

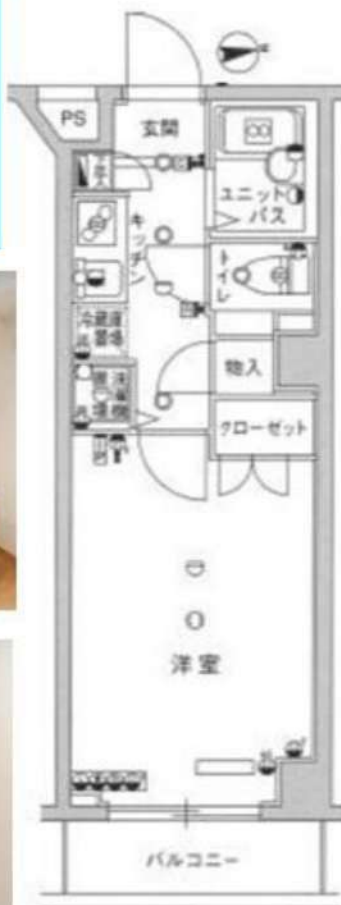
# スカイコート蒲田第7

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却

京急本線

「梅屋敷」徒歩8分



|      |                  |                |    |   |         |
|------|------------------|----------------|----|---|---------|
| 物件名称 | スカイコート蒲田第7 106号室 |                |    |   |         |
| 間取   | 1K               |                |    |   |         |
| 賃貸条件 | 賃料               | 76,000 円/月     |    |   |         |
|      | 共益費              | 10,000円/月      |    |   |         |
|      | 敷金               | 無              | 礼金 | 無 | 保証金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 入居中・10/20退去      | 2025年11月下旬入居可能 |    |   |         |

|      |                  |      |     |    |   |
|------|------------------|------|-----|----|---|
| 物件所在 | 東京都大田区大森中3-30-10 |      |     |    |   |
| 交通   | 京急本線             | 梅屋敷  | 駅徒歩 | 8  | 分 |
|      | 京急本線             | 京急蒲田 | 駅徒歩 | 10 | 分 |

|                  |                                                                       |                                                     |                 |         |      |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|---------|------|
| 建物               | 構造・規模                                                                 | 鉄筋コンクリート造<br>地上5階建                                  |                 | 所在地     | 1階   |
|                  | 専有面積                                                                  | 23.63                                               | m <sup>2</sup>  | 方位      | 間取参照 |
| 竣工年月             | 2007年10月                                                              |                                                     |                 |         |      |
| 契約期間             | 普通賃貸借 2年(更新可)                                                         |                                                     |                 |         |      |
| 更新料              | 新賃料1ヶ月分                                                               | 更新事務手数料                                             | 新賃料0.275ヶ月分(税込) |         |      |
| 解約予告             | 2ヶ月前                                                                  |                                                     |                 |         |      |
| 返却違約             | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額                                                  |                                                     |                 |         |      |
| 賃貸保証<br>費用負担     | 区分                                                                    | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他                            |                 |         |      |
|                  | 条件                                                                    | 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※<br>審査状況により内容変更となる場合有 |                 |         |      |
| 保険               | 貸主指定保険に加入                                                             |                                                     | 2年              | 20,000円 |      |
| 搬入搬出費用           | 25,300円(税込)                                                           |                                                     |                 |         |      |
| その他<br>初回費用      | 契約事務手数料:5,500円(税込)                                                    |                                                     |                 |         |      |
|                  | 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須                                         |                                                     |                 |         |      |
| 退去時費用<br>(退去時精算) | ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有<br>設備損壊賠償補償有:1台につき11,000円(税込) |                                                     |                 |         |      |
| 備考               | 管理:巡回<br>SOHO不可 事務所不可 楽器不可                                            |                                                     |                 |         |      |

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

|         |                            |         |                                                                                                                               |
|---------|----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 無し                         | 設備      | オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場   | 無し                         |         |                                                                                                                               |
| 駐輪場     | 有り<br>※空き要確認               |         |                                                                                                                               |
| 共有部管理会社 | スカイサービス(株) TEL03-6733-1451 | 利用の制限など | —                                                                                                                             |

