

★賃貸マンション★

ザ テン ミドリ  
〈 the 10 MIDORI 〉

間取

1K

号室

202

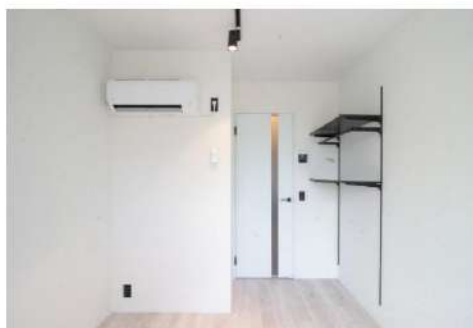
専有面積

15.04

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.



- ◆ 光回線1Gbps使い放題♪
- ◆ コンクリート打ち放しデザイナーズマンション♪
- ◆ お部屋からスカイツリーが見えるお部屋です♪



【設備・仕様】

|         |           |         |                     |
|---------|-----------|---------|---------------------|
| オートロック  | 宅配ボックス    | メールボックス | 高速インターネット無料 (1Gbps) |
| バストイレ別  | 都市ガス      | エアコン    | フローリング              |
| 温水洗浄便座  | IHコンロ(1口) | 室内天井物干し | TVインターホン            |
| 室内洗濯機置場 | 浴室暖房乾燥換気扇 | 可動棚     | ダクトレールライト           |

□アクセス

JR総武線・半蔵門線『錦糸町』駅  
⇒徒歩 10 分

□賃貸条件

|              |          |
|--------------|----------|
| 賃料<br>(住居部分) | 80,000 円 |
| 礼金           | 1 ヶ月     |
| 敷金           | 1 ヶ月     |
| 管理費          | 5,000 円  |

□物件概要

|       |                |
|-------|----------------|
| 名称    | ・the 10 MIDORI |
| 住所    | ・東京都墨田区緑4-20-9 |
| 構造/規模 | ・RC造/5階建       |
| 種別    | ・マンション         |
| 竣工年月  | ・2022年8月       |

□その他

|      |                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居予定 | 8月19日退去予定                                                                                                   |
| 更新料  | ・新賃料の1ヶ月分<br>・更新事務手数料 22,000 円(税込)                                                                          |
| 保険   | ・家財総合保険 17,000 円(2年間)                                                                                       |
| その他  | ・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込)<br>・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)<br>・解約予告 1ヶ月前<br>・退去時ルームクリーニング代<br>入居者負担特約有 (退去時支払) |

□保証会社

・保証会社利用

entrust  
株式会社イントラスト

Ls SUPPORT



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

八広駅

RELUXIA 墨田八広 907

間取り  
1K

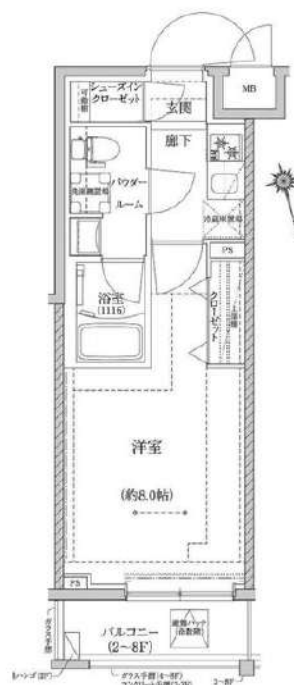
専有面積  
25.62㎡

築年月  
2020年10月



## チェックポイント！

最上階, B・T別, 浴室乾燥機, トイレ, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, エアコン, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 八広               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 85,000円       |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月 |

|       |                                                                                                                                                   |                  |              |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区八広 4丁目 44-8                                                                                                                                 |                  |              |
| 交通    | 京成押上線 八広 徒歩9分                                                                                                                                     |                  |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                               | RELUXIA 墨田八広 907 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                             | RC 9階建/9階部分      |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                             | 25.62㎡           |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                              |                  |              |
| 築年月   | 2020年10月                                                                                                                                          | 契約期間             | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費 10,000円/月                                                                                                                                  |                  |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                   |                  |              |
| 現況    | 居住中 2025年09月09日退去予定                                                                                                                               | 入居可能時期           | 2025年10月下旬予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機, トイレ, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, シューズボックス, 室内洗濯機置場, エアコン, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX |                  |              |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                       |                  |              |
| 備考    | 鍵交換代等: 有 25,300円〜 利用駅1: 京成押上線 京成曳舟 徒歩13分 利用駅2: 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩16分                                                                                |                  |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



