

京急本線「六郷土手」駅 徒歩7分 京急大師線「港町」駅 徒歩21分
京浜東北線「川崎」駅 徒歩32分

FR :

クレヴィスタ多摩川六郷
406

東京都大田区西六郷 4丁目31-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.37㎡

竣工 2018年12月

間取り 1K



退去予定日：2025/09/28
方角：東



セールスポイント
管理会社がバッチリ巡回している物件。自然なイメージを感じるフローリングとなっています。魅力的な駅近の物件で、駅まで徒歩7分です。駐輪場付きの物件です。生活する上でもっとも大切な住環境。大田区エリアや京急本線六郷土手付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

備考
ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ多摩川六郷」です。家から241mのところに、薬や日用品をかうのに便利なウエルシア大田西六郷店があります。こちらは防犯カメラ付きの物件です。クローゼット付きの物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

光ファイバー

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

▼賃貸借条件	
賃料	83,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南品川2丁目3-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 37 戸
築年月／ 2015年07月03日
入居日／ 2025年11月08日

契約条件

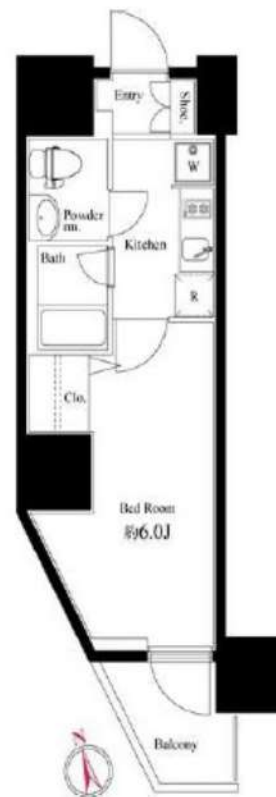
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アークセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

京急本線
「青物横丁」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森WEST

1102

号室

賃料
95,000

円

共益費
15,000

円

礼金
1

ヶ月

敷金
1

ヶ月

償却
1

ヶ月

便利な宅配ボックス！セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級賃貸マンション♪



建物所在地	東京都大田区大森西5丁目27-9	区分	
交通	京急本線/梅屋敷 徒歩4分 京急本線/大森町 徒歩5分 J R京浜東北線/大森 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	20.08 m ²	入居時期	09/26
竣工年月	2013/10/1	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場…		
----	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



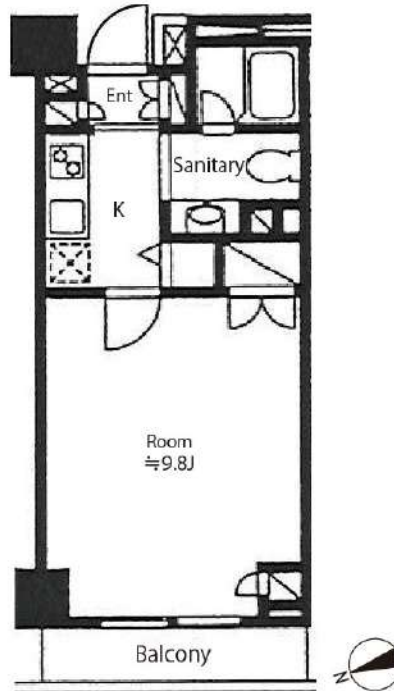
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア戸越駅前 (カスタリアトゴシエキマエ)	
207号室	



礼金なし!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)



入居可能日	2025年11月上旬	開口向き	西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、ダブルロック、フローリング、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	123,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区平塚1丁目7-16			
交通	都営浅草線「戸越」徒歩2分 東急池上線「戸越銀座」徒歩2分			
建物	構造・規模	RC造 6階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	64戸
	間取	1K	専有面積	28.32㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、 保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■24時間サポート料550円(月額・税込) ■1年以内の解約で 違約金1ヶ月分 ■207号室20Eタイプ ■ペット飼育相談可※敷金1ヶ月追加 (償却1ヶ月/原状回復費別途)、成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹 まで ■インターネット※要別途契約・(株)つながりネットコミュニケーションズ (0120-279-033/e-mansion) ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐 車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■バイク置場 要問合せ: 月額3,300円(税込)・敷金1ヶ月 ※原動機付自転車(50cc)のみ ■2025年 2月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシードステアー品川荏原 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	140,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CSなど共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	280,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都品川区荏原6丁目5-13		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩10分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩14分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 8.00畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	31.22㎡	向き	南
築年月	2024年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月29日	入居時期	2025年11月下旬 予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 角住戸, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室乾燥, 2F以上, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, CATV, 浴室暖房, 追い焚き風呂, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ

310

号室

賃料
145,000 円

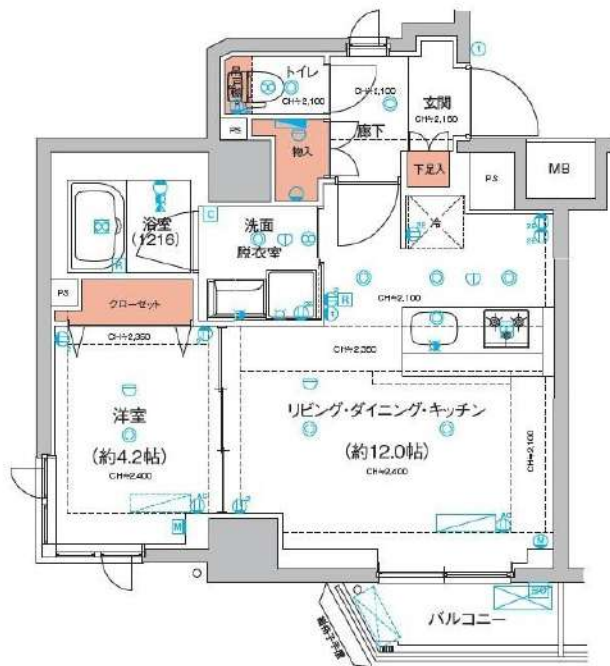
共益費
20,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2	区分	
交通	京急空港線/ 六守稲荷 徒歩8分 京急空港線/ 天空橋 徒歩6分 京急空港線/ 天空橋 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	40.96 m ²	入居時期	09/30
竣工年月	2022/8/8	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分/1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■日割賃料が発生した場合、日割りとは30で割、10円未満は切上となりますのでご認識をお願いいたします
------	--

設備	カウンターキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場…
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732