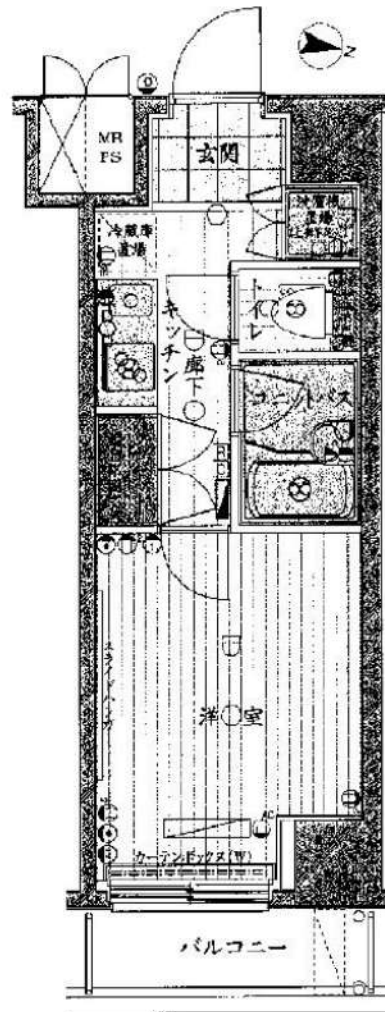


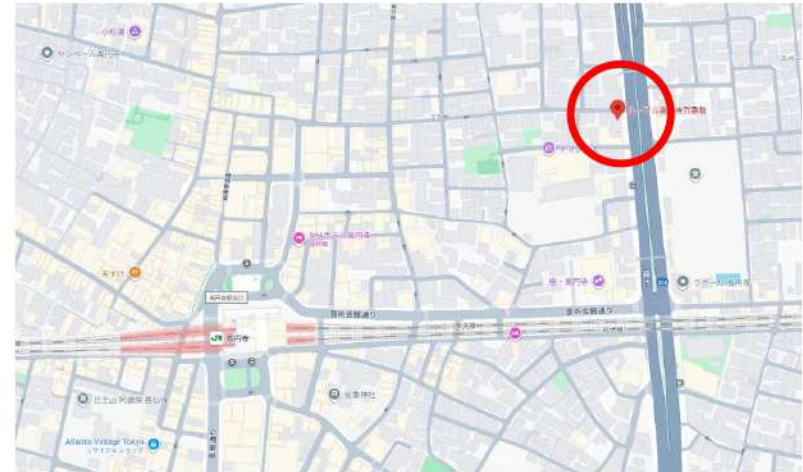
賃 料	80,000円
共益費	6,000円

ルブル高円寺式番館 502号室

所 在	東京都杉並区高円寺北2-15-20
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 5階部分 総戸数：27戸 築年月：2003年9月
間取り	1K 20.25 (バルコニー2.70㎡)
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現 況：11/25解約予定 (先行契約) 入居日：12/10頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、バルコニー、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



中央線『高円寺』駅 徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



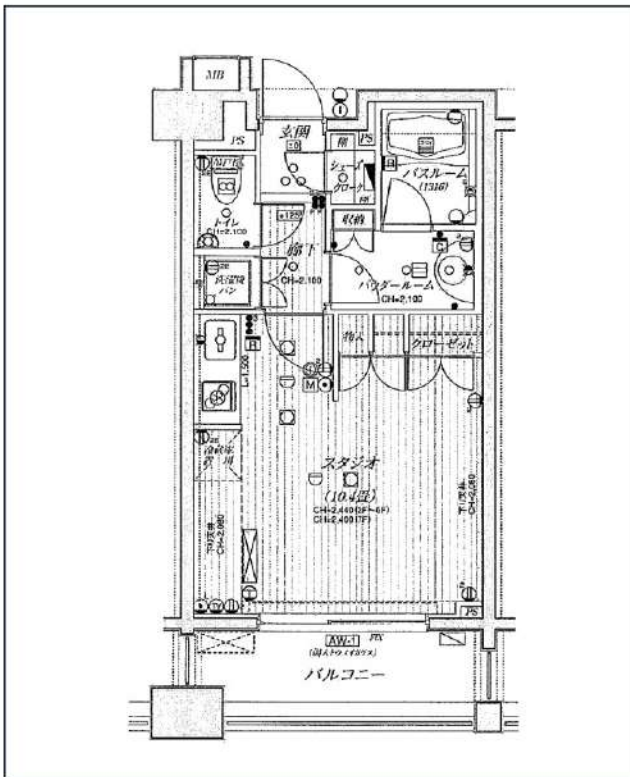
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

日神デュオステージ桜上水

外国籍・留学生相談可



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン



二人入居相談 シューズウォーク インクローゼット エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー クローゼット 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「桜上水」徒歩7分
京王線「上北沢」徒歩11分
東急世田谷線「下高井戸」徒歩17分

号室	賃料
502	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング66,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 168-0073 東京都杉並区下高井戸1丁目30-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 7階		
築年月	2003年9月	専有面積	30.25㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年11月16日	入居時期	相談
備考	・原則契約時にルームクリーニング代66,000円税込、退去時支払相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 日神管財株式会社 03-5360-2081

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコートノヴェル用賀

202号室

東急田園都市線

用賀駅徒歩6分



周辺環境

外観等



駐輪場・原付置場

※要空き確認

※合額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい

◆角部屋
◆禁煙ルーム

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	114,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都世田谷区玉川台 1丁目8-18
構造	RC地上7階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2004年7月
間取り	1DK
総戸数	20戸
広さ	30.32㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 26400円

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

※法人契約不可※

建物管理会社

ユニオン・シティサービス株式会社 東京中央支店

03-5308-2571

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン2基(設備:ダイニング、洋室)
- ◆クローゼット・収納
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みぎや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール学芸大学五番館 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	17,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目17-14		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	30.80㎡	向き	東
築年月	2002年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機付。2口ガスコンロ。TVモニター付インターホン。宅配ボックス設置。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

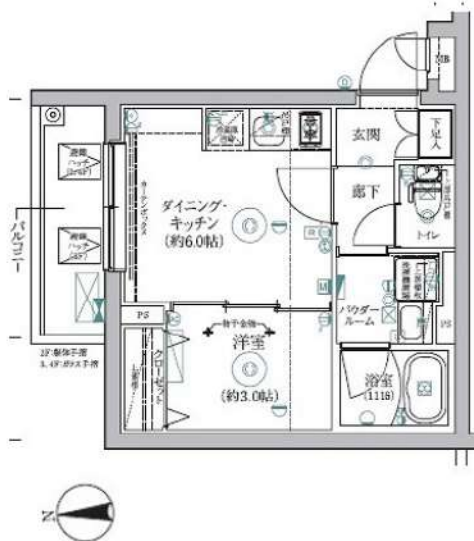
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA 三軒茶屋

201

賃料

123,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1DK

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東急田園都市線・東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都世田谷区太子堂三丁目24番12号

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

2階部分

専有面積

25.90㎡

向き

北

築年月

2024年 5月

入居時期

2025年12月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 顔認証登録費:5500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内

※専有部は同タイプ別部屋の写真です



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提出願します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の物件の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



賃料

12万9,000

円

交通

京王井の頭線
高井戸駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3694083 管理番号：191851

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒168-0072

東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13

詳細

建物名：ブレール・ドゥーク高井戸

部屋番号：207 構造：RC・5階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.97㎡

築年月：2024年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線富士見ヶ丘駅徒歩16分

京王線八幡山駅徒歩18分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732