

プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.0帖☆バス・トイレ別☆独立洗面台完備♪

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

二口ガスコンロキッチン☆浴室換気乾燥機付き！

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
ガス 大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは募集開始の月ではありません。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

805号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.77㎡
入居日	2025年10月中旬		内見	10/1-	
『木下の賃貸』家の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区大森北4丁目12-6				
構造	RC造	規模	8階建8階		
竣工日	2013年03月	総戸数	63戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
電気	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スタート時登録費用	27,500	円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付け設置機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
薪クッキングヒーター		エアコン	○		
相互監視カメラ	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)〜2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が課金されます。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居

京急空港線
『大鳥居』
駅 徒歩5分



ペット飼育可能
猫・犬いずれか1匹(体長50cm未満)
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~~設備概要~~

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台(シャブードレッサー)

*浴室換気乾燥暖房乾燥機

*エアコン

*ウォシュレット

*室内洗濯防水パン

*ダブルロック・ディンプルキー

*インターネット・wi-fi無料(c-five) ※他回線不可

*BS・CS

*エレベーター

*宅配BOX・メールBOX

*敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)

*駐輪場 ※空き、費用要確認



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

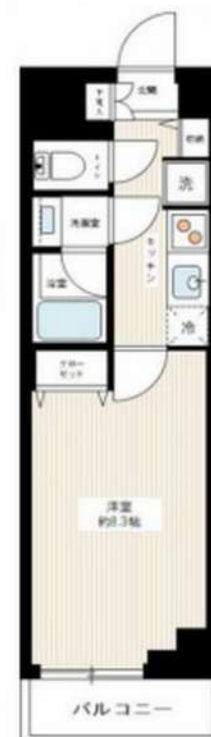
※参考写真

※ライフラインに限り※ ※申込自由※

※電気含むその他ライフライン(ライフライン取次業からご室内
手前にご室内をお預けします! ※対象物件あり)

ネット・wi-fi
無料

独立洗面台



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

名 称 : HY's 大鳥居(ハイズオトリイ)

所 在 地 : 東京都大田区萩中3丁目16番3号

構 造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建

竣 工 : 2019年2月

交 通 : 京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分

■賃貸条件

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 0ヶ月

更 新 料 : 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)

火 災 保 険 : 18,000円~/2年

文書事務手数料 11,000円(税込)

鍵交換費用 33,000円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

そ の 他 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能

初回保証料: 毎月支払額の50%

※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~/

月額保証料 800円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
303	96,000円	1K	26.00㎡	9/15退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】インターネット無料＆ペット可 2沿線3駅利用可／静かな住宅街で快適な暮らしを実現

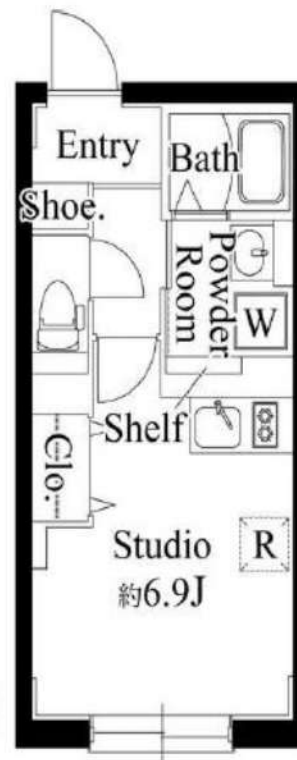
Access

東急大井町線
「旗の台」駅徒歩 8分

東急大井町線
「荏原町」駅徒歩 8分



- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- ★収入便利なシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 鏡裏収納付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- CS/BS※別途費用
- ★小型犬1匹若しくは猫1匹迄可
- ↑別途敷金1ヶ月
- 収納便利なクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心！人感センサーライト
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0303 号室 専有面積 22.61㎡

間取 1R

賃料 96,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北馬込1丁目14-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年07月09日
入居日／ 2025年08月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
※風不可
※キャンペーンは8/末までの成約者様限定
※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩6分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩8分
都営浅草線「中延」駅 徒歩8分

F R :

クレヴィスタ戸越公園 604

東京都品川区二葉3丁目1-20

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 壁芯33.50㎡

竣工 2020年10月

間取り 1R



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ戸越公園。便利なスーパー「まいばすけっと二葉4丁目店」まで190mです。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。品川区エリアや横須賀線西大井付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	123,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン ■アルソック24時間マンションセキュリティ

0503 号室 専有面積 54.61㎡

間取 2LDK

賃料 308,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2024年05月15日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)
普通賃貸借2年契約
※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
※キャンペーンは9月末日迄の成約となります。

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(3基)
- 床フローリング(★床暖房付き)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- カウンターキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台：登録料5,500円(税込)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

