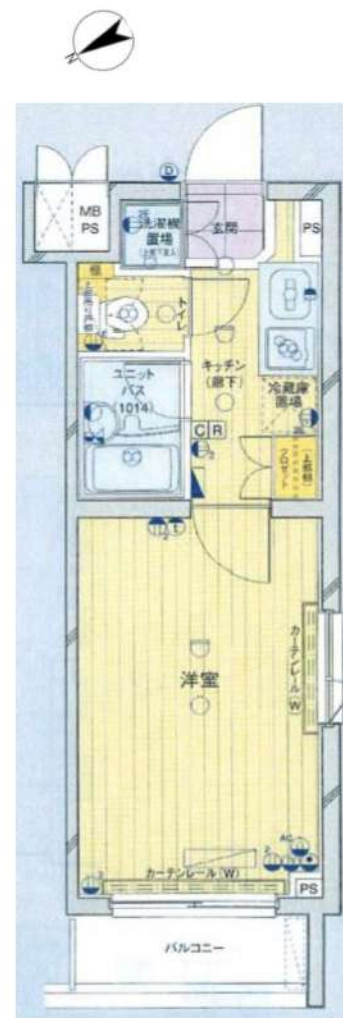
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ループル南馬込式番館	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	405	77,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
周辺は閑静な住宅街	交通	都営浅草線 「西馬込」駅徒歩 7分				
		都営浅草線 「馬込」駅徒歩 16分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒143-0025 東京都大田区南馬込6-11-15		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2005年11月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	20.52㎡	間取り	1K
条件	火災保険料 ＋ 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・室内洗濯機置場 ・カラーモニター付インターホン ・フローリング ・二点式ユニットバス ・ニロガスコンロ ・浴室換気扇 ・クローゼット ・エアコン ・シューズクローゼット ・バス/トイレ別 ・洗浄機能付トイレ ・24時間換気システム		
	共有部分	・エレベーター ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS ・CATV ・インターネット (NTT/KDDI/U-NEXT) ※別途契約 ・敷地内ごみ置き場 ・オートロックシステム ・駐輪場 ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 (株)TFDコミュニティTEL: 03-3582-2652		
その他	内見時期	11月1日	入居時期	11月中旬
	解約日	10/31付	保証金1ヶ月分は契約時償却	
	短期解約違約金有り			
	退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)			
必要書類	建物管理	【株】TFDコミュニティ TEL: 03-3582-2652		
	法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月			
	外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
申込時	身分証明書			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

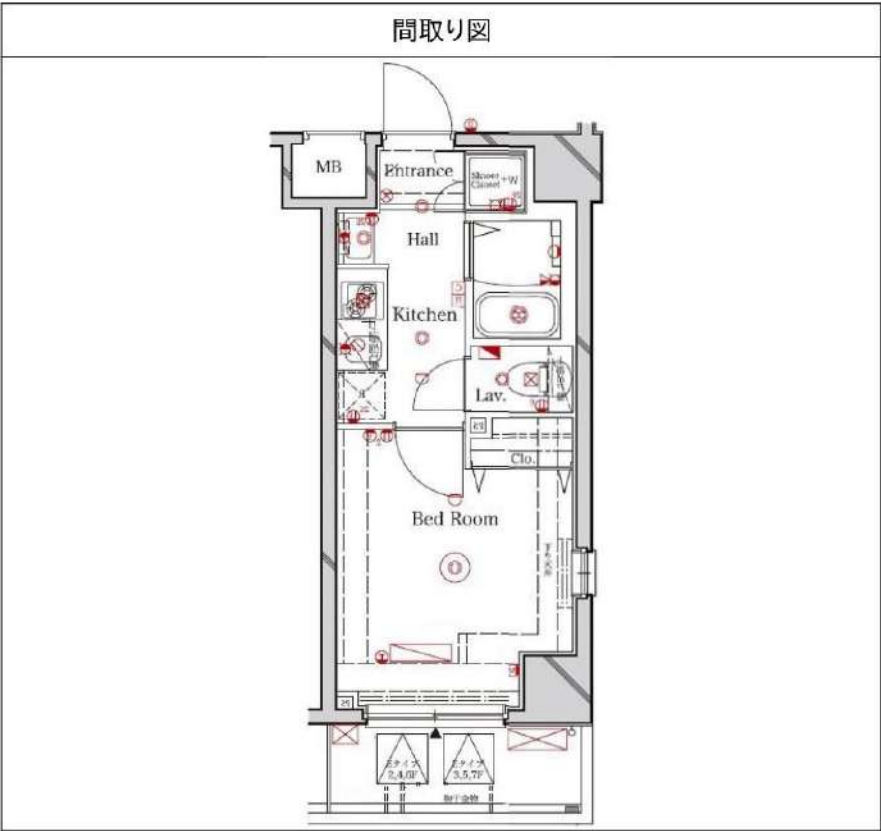
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川ベイ 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金	97,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.55㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

パティナー下丸子 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼットで収納もたっぷり！

ペット可 高級分譲賃貸マンション ウォークインクローゼットで収納もたっぷり！



敷金/保証金	97,500円	礼金/権利金	97,500円
敷引/償却金	97,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 南武線 平間駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、ウォークインクローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、管理室、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、セキュリティ会社加入済、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

