

ペット可分譲賃貸マンション クラリッサ川崎ソレイユ 京浜急行線『八丁畷』駅徒歩3分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※ライオンに限り※※申込自由※

※電気食むその他ライオン・ライオン敷金敷金からご室内
事前にご室内をお願いいたします！※※対象物件あり

※参考写真含む

■物件概要

名 称：クラリッサ川崎ソレイユ
所 在 地：神奈川県川崎市川崎区日進町26番2号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上10階建て
竣 工：2018年7月
交 通：京浜急行線『八丁畷』駅徒歩3分
JR各線『川崎』駅徒歩13分
京急本線『京急川崎』駅徒歩15分

■賃貸条件

■礼 / 1ヶ月
■敷 / 0ヶ月
■更新 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■次期保証 / 18,000円～/2年
■条 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
■その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！

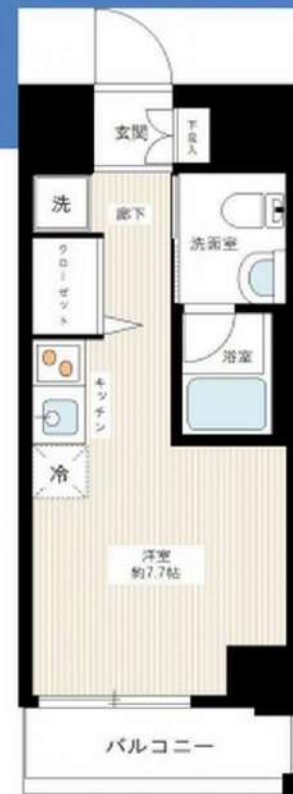
※詳細はお問い合わせ※

～設備～

※カラーTVモニター付オートロック
※エアコン1基完備
※2口ガスシステムキッチン
※独立洗面台（シャンプードレッサー）
※ウォシュレット
※浴室換気乾燥暖房機
※室内洗濯防水パン
※防犯カメラ付エレベーター
※宅配ボックス・メールボックス
※BS・CSアンテナ・CATV
※インターネット・Wi-fi無料（ファバーゲート）
※敷地内ごみ置き場
※エレベーター
※バイク置き場（3,000円/月）
※駐車場（300円/月）※2年一括払い
※空確認・支払い方法要確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
403	¥80,000	1R	21.00㎡	10/10退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レグゼ川崎塚越 403

☆ペット飼育可（小型犬または猫2匹まで）☆
☆人気な川崎エリア☆



賃貸条件	賃料	81,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区塚越2丁目225-23			
交通	南武線「矢向」駅 徒歩10分			
	南武線「鹿島田」駅 徒歩15分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上8階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	22.68㎡		築年数	2021年3月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金:無 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。			
共用管理	オールクリエーション 03-6262-1685			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/14

※写真は参考となります



そうてつローゼン 塚越店
まで203m
ローソン 川崎塚越二丁目
店まで278m
塚越薬局まで313m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



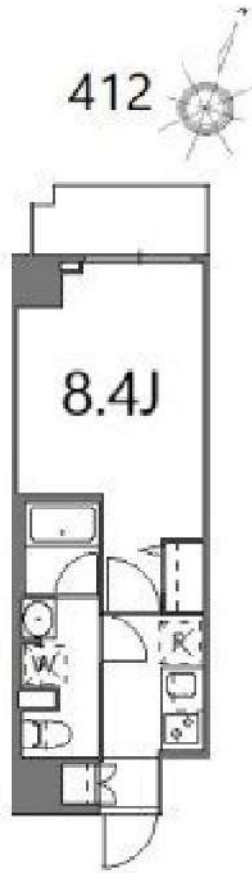
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティーステージジェイアール浜川崎 0412

☆新築物件☆
☆初期費用抑えてお引越可能☆

賃貸条件	賃料	83,500円	共益費	8,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区鋼管通2丁目8-14			
交通	南武線「浜川崎」駅 徒歩13分			
	南武線「小田栄」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上6階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	25.80㎡		築年数	2025年7月
入居可能日	相談		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	18,000円～		鍵交換代 ※税込	0円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円（税込）掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク（2年/税込）：16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用（税込）：55,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円（税込）を含みます。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			



412

8.4J



※写真は参考となります



まいばすけっと 鋼管通1丁目店まで187m
セブンイレブン 川崎鋼管通店まで237m
ローソン 鋼管通二丁目店まで243m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/8/30

