

REGIOS 都営浅草線 HONJO AZUMABASHI 「本所吾妻橋」駅

徒歩 東京メトロ銀座線・都営浅草線
7分 東武伊勢崎線「浅草」駅

徒歩 11分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 レジオス本所吾妻橋
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都墨田区本所2-20-8
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上7階建
- 専有面積 26.06㎡
- バルコニー面積 4.72㎡
- 間取内訳 洋室約7.69帖 K約2帖
- 築年数 2007年12月
- 契約期間 2年間
- 現況 11/25退去予定
- 入居日 12/下旬入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 15,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。
(外国籍の場合は②になります)

【保証会社】①新日本信用保証㈱
②GTN

【保証料】①賃料+管理費の50%
(年間保証委託料10,000円/年)
(口座振替手数料別途350円有)
②賃料+管理費の70%
(月額保証料1,330円/月)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月
相当の違約金が発生致します。

※駐輪場・インターネット等の建物共有部分に關
してのご質問は、下記建物管理会社にお問い合わせください。

日神管財㈱ 03-5360-2081

◇契約時必要書類◇

御契約者様

- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
- ・健康保険証(1stコピー)
- ・住民票※マイナンバー非掲載のもの

御入居者様

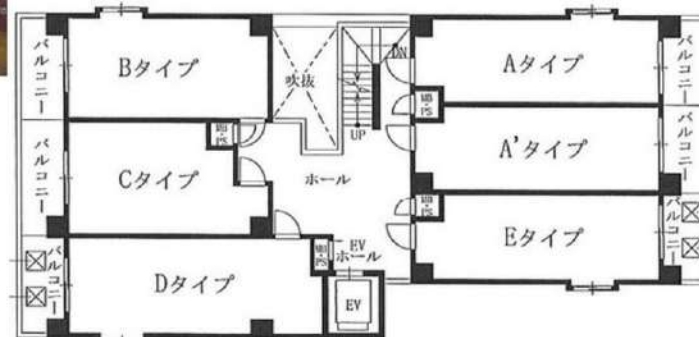
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



- モニター付オートロック
- モニター付インターホン
- ダブル配筋・二重床
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 防犯窓付エレベーター
- デインプルキーダブルロック
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓(キッチン)
- 室内洗濯機置場
- 温水シャワー洗浄及び脱臭機能付便座
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- インターネット対応<別途契約>
- BS・CS110°・CATV対応<別途契約>
- 駐輪場
- 24時間ゴミ置場



【1階平面図】



【2階平面図】



ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

礼金1ヵ月 敷金0ヶ月

204号室(Dtype)

賃料74,000円

管理費20,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

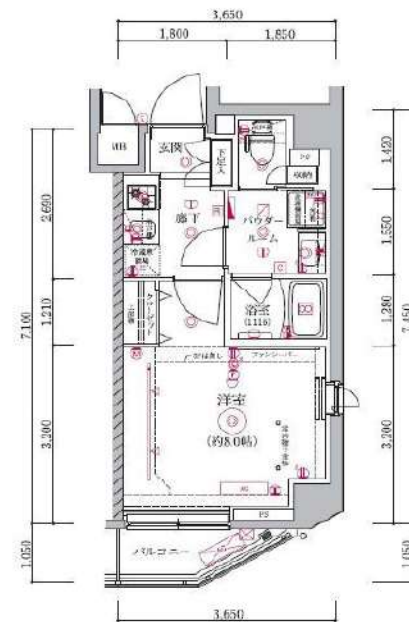
1K

東京メトロ半蔵門線 「押上」 駅 徒歩 9分

車武スカイツリーライン 「曳舟」 駅 徒歩 11分
京成押上線 「京成曳舟」 駅 徒歩 15分

角部屋！ネット使用無料！ペット飼育相談可！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモエジス 201		
所在地	東京都墨田区向島5丁目 30-4		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2018年3月
専有面積	26.56㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年11月08日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 プロパティエージェン株式会社TEL:03-6302-3626		
保証会社	«エポス»初回保証料 50% (月額保証料 800円) «ジェイリース»初回保証料 50% (月額保証料 800円) «あんしん保証»初回保証料 50% (月額保証料 900円) ※外国籍ブロン: 初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光		
設備	解約予告2ヶ月前 24時間緊急対応ナゾナゾ:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

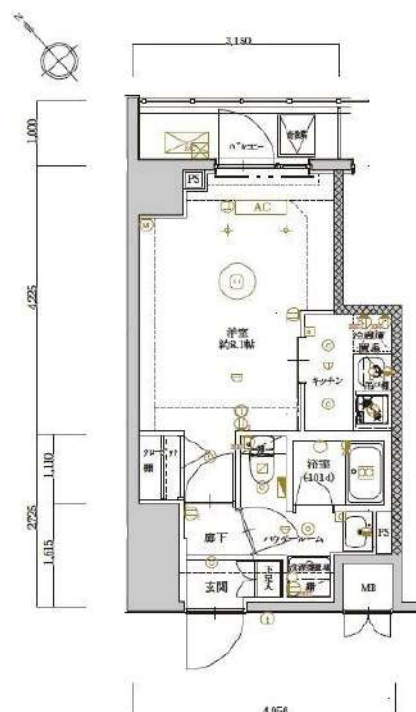


東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 9分

インターネット使用料無料/ペット相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモエスク 602		
所在地	東京都墨田区東向島1丁目 27-4		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2023年4月
専有面積	25.42㎡	向き	北東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年12月15日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B.S., C.S., ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) (※料金はすべて税別表記です)		
設備			
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

アルテシモレジウス(アルテシモレジウス) 703

間取り
1K

専有面積
28.55㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイ
ル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコン
ロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,
給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロッ
クドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目 23-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分		
建物	建物名	アルテシモレジウス(アルテシモレジウス) 703	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	28.55㎡	
	間取内訳	洋室9.4畳	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月7日予定
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代25,000円(税別) 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。G&C Community TEL:03-6844-6070 事務手数料:10,000円 24時間緊急駆けつけ対応:20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要《エボス》初回保証料50%(月額保証料800円)《ジェイリス》初回保証料50%(月額保証料800円)《あんしん保証》初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩2分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732