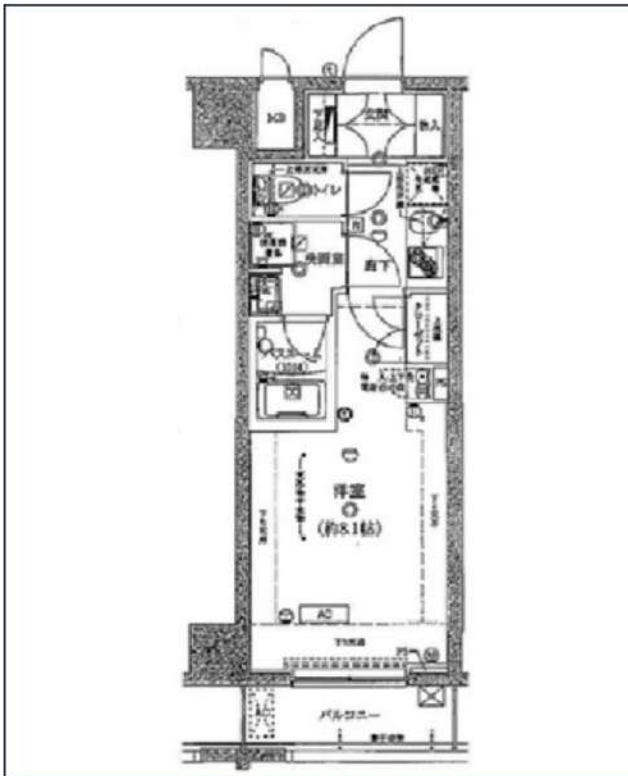


アルテシモシリウス



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩5分
東武亀戸線「亀戸」徒歩10分
東武亀戸線「東あずま」徒歩13分

号室	賃料
705	89,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング38,500円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒136-0071 東京都江東区亀戸4丁目46-15		
構造・階建	RC 7階部分 / 11階		
築年月	2014年9月	専有面積	25.8㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社G&G Community 0120-194-968

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅱ
403号室

賃料 90,000円
共益費 3,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

半蔵門線住吉駅 徒歩9分
総武線錦糸町駅 徒歩10分
都営新宿線西大島駅 徒歩12分

所在	東京都江東区毛利2丁目12-8		
間取	1K	洋室 9畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上7階		4階 403
専有面積	26.17㎡	建物種別	マンション
築年月	2010年8月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ホワイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24 1,100円	
	初期費用	書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 除菌サービス(任意) 16,500円	
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBBS』 ※申込時にいえらぶBBSの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可
高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス清澄ガーデン

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩5分



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン
所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2015年3月
交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
シケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000〜12,000円

※シケンコミュニケーションズにて承購の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

独立洗面台

加圧システム

ペット飼育可

駅徒歩5分

独立洗面台

WIC

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場（1,000円/年）
- *バイク置き場（1,500円/月）※サイズ指定有り
- *駐輪場・バイク置き場要空確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット（NTT）※個別契約 ※他回線不可

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
405	109,000円	25.56㎡	1K	10/16退去予定
管理費8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



