

ルール大井町式番館 901号室

1K

88,000円

管理費 10,000円

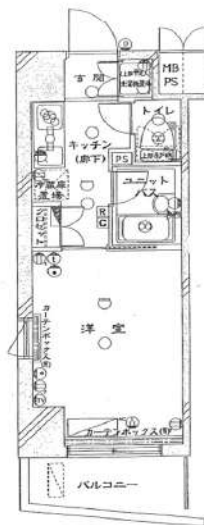
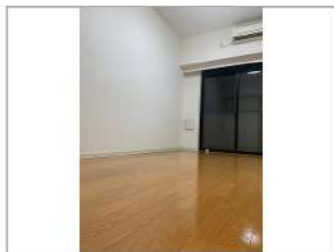
礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「大井町」徒歩10分

りんかい線「大井町」徒歩10分

東急大井町線「下神明」徒歩11分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	東京都品川区大井2丁目27-24		
間取詳細			
構造・階建	SRC 9階 / 14階建		
専有面積	20.35㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年7月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと大井2丁目店まで408m、成城石井アトレ大井町店まで709m、ローソン大井三丁目店まで157m、ファミリーマートシティタワー大井町店まで27		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、暖房便座、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア池上

202号室

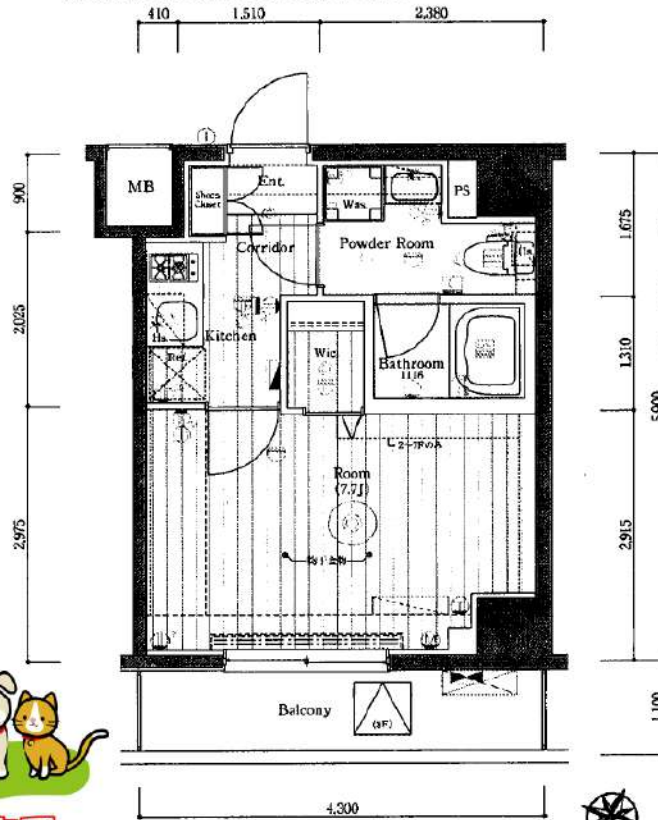
東急池上線
『池上』駅 徒歩8分

賃貸分譲
マンション



B TYPE 1K/25.37㎡

■ 専有面積 / 25.37㎡ (約7.67坪)
■ バルコニー面積 / 4.73㎡ (約1.43坪)
[ROOM NUMBER] 202, 302, 402, 502, 602, 702, 801



ペット飼育可

飼育の場合(詳細条件有)
+敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)

※電話での物件確認は承っておりません。

※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

留学生、外国籍の方(海外審査○)
審査が通れば職業不問です。

賃料

88,000 円

管理費

10,000 円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区池上5丁目4-3

構造

鉄筋コンクリート造地上8階建

面積

1K 25.37㎡

築年月

2016年9月

入居日

10月中旬予定

退去日

9月29日退去予定(先行契約可)

駐車場

なし

駐輪場

あり 月額300円(1年一括払い) 空き無し

専有設備

TVモニター付きインターホン 2口ガスコンロ
エアコン クローゼット シューズボックス
浴室乾燥機 室内洗濯機置場

共用設備

都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック
エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約)
敷地内バイク置き場あり(バイクパーク) サブリース TEL03-3371-7012
インターネット対応(個別契約) NTTフレッツ光・J-COM大田

家財保険

2年/15,000円(税込)

解約違約金

1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告

借主 1か月前予告解約

家賃保証

クレディセゾン(初回50%・800円/月)
エルズサポート(初回50%・800円/月)
アプラス(初回50%・800円/月)

外国籍の場合: ルームバンクインシュア(初回100%・1,500円)

