

ラウレア練馬 101

敷金0・礼金0★人気の角部屋！入居日から使えるネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで、バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



住所		
東京都 練馬区中村 1 - 2 - 1 8		
アクセス		
●西武豊島線 練馬駅 徒歩9分 ●都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
賃料		共益費
77,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1R
		専有面積
		16.08㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50％（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2017年08月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		

●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

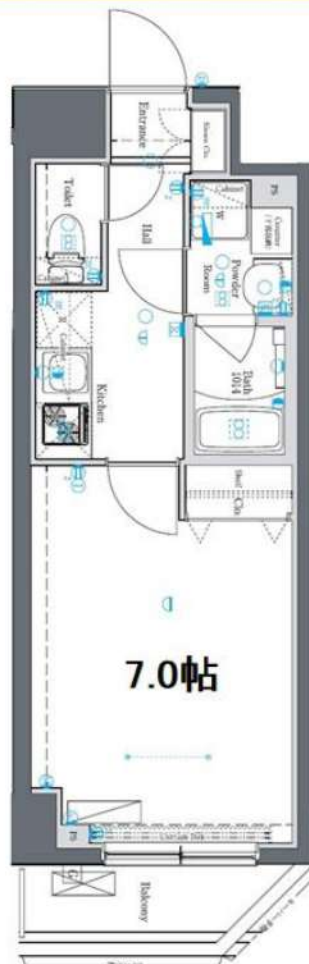
ユリカロゼAZ西台

築浅！最上階！角部屋！南向き！Wi-Fi使用料無料！



★502号室★

※角部屋



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料

号 室	タイプ	面積	賃 料	共益費	入居日
502	B	25.73㎡	78,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交 通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12489*25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 志村三丁目駅徒歩8分

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分
東武東上線 上板橋 徒歩29分

307号室
賃料 80,000円
管理費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.53㎡
入居日	2025年10月中旬	内見	10/2~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都板橋区坂下1丁目15-10			
構造	RC造	規模	5階建3階	
竣工日	2017年01月	総戸数	61戸	
駐車場施設	有	空	き要確認	
駐輪場施設	有	空	き要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマート物件登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110"、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分
都営三田線「高島平」駅 徒歩9分

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

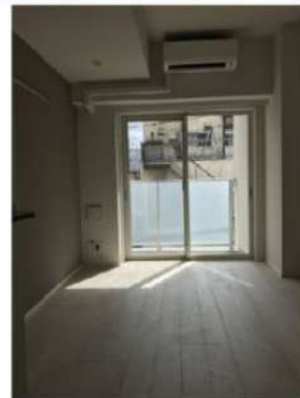
竣工 2018年3月

間取り 1K

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
216

退去予定日：2025/10/25
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

賃貸物件です。室内環境も整っています。この物件はバルコニー付きでおすすめです。事前のお申し出をいただければ、ペットの飼育が可能かどうかご相談いただけます。システムキッチン付きの物件です。充実した毎日を送る為の第一歩がお部屋探しです。板橋区や都営三田線西台付近へのお引っ越しをご検討しているなら、ぜひ当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 81,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年11月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分

東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K

クレヴィスタ常盤台 203

退去予定日：2025/09/30
方角：西



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ常盤台のご紹介です。歩いて329mのところ板橋富士見郵便局があります。駐輪場付きのマンションです。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは板橋区エリアです。住環境が整っているので、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 91,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年10月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：月額350円（税別）・各世帯1台まで・バイク不可●敷地内駐車場：月額25,500円（税別）・建物全体で1台まで※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（洋室）



住所		
東京都 豊島区南長崎 6 - 2 1 - 1 3		
アクセス		
●西武池袋線 東長崎駅 徒歩2分 ●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
賃料		共益費
103,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		25.35㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/1階	2025年01月	19戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年9月30日	2025年10月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間監視カメラ・24時間防犯カメラ●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシート中板橋Ⅲ

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大谷口北町 12-5	号室	203
交通	1 東武東上線中板橋駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線ときわ台駅 徒歩11分	広さ	壁芯26.42㎡
	3 東武東上線大山駅 徒歩17分	方角	北東
築年月	2021年2月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2025年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 1102

