

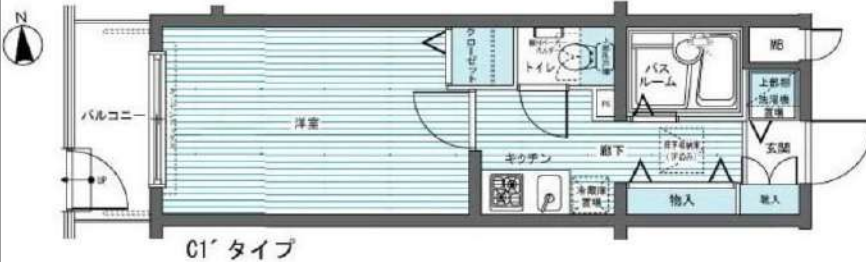
フェニックス麻布狸穴公園 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	9,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1' ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 01' タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



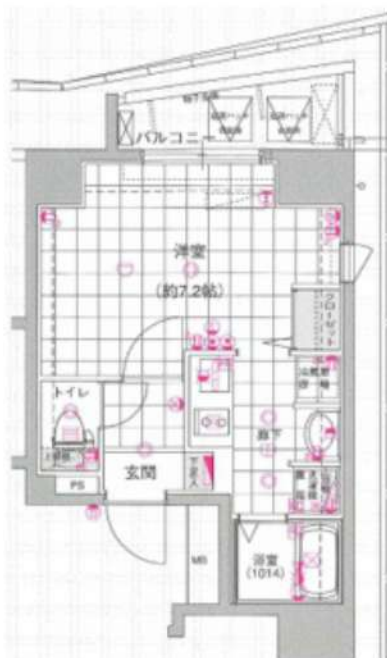
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

分譲賃貸 オートロック

間取り ワンルーム 専有面積 23.01㎡ 築年月 2005年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：北西向き ●社宅可 ●保証人不要 ●ルームシェア可 ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●都市ガス給湯 ●エアコン ●オートロック ●モニタ付オートロック ●ディンプルキー ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	恵比寿駅
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 114,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区東3丁目9-6		
交通	東京メトロ日比谷線 恵比寿 徒歩8分		
建物	建物名	ラグジュアリーアパートメント恵比寿(ラグジュアリーアパートメントエビス) 303	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	23.01㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年09月05日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	6カ月未満での解約時月額賃料総額2カ月分・1年未満で解約の場合月額賃料1カ月分の違約金あり。退去時ルーンクリーニング費用50,000円(税別)・エアコンクリーニング費用15,000円(税別)がかかります。解約予告2か月。24時間サポート加入必須(更新有)。更新事務手数料15,000円(税別) 24時間サポート：16,500円 入居時除菌費用：11,000円 契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース(株)、初回保証料賃料総額の50%～、年間保証料10,000円、月額保証料600円(口座振替手数料込) 鍵交換代等：有 44,000円～ 利用駅1：JR山手線 恵比寿 徒歩6分 利用駅2：JR埼京線 恵比寿 徒歩6分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	25.42m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR中央・総武線 千駄ヶ谷駅 徒歩5分
都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩5分

貸マンション

アクシア千駄ヶ谷 202号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	8,000円	築年月	2003年9月
住所	渋谷区千駄ヶ谷1丁目5-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	退去予定 9/1	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分 ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / コンロ:IHクッキングヒーター付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