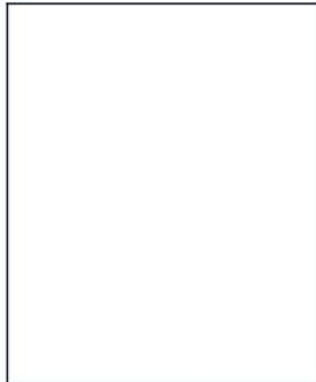
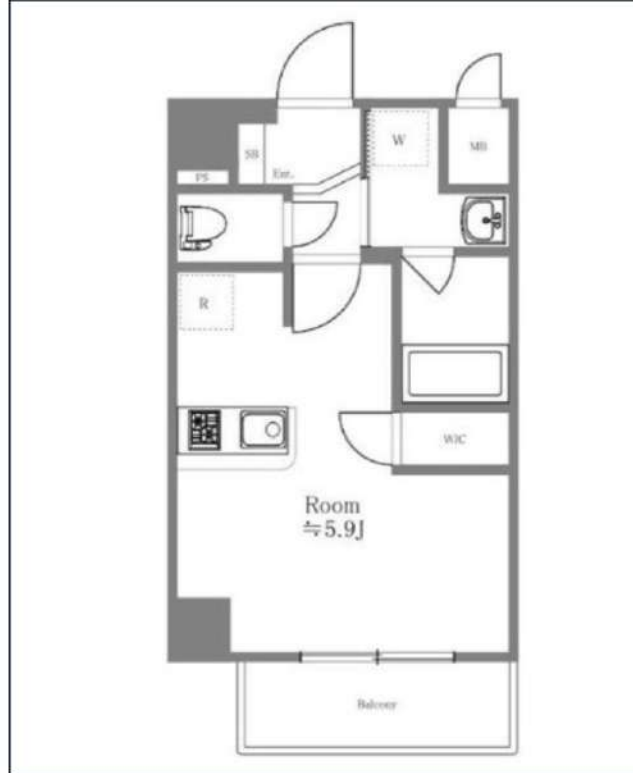
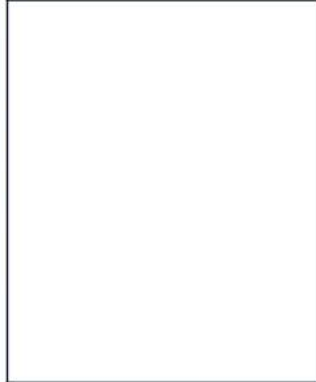
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス日本橋イースト



バス・トイレ別 コンロ2口 ペランダ・バルコニー 礼金0 24Hゴミ置き場 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩5分
東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩6分
JR京葉線「八丁堀」徒歩13分

号室	賃料
802	110,000円

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒103-0015 東京都中央区日本橋箱崎町7-10		
構造・階建	RC 8階部分 / 10階		
築年月	2015年3月	専有面積	25.43㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年9月30日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴェニール月島 - 402号室

1K
122,000円

有楽町線 月島 徒歩 2分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費7,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 勝どき 徒歩 9分
大江戸線 月島 徒歩 2分

所在	東京都中央区月島2丁目16-7		
同取詳細	K(2.5畳) 洋(10.5畳)		
構造・階建	RC4階/8階建		
専有面積	33.55㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年9月	開口向き	南西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ローソンまで70m 1階コンビニ 2Fファミリーレストランまで200m フジマートまで250m さくらさくらみらい月島まで171m 京橋月島郵便局まで271m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、3点給湯、システムキッチン、1フロア2住戸、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャールール、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、キッチンに窓		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、損保条件(指定火災保険)、4駅利用可、3泊線利用可、駅まで平坦		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

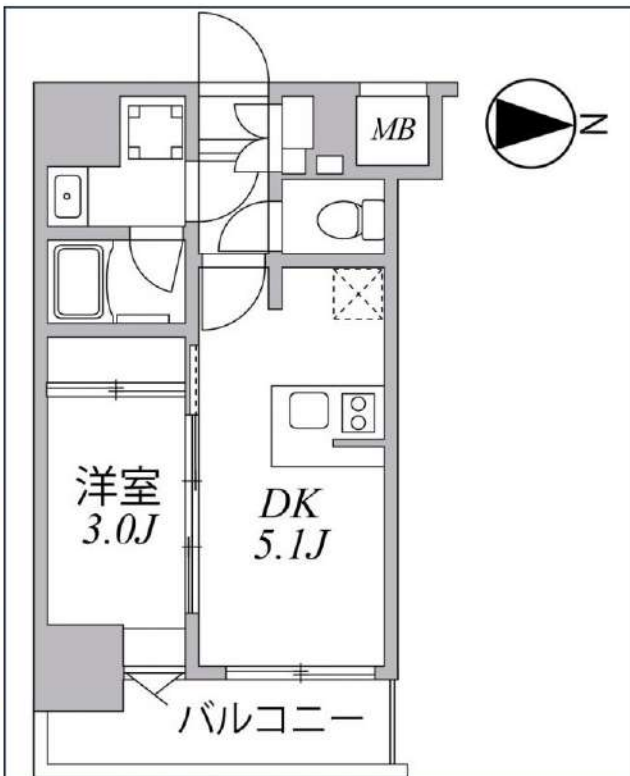


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
601	129,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

