

ホーユウコンフォルト川崎

509号室

京浜東北線

川崎駅徒歩16分

南武線尻手駅 徒歩6分
南武線矢向駅 徒歩13分



VR画像

周辺環境

外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



※家具・
小物はイメージです



間取り



賃料	49,000円
共益費	4,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	10月25日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目75-1
構造	RC地上7階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	1991年7月
総戸数	66戸
間取り	1K
広さ	16.29㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
ルームクリーニング代 33,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社大京アステージ横浜支店
045-610-5710・5712

部屋設備

- ◆エレベーター
- ◆モニター付オートロック
- ◆収納
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆1口IHコンロ
- ◆コインランドリー
- ◆収納ベッド

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南苑のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

2016年9月 竣工

交通

礼金**0** 敷金**0** ※更新料**3**万円！

J R横須賀線「新川崎駅」徒歩23分

東急東横線「日吉駅」徒歩28分
横浜グリーンライン

- 新川崎駅よりバス乗車9分、バス停「樋橋」徒歩3分
- 日吉駅よりバス乗車7分、バス停「江川町」徒歩7分



【物件概要】プレミアムコート

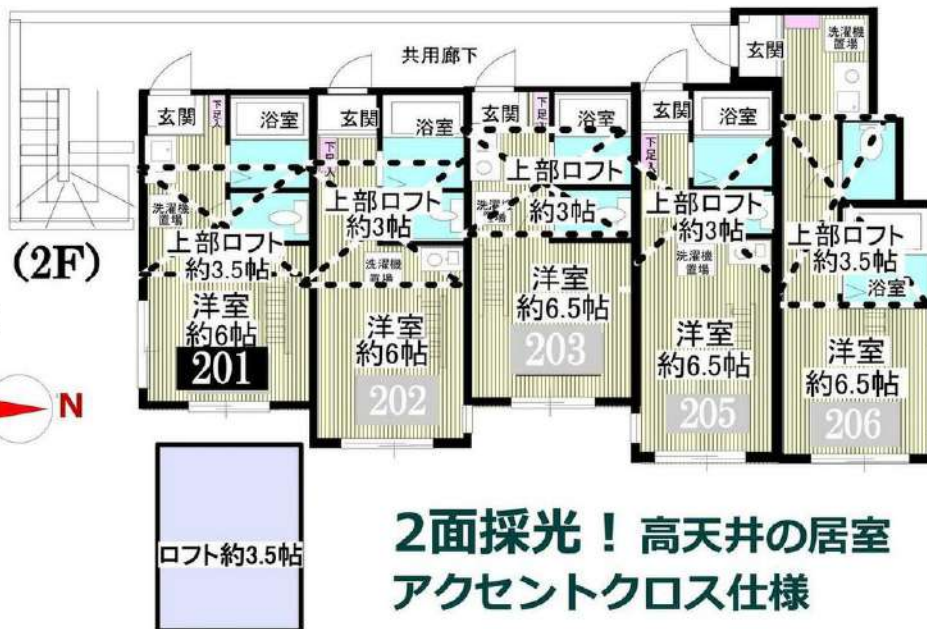
所在地／神奈川県川崎市幸区南加瀬4-33-5

- 交通／JR横須賀線「新川崎」駅徒歩23分
- 構造／木造 地上2階建
- 建物完成／2016年9月 総戸数／10戸
- 募集賃料／**58,000円**
- 管理費（月額）／5,000円
- 礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月
- 専有面積／14.04㎡
- 現況／201号室・・・10月中旬退出予定

ACCESS MAP



1R+ロフト付



2面採光！高天井の居室
アクセントクロス仕様

RESIDENTIAL
INTERNET

レジデンシャルインターネット ※上り100M、下り200M

インターネット無料 使い放題♪

【ROOM EQUIPMENT】

- カラーモニター付インターフォン
- 洋室&浴室 アクセントカラー仕様
- IHクッキングヒーター
- 追焚き機能付バス
- バス・トイレ別
- ミニ冷蔵庫
- インターネット無料（レジデンシャルインターネット）
- エアコン1基
- 洋室フローリング
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット（設備外）
- 二面採光