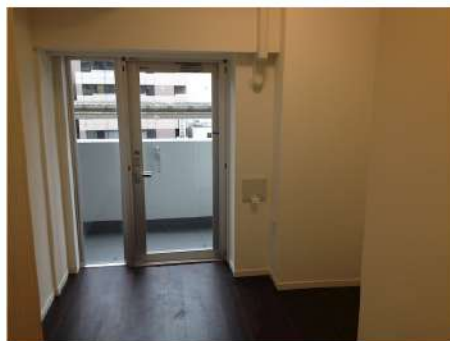
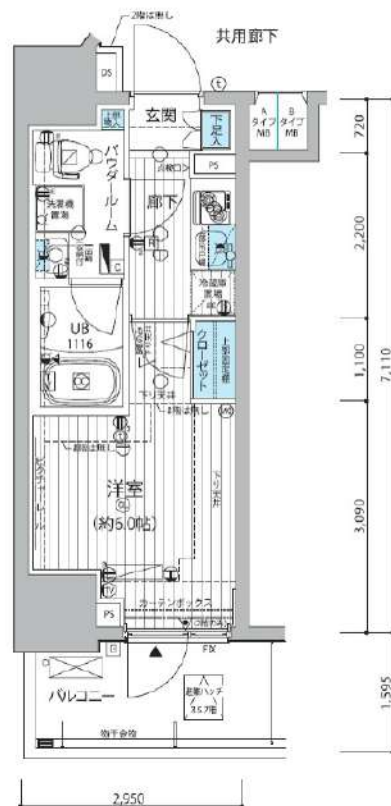
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	17,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 6階		
専有面積	21.33㎡	向き	南
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年9月3日

No.05880601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ広尾

単身者限定

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩9分

都営三田線「白金高輪」徒歩13分

東京メトロ南北線「白金台」徒歩16分

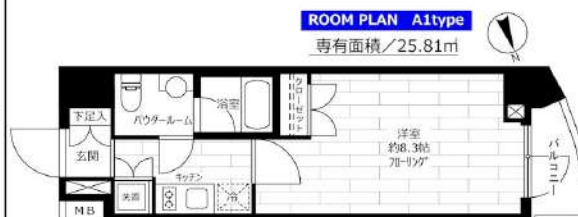


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
601	131,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区白金5丁目14-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 8階	駐車場	
築年月	2008年6月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	20,000円 2年	専有面積	25.81㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円(税込)、アクト安心ライフ16,500円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヶ月 ■解約予告:1ヶ月前 ペット(不可)外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 ※2025年8月29日時点の情報です		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

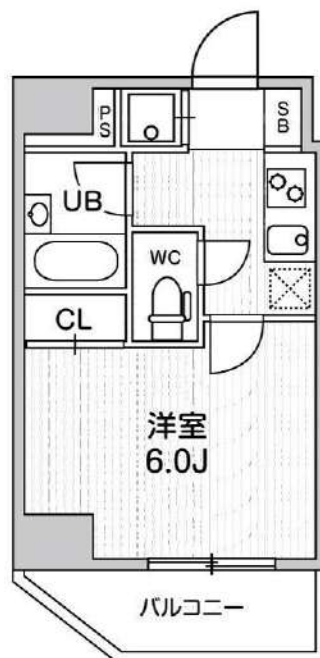


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
504	136,000円		
管理費	12,000円		
敷金	136,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

