

★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
品川・横浜・京急川崎まで直通。交通利便良好！

Access

京急本線
「大森町」駅徒歩 9分

京急本線
「平和島」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ(2台)
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システムキッチン(収納付)2口IHコンロ
- パウダールーム鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン付居室照明
- ペット可: 中型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫2匹まで
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★
- 駐輪場登録料: 5,500円/各戸1台まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 17.54㎡

間取 1R

賃料 81,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区大森西2丁目17-22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2025年04月25日
入居日／ 2025年12月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年継交代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落とし(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※LPガス(要担保金)

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ下丸子 112

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	94,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モーター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

スパシエ ルクス 五反田

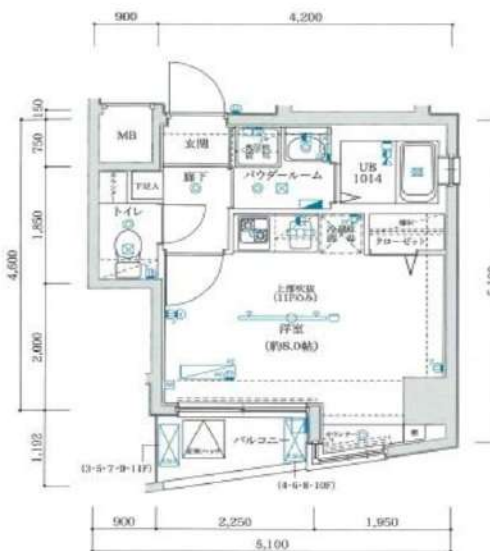
501 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A-A1TYPE Studio

専有面積 22.67㎡(6.85坪) □バルコニー面積/2.26㎡(0.68坪)
※11階ロフト・テラス付 A1TYPE □テラス面積/4.32㎡(1.30坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区西五反田8丁目

交通

山手線五反田駅 徒歩5分

東急池上線大崎広小路駅 徒歩2分

都営浅草線五反田駅 徒歩4分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・11階建

所在階 5階 間取 1R

築年月 2004年2月 方角 北西

平米数 壁芯22.67㎡ バルコニー面積 2.26㎡

契約

種別 普通借家契約 契約期間 2年

解約予告 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料 1ヵ月 ベット 不可

その他

火災保険 20,000円 鍵交換代 33,000円

室内清掃費 52,800円 (退去時)

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期 期日指定2025年11月下旬

現況 居住中 解約予定日 2025年11月10日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居

京急空港線 大鳥居駅 徒歩5分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに関して※ ※申込自由※

※電気料金その他ライフライン・ライフライン取扱業者からご室内
事務にご案内いたします! ※対応物件あり

ネット・wi-fi
無料

独立洗面台

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

〜設備概要〜

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台(シャブードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エアコン
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *ダブルロック・ディンプルキー
- *インターネット・wi-fi無料(c-five) ※他回線不可
- *BS・CS
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- *駐輪場 ※空き、費用要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	97,000円	1K	26.00㎡	9/15退去予定
503	97,000円	1K	25.50㎡	10/7退去予定
管理費 8,000円				

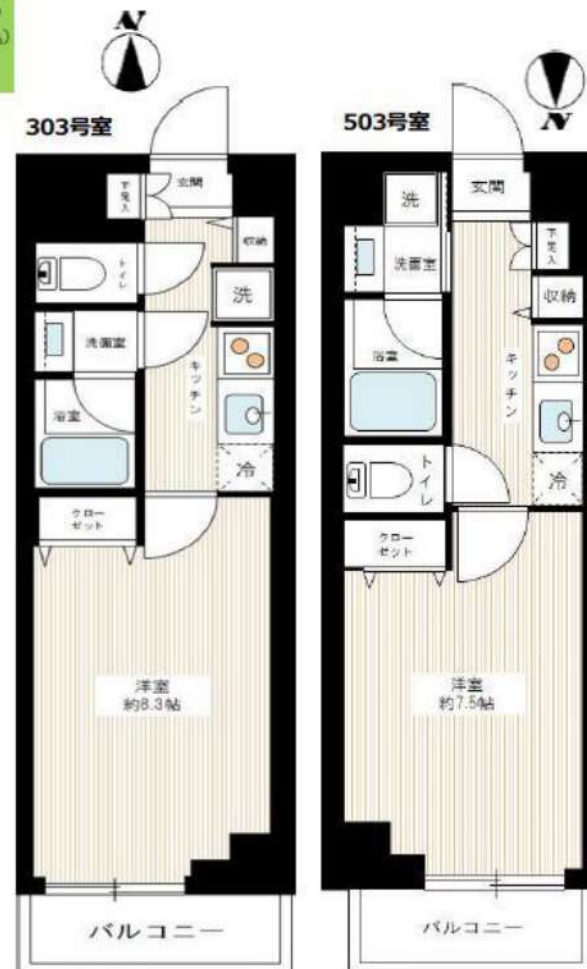
■物件概要

名称: HY's 大鳥居(ハイズオトリイ)
所在地: 東京都大田区萩中3丁目16番3号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年2月
交通: 京急空港線「大鳥居」駅 徒歩5分

■賃貸条件

礼金: 1ヶ月
敷金: 0ヶ月
更新料: 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
火災保険: 18,000円~2年
文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
その他 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田天空橋 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	101,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可 高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可 高級賃貸レジデンス