【Life Information】

- ・スーパー（サミット）・・・約470M
- ・コンビニ（ローソン）・・・約270M
- ・南加瀬けやき公園・・・約180M
- ・郵便局・・・約350M



注1 契約期間は2年（更新可能・更新料は30,000円）
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
注3 火災保険に加入していただきます
注4 当社指定の家賃保証会社に入社して頂きます（保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます）

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

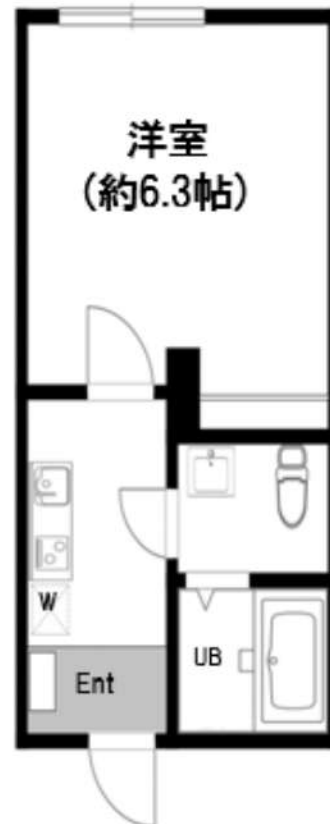
アザーレ・スフィード 読売ランド前壱番館

フリーレント1ヶ月

現地撮影写真



★Wi-Fi引き込み済み！
★宅配BOX設置済み♪
★監視カメラ完備！



洋室
(約6.3帖)

301号室

・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

賃貸アパート

読売ランド前

賃料 62,000円 管理費4,000円

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

神奈川県川崎市麻生区高石4丁目21-21

小田急線「読売ランド前」駅 徒歩9分

構造・規模 木造3階建 3階部分

使用部分 面積 19.11 m²

間 取 1K

築年月	令和4年12月	契約期間	2年
現況	空室	入居日	相談
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	0.25ヶ月(別途消費税)
保証会社	要加入:エルズサポート㈱ 初回総額の50%・年間10,000円・口座振替手数料330円/月 ★外国籍プラン 初回総額50%・口座振替手数料1,210円/月・分割保証委託料800円/月		
保険	貸主指定火災保険加入(18,000円/2年)		
本体設備	東京電力・公共下水・レモンガス・宅配BOX		
各戸設備	2ロガスコンロ・専用浴室(トイレ別)・洗浄便座 室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・浴室乾燥機		
備考	・ペット不可・楽器不可・外国籍相談可(敷金2ヶ月) ・鍵交換費用入居者負担35,200円(税込) ・24時間安心サポート要加入(16,500円/2年) ・1年未満の解約の場合、違約金として賃料1ヶ月分 ・図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