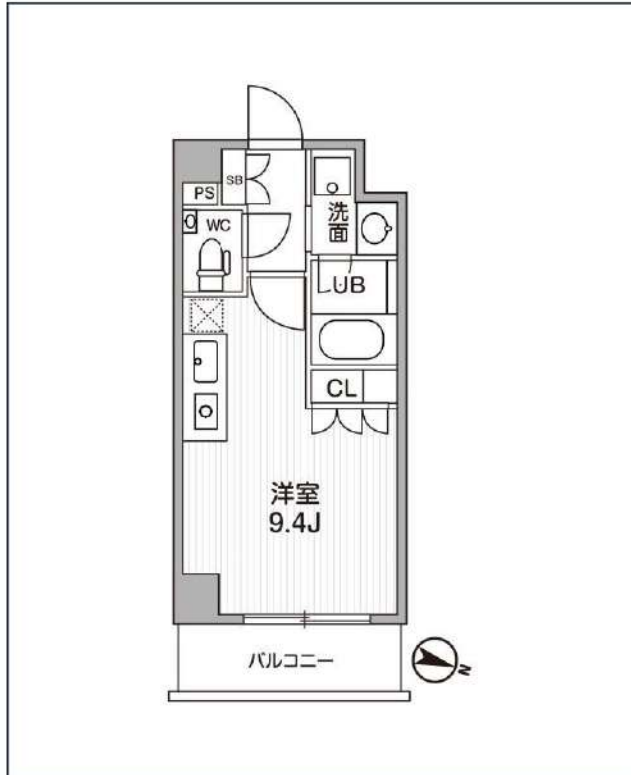


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料
305	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	144,000 円	礼金	144,000 円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	ワンルーム	専有面積	25.05㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年10月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばた
水商売のお部屋



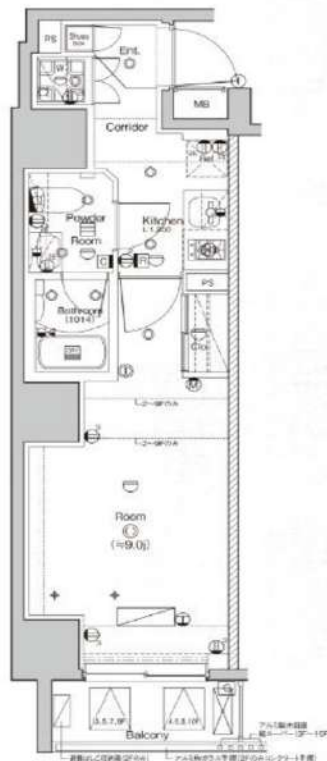
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

163,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区北青山2丁目

交通

銀座線外苑前駅 徒歩2分

半蔵門線表参道駅 徒歩10分

銀座線表参道駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2017年3月

方角

西

平米数

壁芯27.97㎡

バルコニー面積

2.94㎡

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

予定2025年11月上旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年10月27日

備考

※引越し業者指定(スタームービング社)。自己搬入は禁止です。

※引越し日程・時間ご希望に添えない場合もございます。

※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は厳禁です。

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

単身者限定

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1203	208,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	0ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 12階部分 / 20階	駐車場	
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	有
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	32.11㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、アクト安心ライフ16,500円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■解約予告:1ヶ月前 ※2年間の定期借家権契約(再契約応相談)※契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金有。 ペット(不可)外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※2025年8月27日時点の情報です		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
(ブルーミング)
Blooming西麻布

Access
メトロ日比谷線『**広尾**』駅徒歩**7分**

■所在地		港区西麻布4-10-3						
■構造		RC造地上8階 地下1階建		■築年月	2020年3月			
■間取		1LDK		■用途	住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	15,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	42,900円			
	■解約予告	2ヶ月前						
	■保険	少額短期保険月額950円～						
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり。						
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)						
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円						
	家賃も							
	■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
			○	×	×	○	相談	○
■ペット飼育条件		小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)もしくは、猫のどちらか2頭まで飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費は含まず)						
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■フレッツ光ネクスト ■CATV(ジェイコム) ■BS/CS110° ■玄関ダブルロック ※インターネット・CATVは要個別契約でご利用可						
■駐輪場		初回登録料550円、上段220円/月、下段330円/月						