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分



※参考写真

2口ガス  
システムキッチン

独立洗面台

浴室乾燥機

305号室

404号室



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
借主様負担となります。

## ■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス東京サウスゲート  
所在地：東京都大田区西六郷4丁目31番9号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工：2018年9月  
交通：京浜急行線『六郷土手』駅徒歩7分

## ■賃貸条件

敷金：0ヶ月  
礼金：1ヶ月  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）  
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年  
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）  
振替事務手数料 330～660円/月（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
ステーションサポート24 19,800円（税込）/2年  
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）

その他：保証会社加入のこと  
～ご利用保証会社～  
シノケンコミュニケーションズ  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（最低保証料 50,000円）  
年間保証料：10,000～12,000円

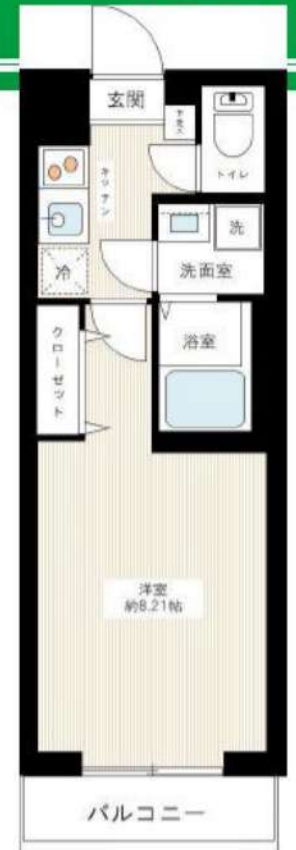
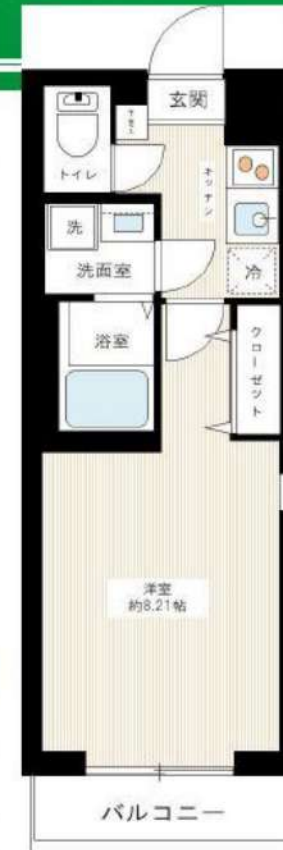
※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

\*TVモニター付オートロック  
\*2口ガスシステムキッチン  
\*独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）  
\*ウォシュレット  
\*浴室換気暖房乾燥機  
\*室内洗濯防水パン  
\*エアコン1基  
\*玄関扉 ダブルロック&ドアガード  
\*BS・CSアンテナ  
\*CATV（J:COM）  
\*宅配ボックス・メールボックス  
\*インターネット個別契約（NTT）  
※上記回線以外利用不可  
\*敷地内ゴミ置き場  
\*駐輪場1,000円/年 ※空き状況要確認  
\*LPガス（プロパン）供給 ※エスケーエナジー東京

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況         |
|------------|---------|-----|--------|------------|
| 305        | 89,000円 | 1K  | 25.56㎡ | 9/26 退去予定  |
| 404        | 90,000円 | 1K  | 25.56㎡ | 10/10 退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |            |



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



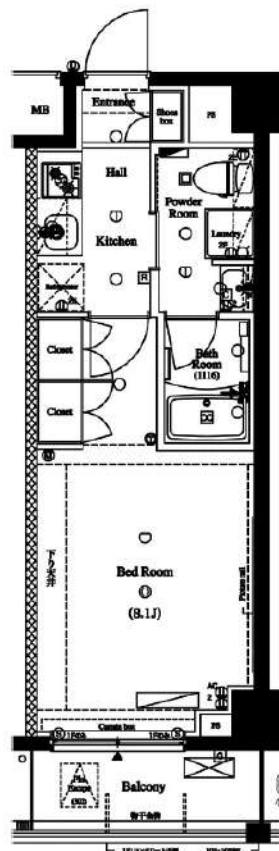
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# LUMEED AXAS鵜の木 107号室