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

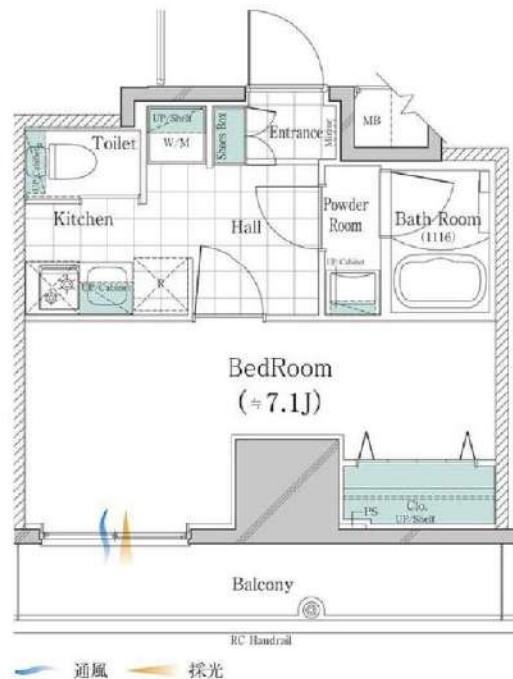
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、住宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 117,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 1102	
	構造・規模	RC 14階建/11階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋 7.1	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月18日退去予定	入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B.R.1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申し込みは「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料(1)ジャックスまたはエスカード(2)：お申込済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外住の場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外居住や非正規雇用は株式会社ジャックス(A.K.U.S.)が保証となる保証制度(保証金)契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(1)株式会社ジャックス(V.I.C.C.S-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年(株式会社エスカード「ROOM ID」) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し(法人契約可) 更新後代金：有 38,500円～ 利用期1：都電副都心線 大塚駅 徒歩3分 利用期2：東武東上線 南大塚駅 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

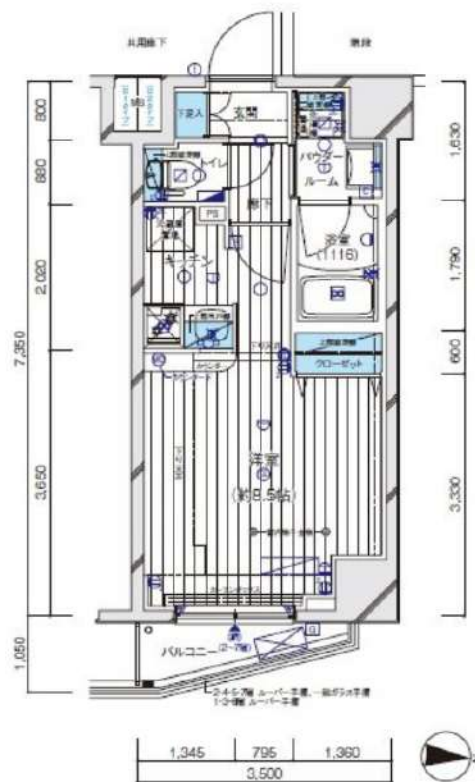
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0708号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	25.72㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年9月3日

No.10940708

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ東池袋 202

豊島区東池袋2-24-3

RC造 地上12階建て (2022年3月築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポスGTN(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱ワークス舎人社
03-6844-6070

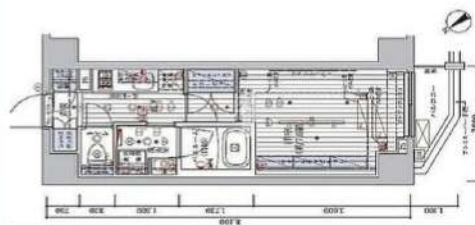
外観



BRIZZ
HIGASHIIEBUKURO

間取り

1K 25.40㎡ (洋室約7.6帖)



最寄り駅

都電荒川線 向原駅 徒歩6分

JR山手線 大塚駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ダブルロックキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※実際の間取り図は記載のものと反転場合があります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0808 号室 専有面積 27.06㎡

間取 1K

賃料 165,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合:22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■指定電力会社(ストエネ)

■日本語不可NG



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1101 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 280,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2025年11月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■指定電力会社(ストエネ)

※日本語不可NG



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納にも便利なサービスルーム
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732