★ペット飼育可 ★おしゃれなカウンターキッチン ★姿見ミラー付きクローゼット

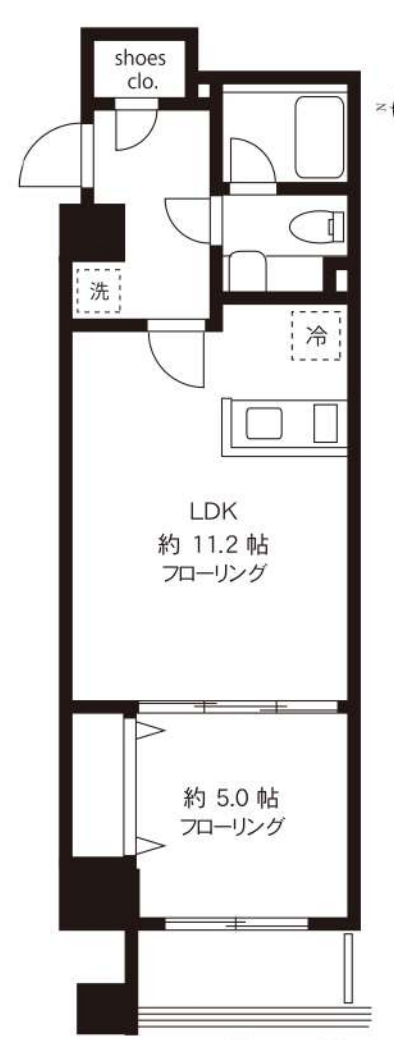


高級飲食店や隠れ家のお店等が
立ち並ぶ大人の街「西麻布」
この機会に是非ご入居ください



208号室 専有面積 **39.01 m²**

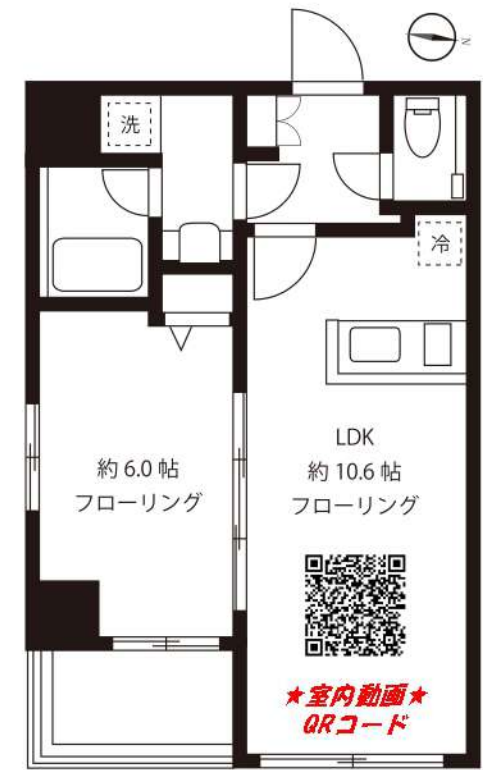
■賃料 **215,000 円**
■管理費 15,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

701号室 専有面積 **38.60 m²**

■賃料 **240,000 円**
■管理費 15,000円 ■即日入居可



★室内動画★
QRコード



208号室【リビング・ベッドルーム】



701号室【家具レイアウトイメージ】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

【渋谷ヒカリエ直結】表参道も徒歩圏内、利便性良好
1階には飲食店・歯科が充実♪毎日が便利な住まい！

Access

東京メトロ銀座線

「渋谷」駅徒歩 2分

JR山手線

「渋谷」駅徒歩 3分



- 共用ラウンジスペース
- 二重オートロックセキュリティシステム
- 共用防犯カメラ(45台)
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン(1基)
- グリル付・4口IHコンロシステムキッチン
- ↑ディスプレイ・食器洗浄乾燥機付
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 鏡裏収納付独立洗面台

- 温水洗浄便座を備えたトイレ
- インターネット利用可能※別途費用
- BS・CS110※要別途契約・費用
- ★各階にダストステーション有
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場・原付置場完備
- ↑空含め詳細要確認
- SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
- ↑使用届等、諸条件あり



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1409 号室 専有面積 36.09㎡

間取 1K

賃料 310,000 円/月

共益費 35,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区渋谷2丁目19-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建 地下2階

総戸数／ 128 戸

築年月／ 2020年07月13日

入居日／ 2025年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※海外審査相談

※永福引越センター指定有

↑防災センターへ事前連絡必須(03-6450-5152)

※申込時引越届け提出する事

※入居届提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732