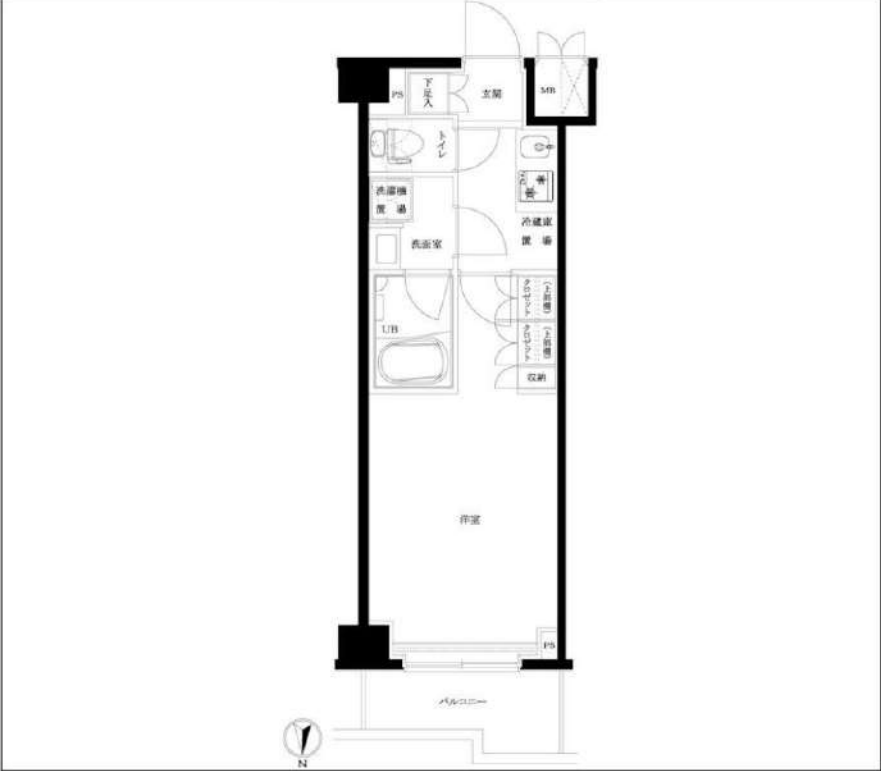
ルーブル川崎中丸子参番館 516

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,500円	6,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換代: 16,500円,TFDClub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子592 3		
交通	南武線 平間駅 徒歩7分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩19分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩19分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2022年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月28日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全営協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



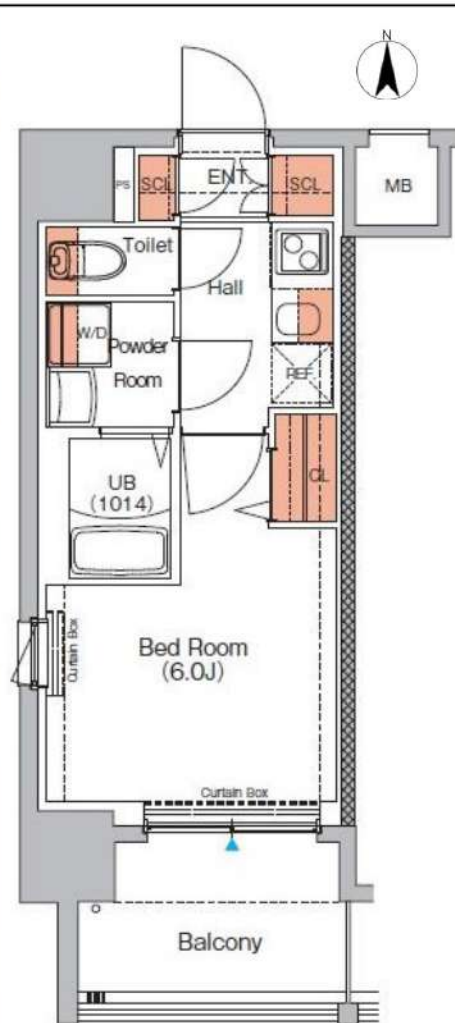
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールズ武蔵小杉 <i>EsTRUTH MUSASHI-KOSUGI</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	404	105,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
☎インターネット使用料無料 ☎ペット2匹まで飼育OK！	交通	▶JR東急東横線・目黒線・JR南武線 ▶JR横須賀線・湘南新宿ライン 「武蔵小杉」駅徒歩6分 「武蔵小杉」駅徒歩8分 「新丸子」駅徒歩5分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東2-896-46		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2024年2月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	22.49㎡	間取り	1K(6帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
		初回保証料：総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・室内洗濯機置場 ・洗浄暖房便座 ・シューズボックス ・エアコン ・洗面化粧台 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン2口コンロ ・浴室暖房換気乾燥機 ・クローゼット ・姿見鏡		
	共有部分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/CS100° ・敷地内ゴミ置き場 ・インターネット無料(※ファイバーゲート) ・カラーモニター付インターホン ・エレベーター ・駐車場 ・駐輪場 ※空き状況・詳細は下記に要確認 ※メイクスプラス TEL.03-4243-5510		
その他	内見時期	11月27日	入居時期	12月中旬
	・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去日 11/26予定			
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・退去時ハウスクリーニング代請求			
	・短期解約違約金有り ・建物管理：(株)メイクスプラス【TEL：03-4243-5510】 ・法人の場合：敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヵ月			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732