複数路線利用可能◎近隣には商店街や商業施設も充実♪ネット無料！

|                        |               |        |
|------------------------|---------------|--------|
| 1K                     | 専有面積          | 25.72㎡ |
| 賃料                     | 94,000円       |        |
| 管理費                    | 12,000円       |        |
| 礼金                     | 1ヶ月           | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 予定 2025年11月中旬 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |               |        |

#### ◆アクセス

総武線快速「錦糸町」駅徒歩 12分

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分 都営大江戸線「両国」駅徒歩15分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区石原4丁目 27-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

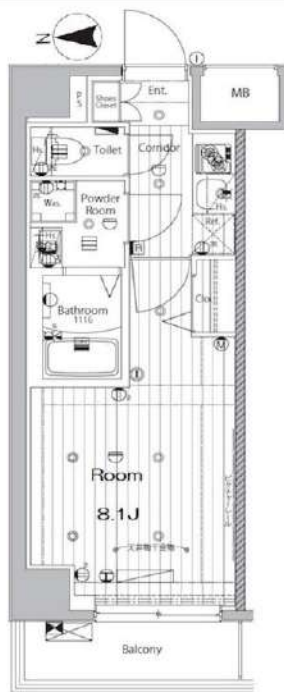
短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有  
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・東京東信用金庫本所支店
  - ・第一勧業信用組合 墨田支店
  - ・0-77 石原四丁目店
  - ・セゾン 墨田石原店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

## メイクス錦糸町 404

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

菊川駅

PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 203

間取り  
ワンルーム

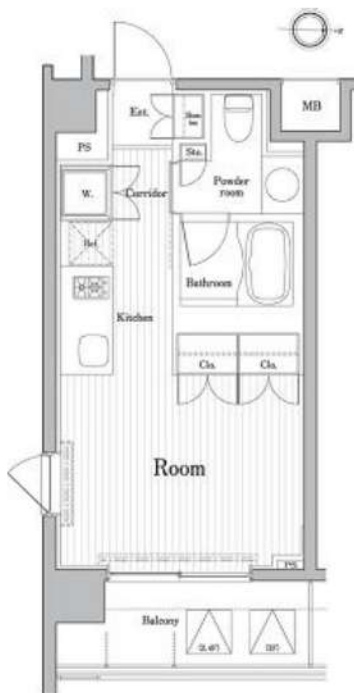
専有面積  
25.90㎡

築年月  
2009年03月



## チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 菊川                |
| 間取タイプ | ワンルーム             |
| 賃貸条件  | 賃料 98,000円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                      |                                    |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区菊川3丁目 21-15                                                                                                                                    |                                    |            |
| 交通    | 都営新宿線 菊川 徒歩4分                                                                                                                                        |                                    |            |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | PREMIUM CUBE 菊川(プレミアムキューブキクカワ) 203 |            |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | RC 7階建/2階部分                        |            |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                | 25.90㎡                             |            |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 |                                    |            |
| 築年月   | 2009年03月                                                                                                                                             | 契約期間                               | 2年         |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし                                                                                                                                |                                    |            |
| 駐車場   |                                                                                                                                                      |                                    |            |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                  | 入居可能<br>期日                         | 2025年9月30日 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター... |                                    |            |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                          |                                    |            |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央線 錦糸町 徒歩17分            |                                    |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



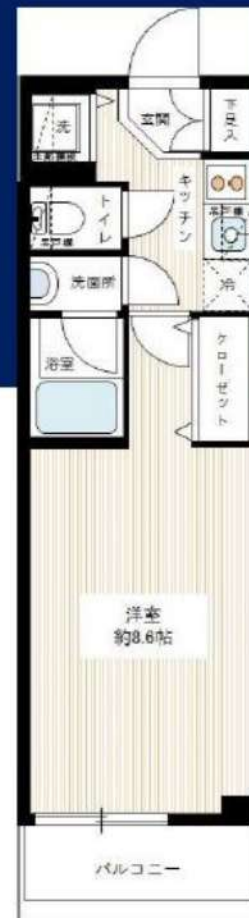
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

JR總武線「錦糸町」駅徒歩11分  
京成押上線「押上」駅徒歩10分

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building features a glass facade on the upper floors and a more solid, light-colored facade on the lower floors. A prominent entrance is visible on the ground floor. The building is surrounded by other structures and utility poles.