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	101,500円	礼金/権利金	101,500円
敷引/償却金	101,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目8-7		
交通	東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩10分 京急空港線 天空橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.75㎡	向き	東
築年月	2023年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

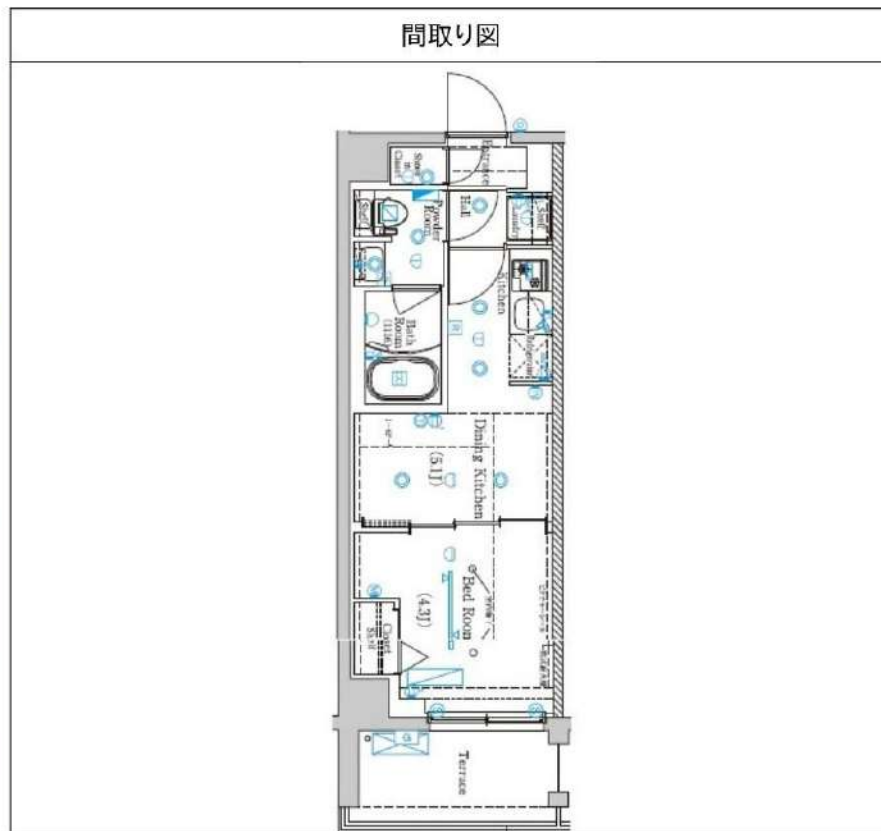
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ羽田 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	104,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.85㎡	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

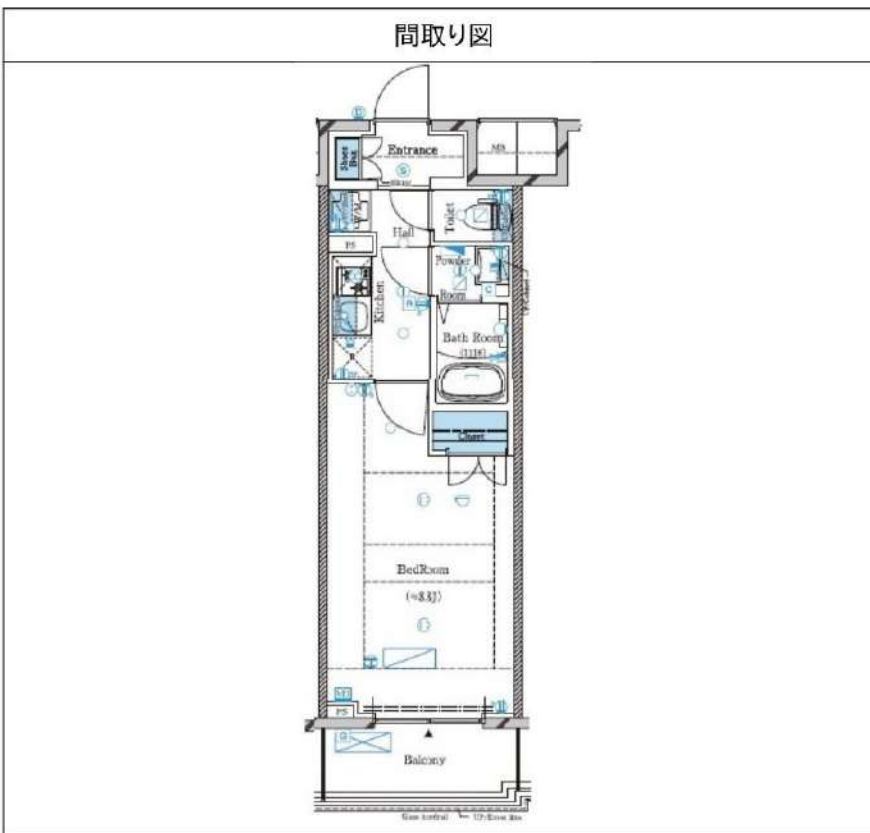
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア下丸子リバーサイド 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット2匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	107,500円	礼金/権利金	107,500円
敷引/償却金	107,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩33分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	27.90㎡	向き	北東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 分譲タイプ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732