

サンコート芝公園 401号室

交通

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 5分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 4分
山手線「田町（東京）」駅 徒歩 12分

間取り

1K

(22.80m²)

賃料

86,000円

(管理費7,000円)

【募集条件】

所在地 東京都港区芝3丁目 12-18

築年月 1984年5月

構造 鉄筋コンクリート造 / 全44戸

敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

償却 -

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2025年10月中旬予定

更新料 1ヶ月 更新事務手数料 11,000円（税込）

解約予告 1ヶ月

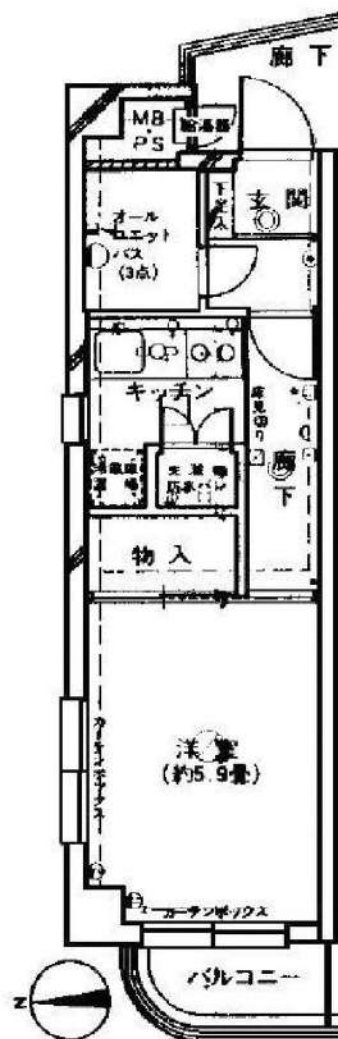
火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用 鍵交換費 29,700 円
退去時費用 ハウスクリーニング代 60,500 円

エレベーター、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、バストイレ同室、シャワー、エアコン、インターホン、オートロック、室内洗濯機置場、シューズボックス、収納有、角住戸

ガス種類 都市ガス

備考
二人入居：不可
保証会社：必須
外国籍：不可
高齢者：不可
楽器使用：不可
ペット飼育：不可
生活保護：不可
短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の2ヶ月分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

セブンイレブン 港区芝3丁目店・・・徒歩2分
まいばすけっと 三田2丁目店・・・徒歩6分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃 料	106,000円
共益費	10,000円

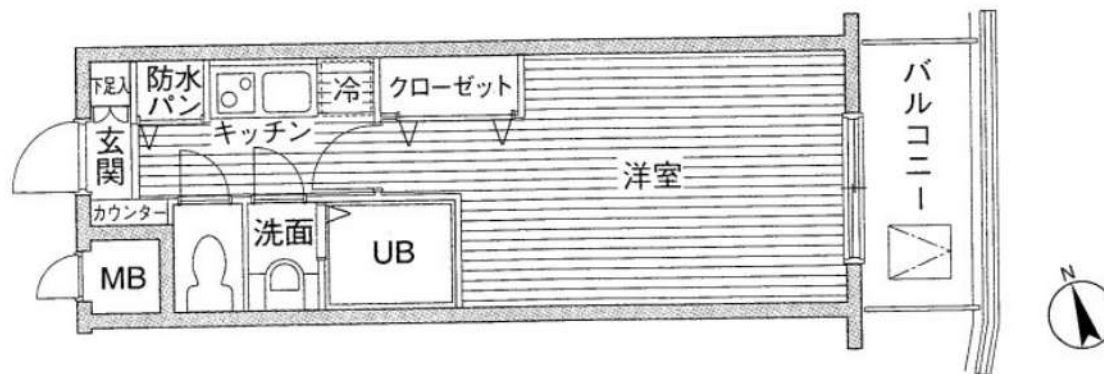
メゾン・ド・ヴィレ高輪 902号室

所 在	東京都港区高輪2-16-28
建 物	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上12階建 9階部分 総戸数：55戸 築年月：1998年10月
間取り	1R 26.10㎡（バルコニー4.50㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：10/10退去予定（先行契約） 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス インターネット（個別契約）、シューズボックス クローゼット、ガスコンロ2口、インターホン、エアコン 独立洗面台、室内洗濯機置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営浅草線『泉岳寺』駅 徒歩1分

JR各線『品川』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

御成門駅

カーサスプレディッド虎ノ門エスト 701

間取り
1K

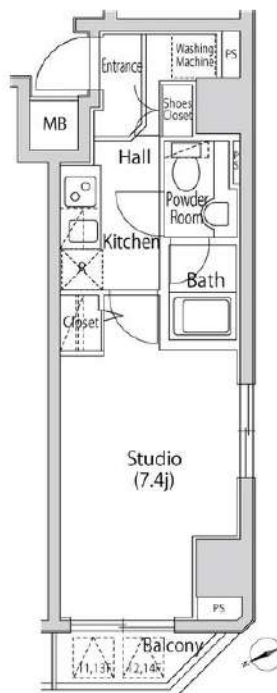
専有面積
24.67㎡

築年月
2006年01月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、ルームシェア不可、2面採光、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、パイルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	御成門
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 134,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区新橋6丁目18-24		
交通	都営三田線 御成門 徒歩2分		
建物	建物名	カーサスプレディッド虎ノ門エスト 701	
	構造・規模	RC 15階建/7階部分	
	使用部分積	24.67㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2006年01月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック		
保険等	要		
備考	◎少額短期保険月額950円～◎24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり◎個別契約でつなぐネットコミュニケーションズ、スカパーJ S A T利用可。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可●オリコフォレントインシュア(初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料)●アイシンクレント(ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を決済。月額賃料等の4.25%+700円 鍵交換代等：有 37,400円～ 利用駅1：JR山手線 新橋 徒歩12分 利用駅2：ゆりかもめ 汐留 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