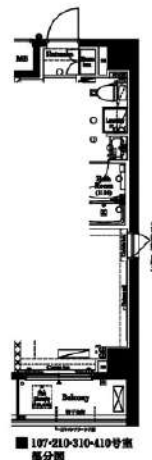


※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



A反転  
TYPE 1K

専有面積 / 25.80㎡(約80坪)  
※バルコニー面積 / 3.60㎡(約10.8坪)



東急多摩川線「鵜の木」徒歩10分  
東急多摩川線「沼部」徒歩11分

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 賃料    | 93,500円           |
| 管理費   | 15,000円           |
| 敷金 礼金 | 敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月 |

|       |                                                                                                      |         |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 所在    | 東京都大田区鵜の木3丁目33-3                                                                                     |         |            |
| 間取詳細  | 1K (K2畳×洋室8.1畳)                                                                                      |         |            |
| 構造・階建 | RC 1階 / 5階                                                                                           | 物件種別    | マンション      |
| 築年月   | 2018年12月                                                                                             | 専有面積    | 25.8㎡      |
| 現況    | 退去予定                                                                                                 | 入居時期    | 2025年12月上旬 |
| 更新料   | 1ヶ月(新賃料)                                                                                             | 更新事務手数料 |            |
| 損保    | 要 18,000円 2年                                                                                         | 開口向き    | 北西         |
| 契約期間  | 2年 更新可                                                                                               |         |            |
| 保証会社  | (新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%                                                                       |         |            |
| 駐車場   | 無                                                                                                    | バイク置き場  | 有          |
| 駐輪場   | 有                                                                                                    |         |            |
| その他費用 | クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (更新時)、鍵交換費用38,500円 (更新時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (更新時) |         |            |
| 設備    | バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応              |         |            |
| 備考    | 引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分             |         |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス大森WEST 1002

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 94,000円 | 15,000円 |

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 94,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 物件所在地   | 東京都大田区大森西5丁目27-9                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 交通      | 京急本線 梅屋敷駅 徒歩4分<br>京急本線 大森町駅 徒歩5分<br>京浜東北線 大森駅 徒歩30分                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 面積      | 20.80㎡                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2013年10月                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年12月9日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, ショーズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                           |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



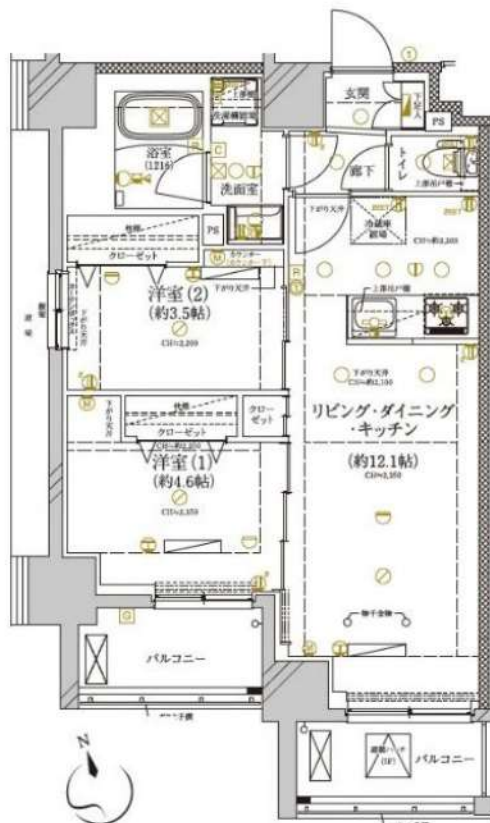
|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 211,000円 |
| 共益費 | 8,000円   |

【新築】

## ディアレイシャス平和島 505号室

京急本線『平和島』駅 徒歩2分

|      |                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都大田区大森西2-8-1                                                                                                                                                                                                         |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上10階建 5階部分<br>総戸数：41戸<br>築年月：2025年4月                                                                                                                                                              |
| 間取り  | 2LDK 47.02㎡（バルコニー7.30㎡）                                                                                                                                                                                                |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：0ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：空室（内見現地対応）<br>入居可能日：即入居可<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（新日本信用保証 他）<br>（初回50%～、以降1万円/年）<br>鍵交換：新築の為なし<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年<br>書類作成費用：11,000円（税込） |
| 設備   | エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ<br>インターネット無料（シーファイブ）、シューズボックス、エアコン<br>TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー<br>ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機                                                                                           |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                  |



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732