鍵交換

38,500円(税込)

その他
(税込表記)

口座振替手数料(月額): エルス/ルームバンクインシュア440円
クレディセゾン事務手数料(月額) 220円
24時間サポート(月額): 1,000円
契約事務手数料: 11,000円
更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円
室内クリーニング(税別): ~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡
50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/
65㎡~75㎡ 85,000円 退去時
エアコン清掃費1台(税別): 15,000円 退去時

建物管理

株式会社BRIコミュニティー: 03-5786-7660

取引態様

代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

新築・最上階・セキュリティシステム

東急池上線 御嶽山 駅 徒歩 2分

/ 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩11分

賃料

103,000円

1K

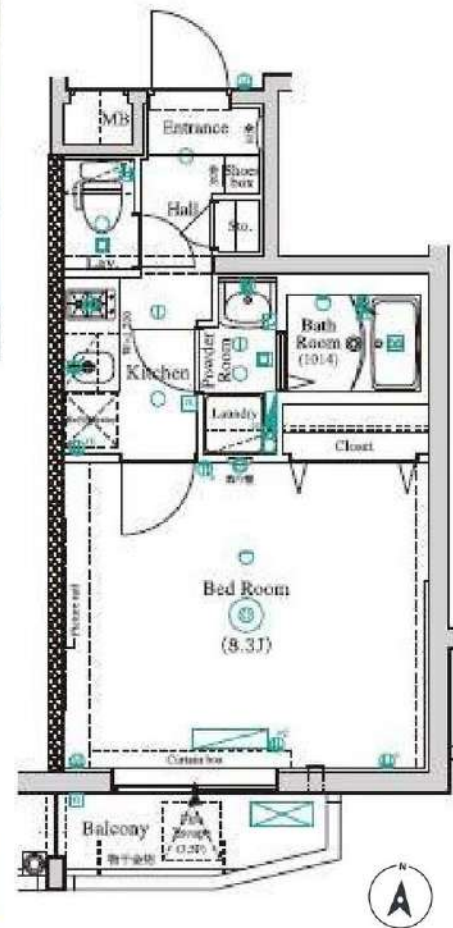
502号室 / 25.30㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	アンベリール田園調布南 502号室		
住 所	東京都大田区北領町32-4		
交 通	東急池上線 御嶽山駅 徒歩2分 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩11分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上5階建て		
竣 工	2022年10月		
開口向	南	解約予告	2 か月前
専有部	25.30㎡	募集現況	9/13 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	リスジャパン(株) 03-6809-4083		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金 1 か月分 ・ペット飼育時は敷金 1 か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
1 匹まで
(1 匹につき敷金 1 か月分)

敷金・礼金

¥0

※インターネット個別契約
NTT東日本
0120-116-116

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 1 か月プラス預託
※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

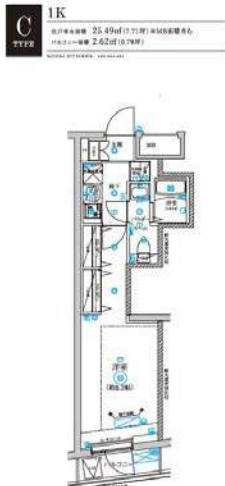


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA不動産				203	
				賃料		121,000円			
				管理・共益費		管理費	20,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別	マンション	
				敷金		0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
				交通		東急目黒線「不動前」駅 徒歩 6分			
				物件所在地		東京都品川区西五反田四丁目27-1			
				構造		鉄筋コンクリート造	地上 4階建	2階部分	
				専有面積		25.49㎡	向き	南西	
				築年月		2024年 5月	入居時期	2025年11月下旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		27,500円	損害保険	2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可（室内犬・猫1匹まで）			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可			
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済			

エントランス		顔認証		IoT			
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを損替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



横須賀線「西大井」駅 徒歩6分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ戸越公園 604

東京都品川区二葉3丁目1-20

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 壁芯33.50㎡

竣工 2020年10月

間取り 1R



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ戸越公園。便利なスーパー「まいばすけっと二葉4丁目店」まで190mです。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。品川区エリアや横須賀線西大井付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	123,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆上層階角部屋、眺望最高、広々空間☆
無料トランクルーム付きなので、荷物が多くても安心！

1303 号室 専有面積 40.35㎡

間取 1LDK

賃料 175,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井3丁目21-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 55 戸
築年月／ 2010年03月04日
入居日／ 2025年10月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

京急本線
「大森海岸」駅徒歩 4分

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング調CF
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- 室内照明付き
- 建物内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場登録料:5,500円(税込)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732