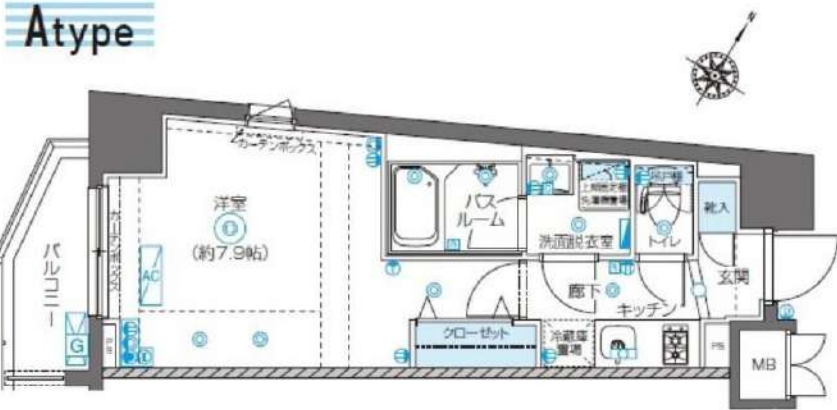
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM南麻布 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	150,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.32㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■定期借家2年 ※水商売不可 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM麻布十番 705

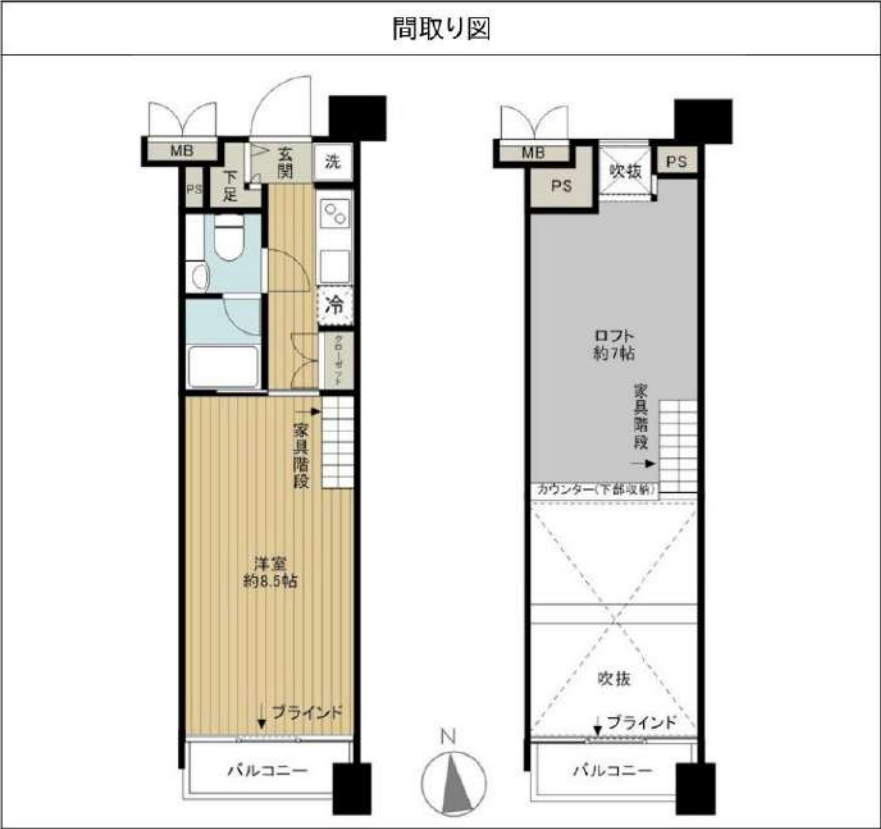
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	169,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年9月18日	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

賃貸マンション アビターレ霞町

日比谷線「六本木」駅徒歩 **9** 分

千代田線「乃木坂」駅徒歩 **12** 分

■所在地		港区西麻布1-10-14					
■構造		RC造地上6階 地下1階建		■築年月 2004年3月			
■間取		1LDK		■用途 住居のみ			
敷金		1ヶ月分		礼金			
				1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	12,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分			
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	25,300円			
	■解約予告	2ヶ月前					
	■保険	フレックス少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり					
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
	家賃も 						
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
		×	×	×	○	相談	○
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■浴室乾燥機 ■モニター付きインターホン ■インターネット回線NTT(VDSL方式) ■CATV(JCOM) ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。					



★2線2駅利用可
★オートロック完備



窓が多く
開放感のあるリビング



おしゃれな
デザイナーズマンション



302号室 専有面積 **34.58**㎡

■賃料 **178,000** 円

■管理費 12,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三田駅

オーパスホームズ三田 0703

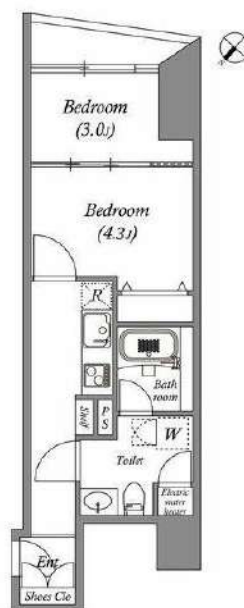
間取り
1DK

専有面積
30.47㎡

築年月
2004年03月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南東向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 187,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目3番6号		
交通	都営浅草線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	オーパスホームズ三田 0703	
	構造・規模	SRC 13階建/7階部分	
	使用部分積	30.47㎡	
	間取内訳	洋3 D4.3 K0	
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 退去時RC代：38,500円 カギ代：24,200円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩4分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732