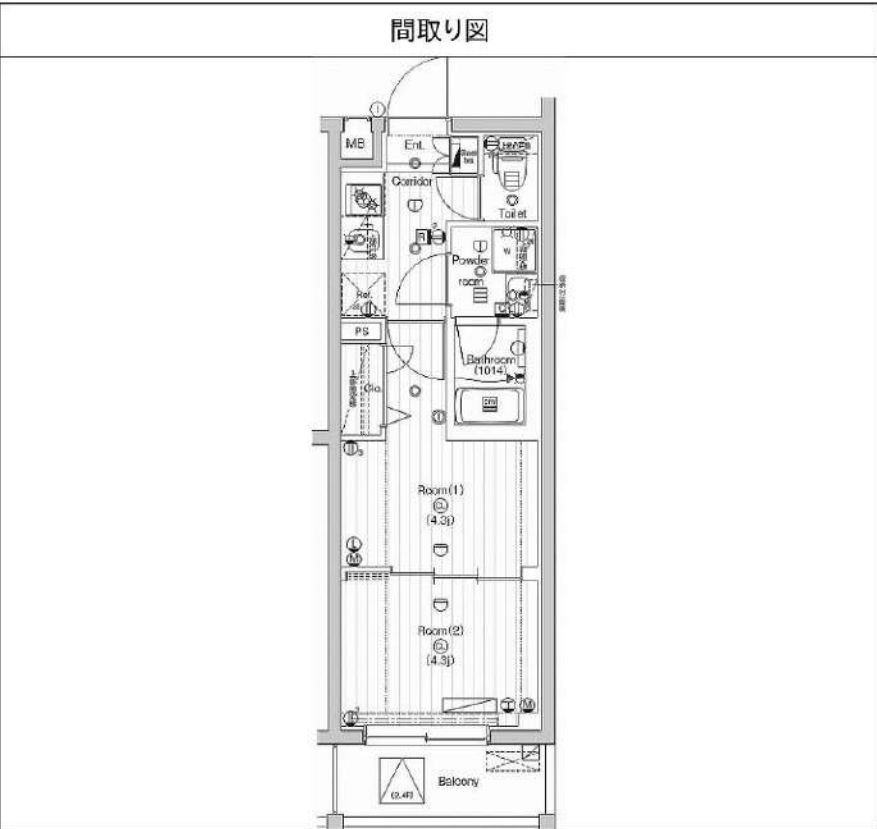
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

PREMIUM CUBE 武蔵新田 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋 レイアウトが楽しめる間取り 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋 レイアウトが楽しめる間取り 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩12分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.80㎡	向き	北
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ品川西大井 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

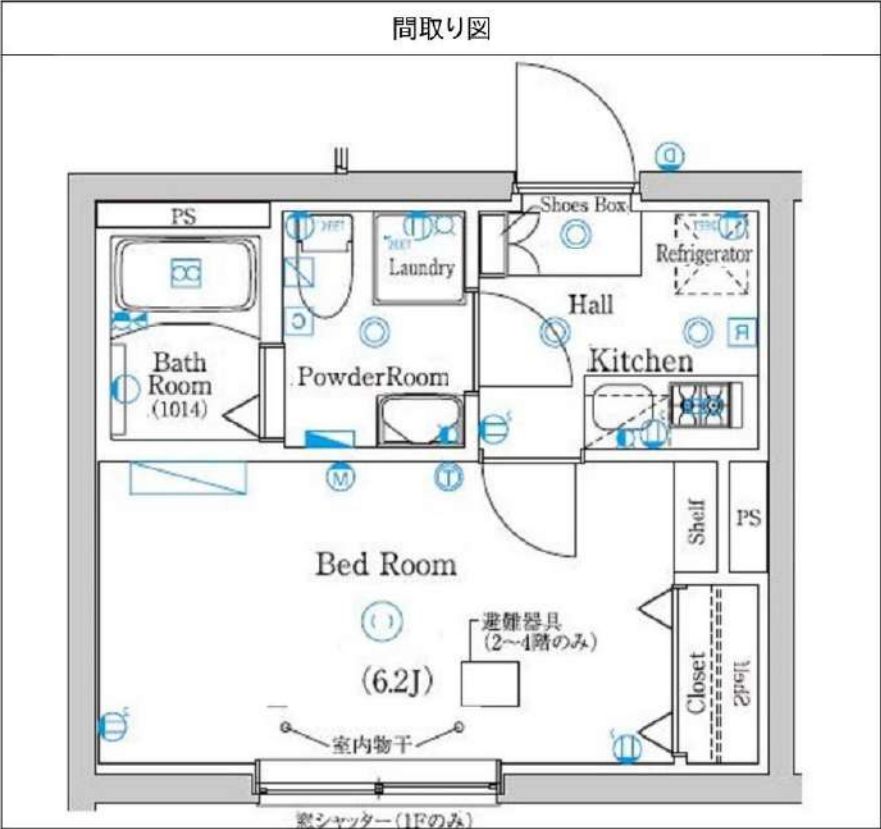
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！人気のバストイレ別の快適な水回り 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】3駅3路線利用可能な好立地！人気のバストイレ別の快適な水回り 高級賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西大井6丁目18-7		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩7分 横須賀線 西大井駅 徒歩9分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	20.12㎡	向き	西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月2日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732