

貸マンション

東向島駅

ベルシード東向島(ベルシードヒガシムコウジマ) 203

間取り
1K

専有面積
25.54㎡

築年月
2021年04月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,2面採光,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目 12-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩6分		
建物	建物名	ベルシード東向島(ベルシードヒガシムコウジマ) 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳	洋室8.5畳	
築年月	2021年04月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オ...		
保険等	不要		
備考	図面取得・内見・申込はいい生活スクエアで 短期解約違約金：1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。 鍵交換費用(必須)：33,000円 室内抗菌代(必須)：13,000円 ベルプラス(必須)：2,200円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、[リロ：月1,000円] [J R A G：1万円/年(月330円)] [カーサ：月1%] [ジャックス：月額保証料1%] 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩14分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
79,500円	1K	21.05m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 両国駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営浅草線 蔵前駅 徒歩7分

貸マンション

アランシア両国 402号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	9,500円	築年月	2008年2月
住所	墨田区横網2丁目15-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 10/11	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / CATV / ガス種類：都市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

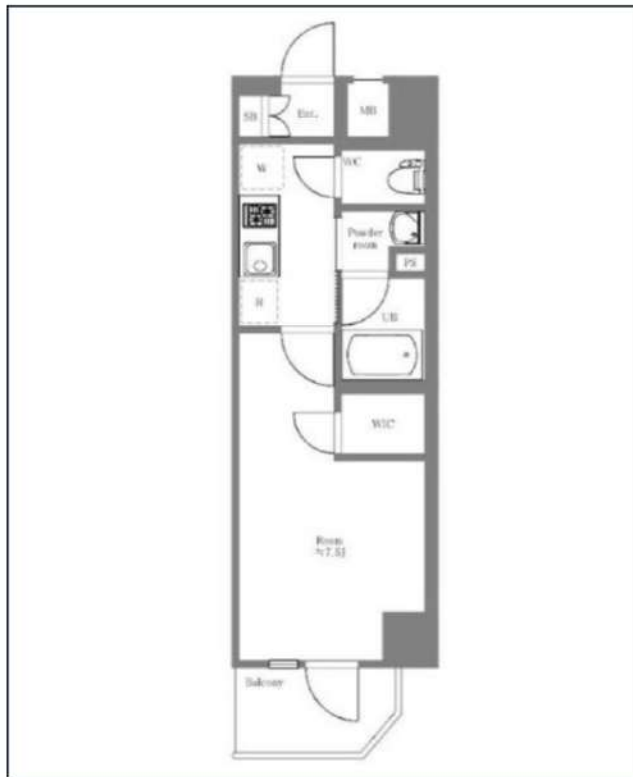


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

アルテシモリーノ

留学生含む外国籍相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「両国」徒歩7分
都営新宿線「森下」徒歩8分
都営新宿線「菊川」徒歩11分

号室	賃料
602	110,000円

管理費	14,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑2丁目5-13		
構造・階建	RC 6階部分 / 9階		
築年月	2019年1月	専有面積	25.74㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2025年11月9日	入居時期	相談
備考	・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有⇒1年未満:賃料2ヶ月分 大手法人相談可 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(空要確認)
・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト両国南アジュールコート

単身者限定

都営新宿線「森下」徒歩5分

JR中央・総武線「両国」徒歩12分

東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩13分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
702	112,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区立川1丁目9-5		
構造・階建	RC 7階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2007年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.5㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヶ月 ■解約予告:1ヶ月前 ペット(不可) 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年 9月 1日時点の情報です		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東京押上ツインズ式番館 102号室

東京メトロ半蔵門線・東武スカイツリーライン・都営浅草線・
京成押上線「押上」駅まで 徒歩12分

物件概要

・所在地 : 東京都墨田区文花1-10-14
・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
・築年月 : 平成19(2007)年 9月
・専有面積 : 22.23㎡ ・バルコニー面積 : 3.13㎡
・間取り : 1K
・総戸数 : 47戸
・用途 : 住居専用

契約条件

・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
・解約予告 : 2ヶ月前
・入居日 : 相談
・事務手数料 : 16,500円
・鍵交換費用 : 31,900円
・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(賃料と共益費総額の50%~)
・24サポ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)
※法人社宅契約ご相談ください
※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

その他

・ペット飼育 : 飼育不可
・インターネット: 建物管理へ要確認。
・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料

130,000円

共益費

15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と実際が異なる場合は図面を優先とします。



※ 1Fの廊下はガラスルーバー室(面格子付)になります。
※ 1~5Fと6Fは、バルコニー部分の違いのみとなります。

分譲賃貸マンション

海外審査可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場



物件案内図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ両国五番館

分譲賃貸マンション

【交通】

JR中央・総武線『両国』駅 徒歩 7分
都営新宿線/都営大江戸線『森下』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区両国4-7-2
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 9階建
- 竣工 2024年 7月 ■ 総戸数 24戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(3口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

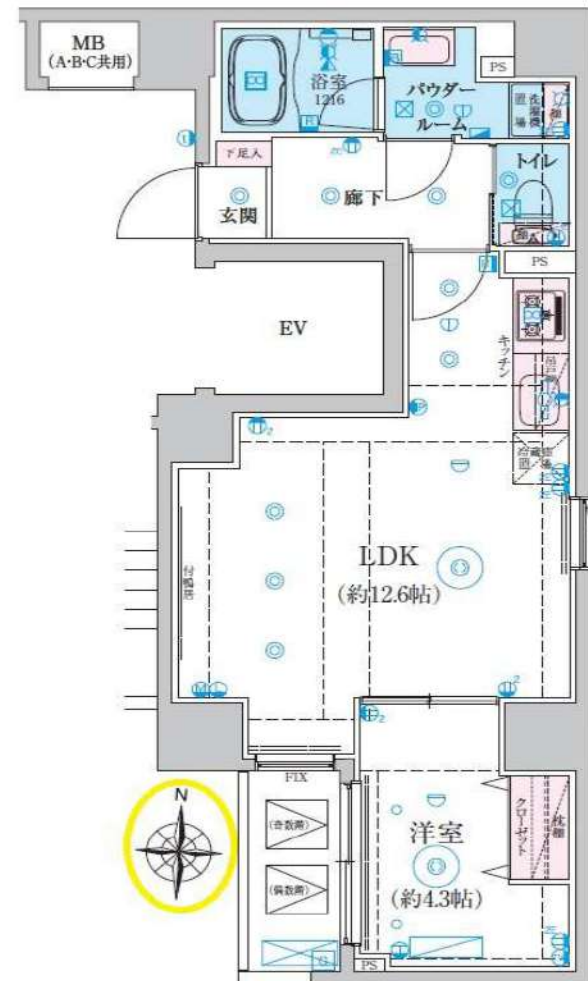
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェンティ (03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
201	166,500円	10,000円	1LDK	40.27	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732