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

GENOVIA川崎VII 0401

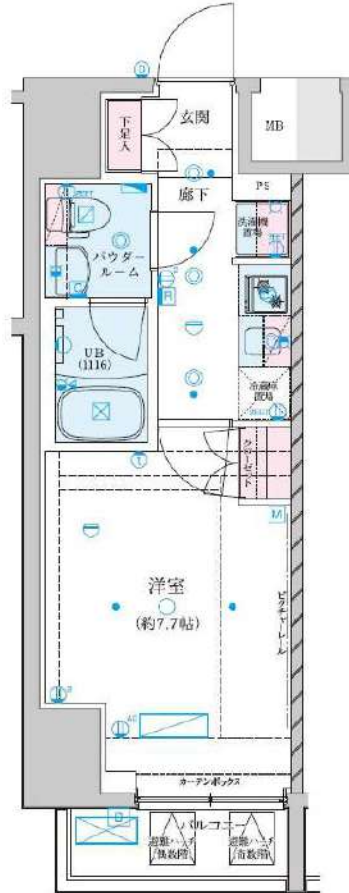
部屋タイプ：A

京浜東北線「川崎」駅 徒歩10分 京急本線「京急川崎」駅 徒歩11分

～築浅賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い）～角部屋～南向き～インターネットWi-Fi無料～2人入居相談可能～2沿線以上利用可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	95,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2024年10月
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
間取り詳細	洋室7.7帖4階		
構造・規模	鉄筋コンクリート15階建/4階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.88㎡	向き	南東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/25



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

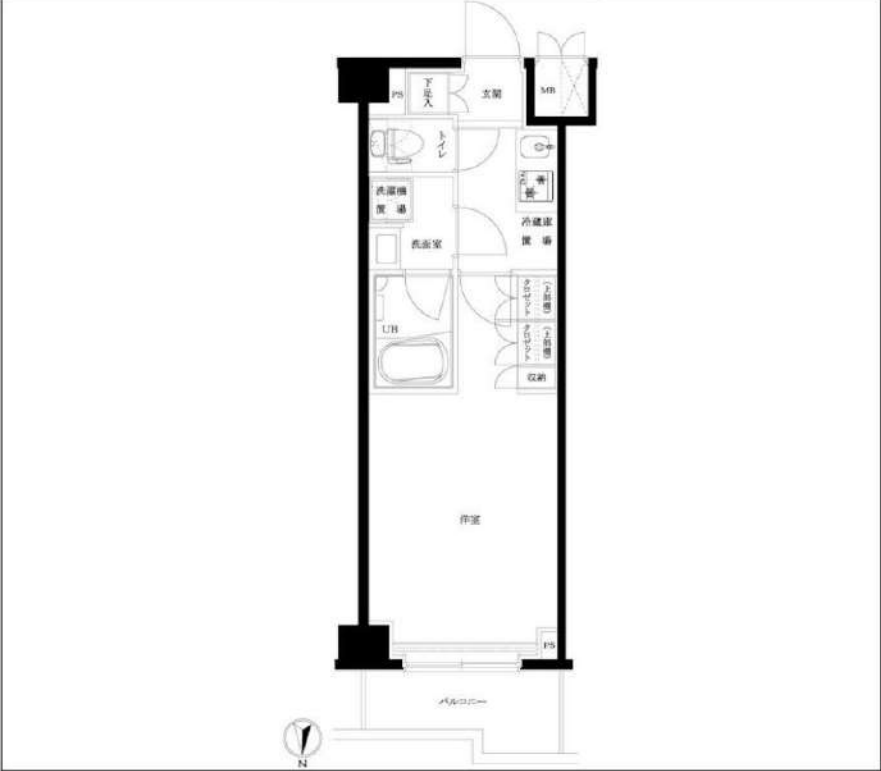
ルーブル川崎中丸子参番館 418

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	6,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用:16,500円,TFDクラブ:17,000円,ルームクリーニング費用(退去時):55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子592 3		
交通	南武線 平間駅 徒歩7分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩19分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩19分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2022年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月28日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KAWASAKI

703 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

109,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区東田町

交通

東海道本線川崎駅 徒歩7分

京急本線京急川崎駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

7階

間取

1DK

築年月

2021年12月

方角

東

平米数

壁芯26.72㎡

バルコニー面積

6.18㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025年10月21日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732