

メインステージ白金高輪 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.39㎡	向き	東
築年月	2001年5月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B1 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



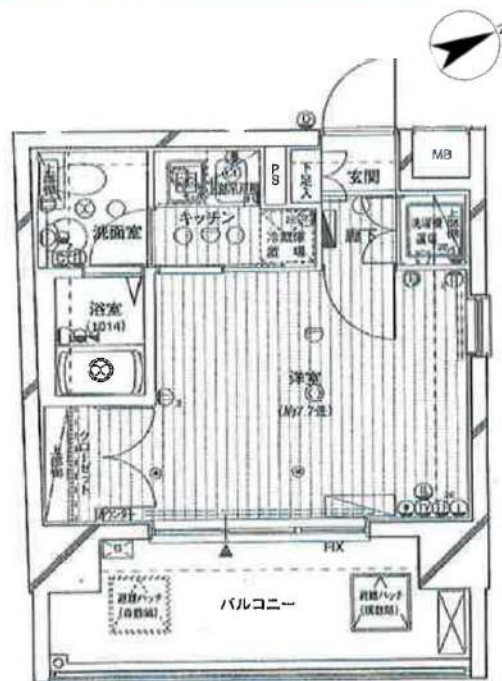
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドーク東京ベイⅢ

レインボーブリッジ至近に立地する高級分譲マンション

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
604	102,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	ゆりかもめ線 「芝浦ふ頭」駅徒歩 10分 JR山手線・京浜東北線 「田町」駅徒歩 15分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒108-0022 東京都港区海岸3-8-5		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2006年1月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	23.75㎡	間取り	1K(7.7帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
設備	専有部分	・フローリング ・エアコン ・クローゼット ・室内洗濯機置き場 ・下足入れ ・24時間浴室換気乾燥機 ・TVモニター付きインターホン ・独立洗面台 ・システムキッチン(2口コンロ) ・パストイレ別 ・都市ガス ・ガス給湯		
	共有部分	・オートロック ・エレベーター ・メールボックス ・宅配BOX ・24時間ゴミ出し可能 ・CATV BS/CS ・インターネット(NTT/KDDI) ※別途契約 ・駐輪場 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 (株)キノシタ・コミュニティ TEL: 03-5908-2257		
	内見時期	11月28日	入居時期	12月中旬
	その他	・短期解約違約金有り ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証会社使用無しで法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・建物管理会社【株式会社キノシタ・コミュニティ】TEL: 03-5908-2257 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浜松町駅

ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 403

間取り
1K

専有面積
22.93㎡

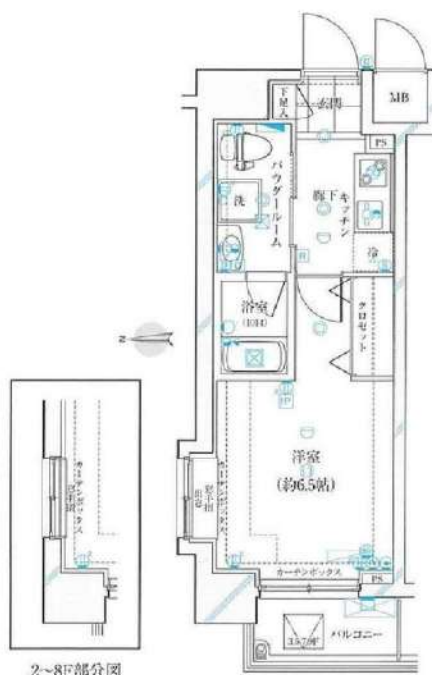
築年月
2006年08月



最寄駅 1 分の好立地
主要都市へ快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：西向き社宅可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配...



2~8F部分図

物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 106,000円
賃金条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都港区浜松町 2丁目 6-4
交通	J R 京浜東北・根岸線 浜松町 徒歩1分
建物名	ガリシア浜松町(ガリシアハママツチョウ) 403
構造・規模	R C 14階建 地下1階/4階部分
使用部分	22.93㎡
間取内訳	洋 6.5
築年月	2006年08月
契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年11月23日退去予定 入居可能 2025年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、C...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが得た入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料) ジャックス エースカード 原①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニコルインシュア(W A K L J S 保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可 ※本契約は株式会社 W A K L J S が貸主となる特約保証書(保証書) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年 ※株式会社 エースカード [R O O M 1 D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し ※法人契約可 搬送代等：有 38,500円～ 利用家：都営大江戸線 大門駅徒歩4分 有明駅2分 都営三田線 芝公園駅徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

