

アレックスM 201

入居日から使えるインターネット無料★ゆったり広めの8帖洋室♪



●インターネット無料：キッズウェイ（選べば使えるタイプ）※他社インターネット導入不可●駐輪場：バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：天井棚



住所		
東京都 杉並区南荻窪 1－30－4		
アクセス		
●J R中央本線 荻窪駅 徒歩15分 ●東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 バス5分 荻窪小学校 徒歩1分		
賃料		共益費
79,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		25.46㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 2階建て/2階	2005年09月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月31日	2025年11月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティに付いたサービス ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●デジタルロックのため、鍵交換代はかかりません		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:13594*31

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野富士見町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

中野富士見町駅から徒歩7分！2口ガスコンロ

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大陽ガス CDエナジー

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩14分
東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分

306号室

賃料 88,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 20.69㎡

入居日 2025年10月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和田1丁目36-22

構造 RC造 規模 3階建3階

竣工日 2023年10月 総戸数 40戸

駐車場施設無 空き無

駐輪場施設無 空き無

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月

方位 北西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スタート料金 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※当建物には駐輪場はございません。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

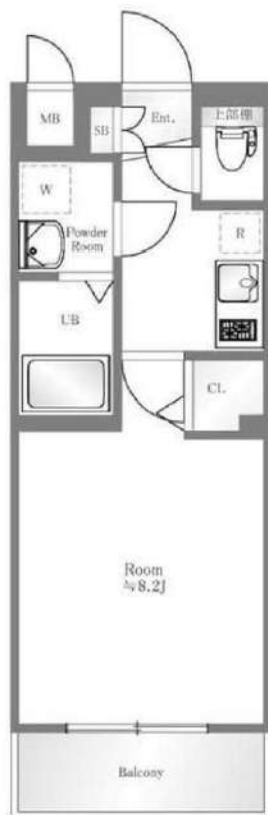
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
94,000円	1K	25.76m ²

嬉しい、礼金なし物件 東急大井町線 上野毛駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東急大井町線 等々力駅 徒歩9分

賃貸マンション

ヴォーガコルテ上野毛 307号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2018年1月
住所	世田谷区上野毛1丁目4-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 9/24	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合があります ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ / 別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 /		
	ガス種類：都市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク学芸大学Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BB-M-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

Tvカメラ付オートロック！宅配ボックス！24時間対応ゴミ置場！定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで



ACCESS

東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩21分

東急東横線 祐天寺 徒歩19分

403号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	28.02㎡
入居日	2025年10月中旬	内見			9/29-

「本下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区下馬6丁目37-12

構造 RC造

竣工日 2020年06月

築年数 有

駐車場 有

駐輪場 有

ペット飼育 相談

方 位 北西

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

電気 バレット電気推奨

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込)

消 毒 代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

備 考

- ①保証会社加入必須。
本下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
- ②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住みのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

本下の賃貸 標準採用物件

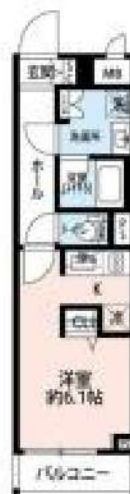


基本料金ずっと0円※の
バレット電気

安心 Daigasグループ供給
99大電力ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは募集開始の月ではありません。



本下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

LOTUS阿佐ヶ谷

2駅2路線利用可☆荻窪も生活圈♪



- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- システムキッチン(ガス2口コンロ)
- 温水洗浄便器
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機



個人(審査時): 身分証明書・収入証明書
法人(審査時): 会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等
その他、詳細はお問い合わせください。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0402	144,000円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 阿佐谷南3丁目21-4		
交通	JR中央線(快速) 阿佐ヶ谷 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	30.3㎡	開口部方位	南
総戸数	12戸	間取り	1DK
築年月	2020/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/20 内見09/20~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エアコン, 地デジ対応, 温水洗浄便座, ネット無料, 収納, 敷地内ごみ置き場		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(火災・日本SF)加入条件有: 賃料+管理費の50%~80% (別途 月次保証料、口座振替手数料、更新保証等有り) ●駐輪場: 使用料 月額税込1,100円(台数限定: 空き確認要) ※ライトレールに照明・ソケットがある場合は残置物となります ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732