- 名 称 / プレディانسフォート錦糸町HY's
- 所在地 / 東京都墨田区横川2丁目6番5号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート 7階建て
- 竣 工 / 2015年8月
- 交 通 / J R総武線「錦糸町」駅徒歩11分  
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分  
京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン  
東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩10分

■礼 金 / 1ヶ月  
■敷 金 / 1ヶ月  
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)  
■火災保険 / 18,000円~2年  
■条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)  
鍵交換費用 33,000円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年  
■その他 / 保証会社加入のこと  
へご利用保証会社へ  
エポスROOM iD-ルーム/PCクインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
(学生プラン有：初回保証料 10,000円~)  
月額保証料 800円  
※保証人不要プランご相談可能  
(保証会社を利用しない場合は、敷金2ヶ月)

| 号 室        | 賃 料      | 間取り | 専有面積   | 現 況     |
|------------|----------|-----|--------|---------|
| 504        | 100,000円 | 1K  | 25.22㎡ | 9/8退去予定 |
| 管理費 8,000円 |          |     |        |         |

 WeChat Pay  
 UnionPay  
**決済可能です！**  
 ※詳細は要問い合わせ※

※ 空気含むその倍ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 直轄にご案内をお願いいたします。 ※ 対象物件あり



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消費費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸 マンション 1K

## 都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 8分

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 8分  
中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 9分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！

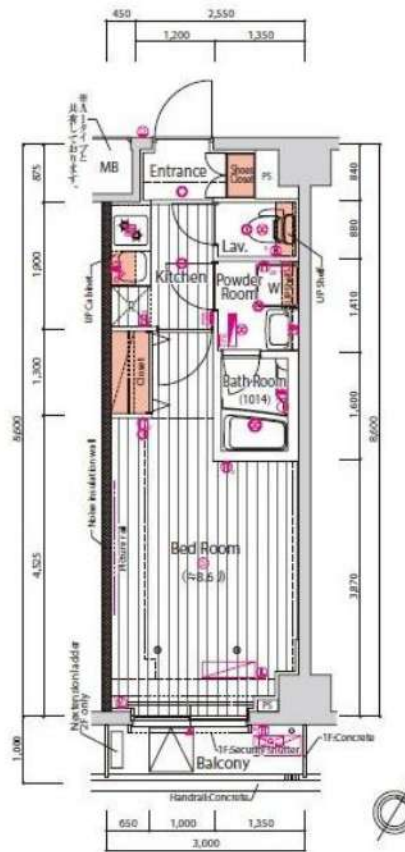
防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 駅前, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月  
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 物件名  | アルテシモレーヴ 603                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |                |
| 所在地  | 東京都墨田区千歳 1丁目 5-8                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 賃料   | 110,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |                |
| 管理費等 | 管理費 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 所在階  | 6階                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 築年月  | 2015年11月       |
| 専有面積 | 25.80㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 南東             |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 予定 2025年10月16日 |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 更新   | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 駐輪場等 | 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。<br>G&G Community<br>TEL : 03-6844-6070                                                                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 保証会社 | ＊エポス＊初回保証料 50% (月額保証料 8000円)<br>＊ジェイリース＊初回保証料 50% (月額保証料 8000円)<br>＊あんしん保証＊初回保証料 50% (月額保証料 9000円)<br>※外国籍プラン：初回保証料100%                                                                                                                                                                             |      |                |
| 設備   | システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別,<br>脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, バス<br>有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使<br>用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロッ<br>ク, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 2<br>4時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリ<br>ング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボッ<br>クス, 収納有, 全室東南向き, 暖房便座 |      |                |
| 備考   | 解約予告2ヶ月前<br>24時間緊急サポート:20000円<br>事務手数料:10000円<br>鍵交換代:25000円<br>クリーニング費用70,000円 (退去時)<br>短期解約違約金あり:1年末満解約時、賃料1ヶ月分<br>(※料金はすべて税別表記です)                                                                                                                                                                |      |                |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732