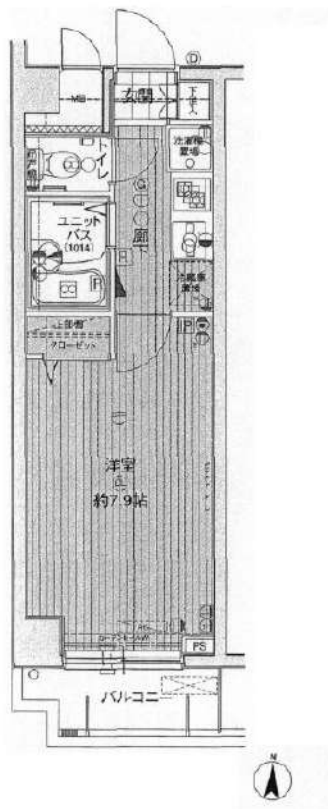
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ広尾		
物件種別	マンション	号室	0501号室
建物所在地	東京都渋谷区広尾1丁目1-24		
交通	山手線 恵比寿(東京) 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	22.96㎡	向き	南
築年月	2003年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(イッツコム)		

情報更新日 2025年9月28日

No.01800501

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

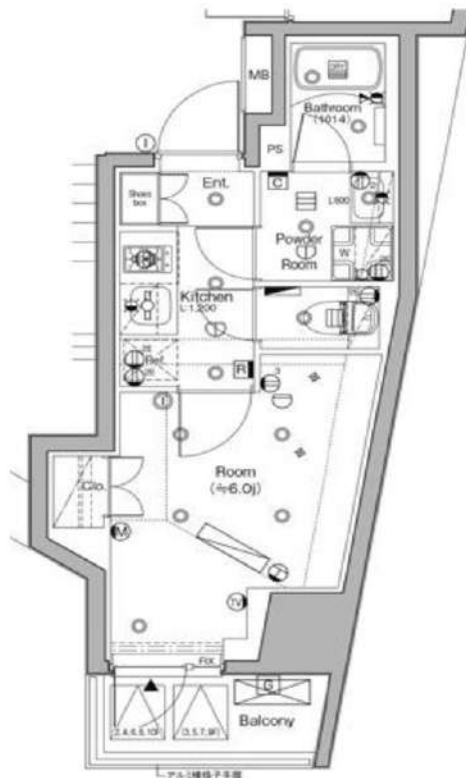


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 403 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

117,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区三田5丁目

交通

南北線白金高輪駅 徒歩4分

都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分

山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北西

平米数

壁芯21.13㎡

バルコニー面積

2.73㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年11月4日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション アビターレ霞町

日比谷線「六本木」駅徒歩 **9** 分

千代田線「乃木坂」駅徒歩 **12** 分

■所在地		港区西麻布1-10-14				
■構造		RC造地上6階 地下1階建		■築年月 2004年3月		
■間取		1LDK		■用途 住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		
				1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	12,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	25,300円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	フレックス少額短期保険月額950円～				
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
	家賃も					
						
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	×	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン ■インターネット回線NTT(VDSL方式) ■CATV(JCOM) ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。					



★2線2駅利用可
★オートロック完備



窓が多く
開放感のあるリビング



おしゃれな
デザイナーズマンション



302号室 専有面積 **34.58**㎡

■賃料 **178,000** 円

■管理費 12,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション
Grace Court Shirokane
グレイスコート白金

■所在地	港区白金5-10-17					
■構造	RC造地上5階建	■築年月	2006年4月			
■間取	ワンルーム	■用途	住居のみ			
敷金		1ヶ月分	礼金			
1ヶ月分						
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	少額短期保険月額950円～				
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料				
		【アイスマイル+プラス】				
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
						
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
■設備	※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。 《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体長50cm且つ、体高40cm、体重10kg以下)、計2頭まで可					
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ					
	■電子オープンレンジ ■追い焚き ■温水洗浄便座					
	■モニター付きインターホン ■浴室乾燥機 ■宅配ボックス					
	■アルテリアネットワークス(インターネット無料、【連絡先】0120-359-841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ					
■駐輪場	建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL03-4412-1009 ※駐車場はございません。					

Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分

南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆
☆ペットと暮らせるお洒落なマンション☆
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます☆
☆セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります☆



角部屋・2面採光



電子レンジ付きキッチン
洋室 両開きクローゼット



ワイドミラー付き洗面化粧台
浴室：追い焚き・浴室乾燥機あり

509号室 専有面積 37.42㎡
■賃料 199,000 円
■管理費15,000円 ■10/4空き予定



※専有面積は坪数計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
1104	207,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 11階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	30.01㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	2025年10月1日
備考	■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が発生いたします。 ※2025年9月29日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール広尾 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	240,000円	20,000円

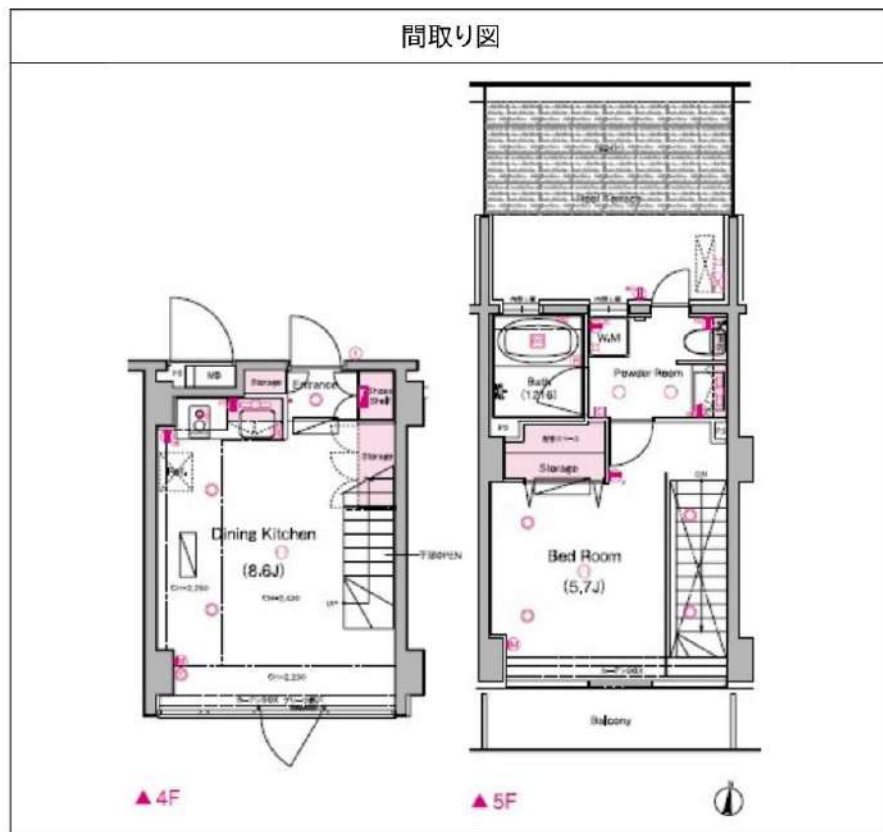
周辺環境良好 ペット2匹可 メゾネットタイプのお部屋 高級分譲
賃貸マンション

周辺環境良好 ペット2匹可 メゾネットタイプのお部屋 高級分譲賃貸マンション



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金	240,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 8.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	45.03㎡	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