衣・食・遊・学・健・住が揃う、カメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 7分

都営新宿線
「大島」駅徒歩 10分



- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- ・★各戸トランクルーム1区画有(1階共用部)
- ・防犯性の高いダブルロック
- ・防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- ・夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ・床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- ・生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- ・(収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- ・シングルレバー混合水栓

- ・★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ・※速度等詳細はTEL0120-988-660
- ・★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・プリンセスミラー鏡裏収納付きの独立洗面台
- ・BS/CS110※別途費用
- ・中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

0501 号室 専有面積 30.84㎡

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸6丁目35-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 9 戸

築年月／ 2023年03月09日

入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※駐輪不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



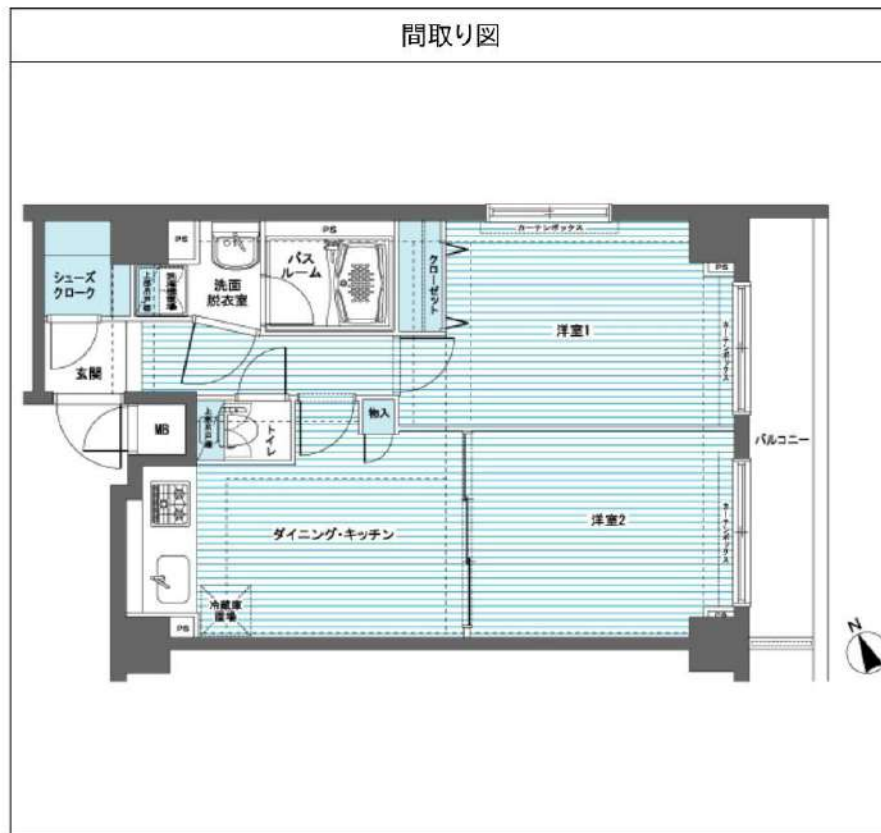
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス日本橋兜町参番館 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	182,000円	15,000円



敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	182,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋兜町8-4		
交通	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: DK 7.00畳, 洋室 6.60畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	46.11㎡	向き	南東
築年月	2006年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルジュレー日本橋

502 号室

単身者様もファミリーの方にもオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



便利回しくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、エアコン全室、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可、エコジョーズ、TES温水式床暖房、ミストサウナ、ほっカラリ床、エアインシャワー、食器洗い乾燥機、ビルトイン浄水器、静音シンク

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

214,000円

共益費

15,000円

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都中央区日本橋箱崎町

交通

半蔵門線水天宮前駅 徒歩4分

日比谷線茅場町駅 徒歩6分

東西線茅場町駅 徒歩6分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1LDK

築年月

2015年11月

方角

北東

平米数

壁芯40.88㎡

バルコニー面積

-

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732