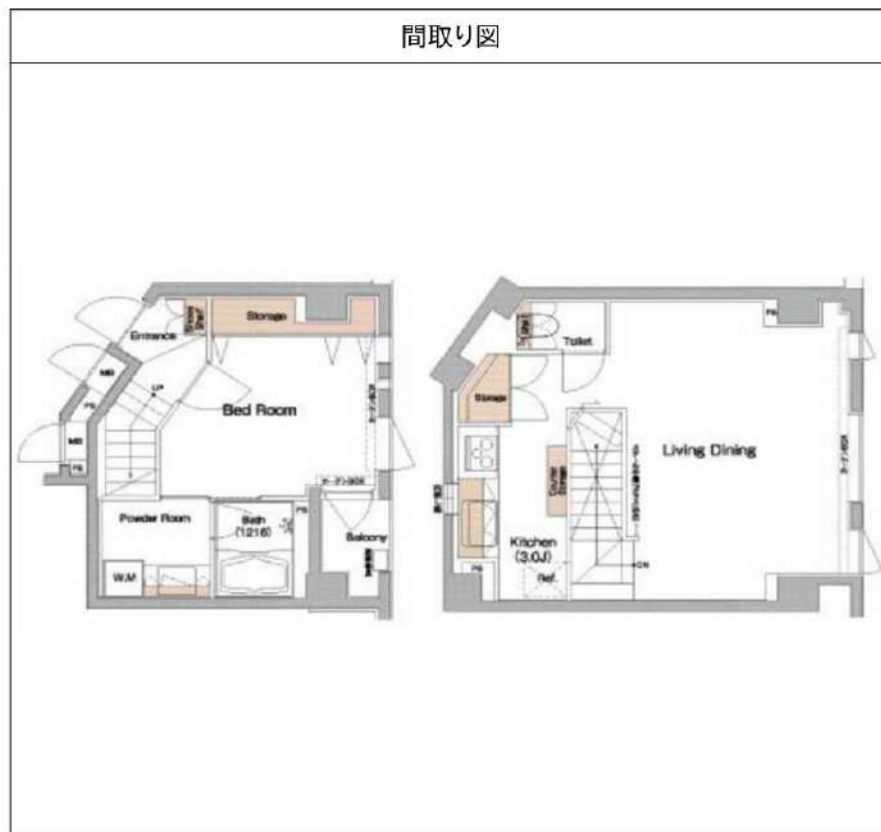
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラントレゾール広尾 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	269,500円	20,000円

収納充実!広々11帖のリビング!ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!

収納充実!広々11帖のリビング!ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目38-3		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩9分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 11.00畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	56.07㎡	向き	東
築年月	2011年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月30日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



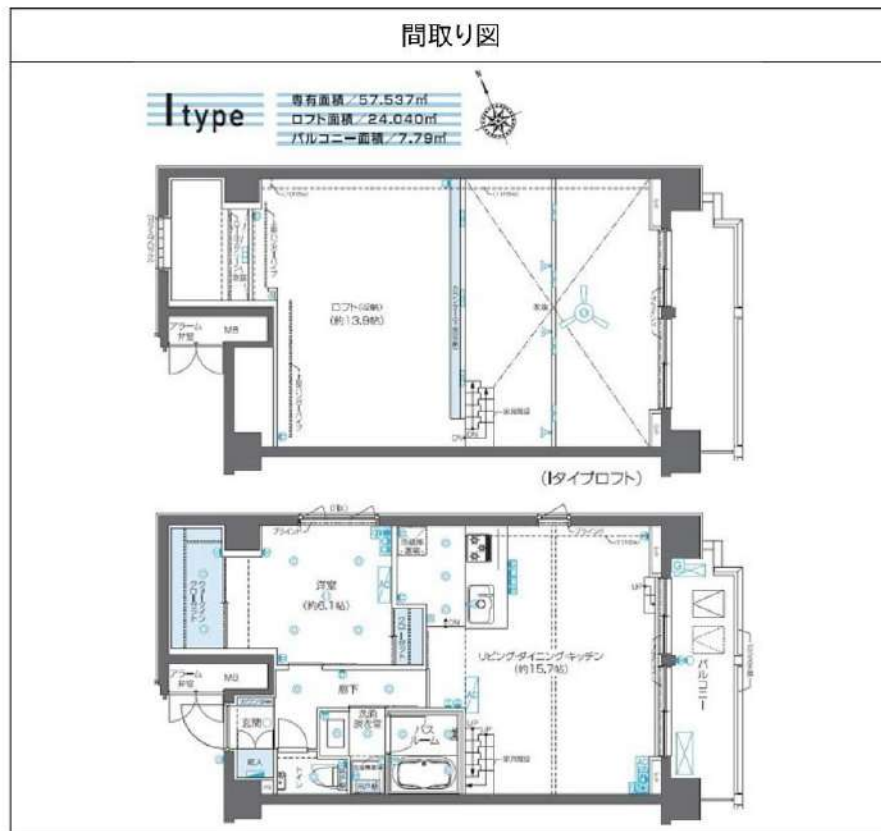
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	285,000円	20,000円

敷金/保証金	285,000円	礼金/権利金	285,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: LDK 15.70畳, ロフト 13.90畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	57.53㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732