

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアパラソル 103号室

1R+ロフト

大江戸線

『西新宿五丁目』

駅 徒歩 8 分

丸ノ内線

『中野新橋』

駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区弥生町1-19-5

構 造： 木造2階建て

築年月： 2021年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★音声転送式防犯カメラ設置

★カラーTVモニター付インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）

★システムガス1口

★床暖房

★室内洗濯機置場

★ミラー姿見

★エアコン完備

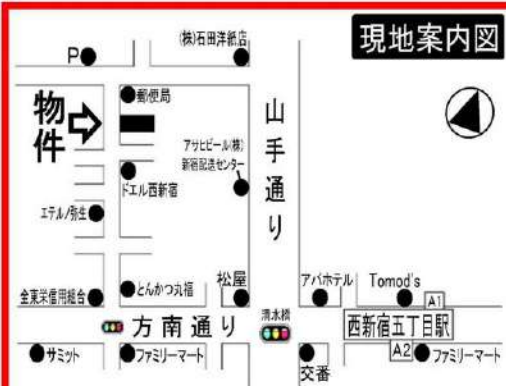
★ケーブルテレビ（J-COM）

号 室	201	202	203	204
面 積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.14㎡
賃 料				
号 室	101	102	103	104
面 積	約11.10㎡	約11.10㎡	約11.10㎡	約10.25㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.55㎡
賃 料			73,000	



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

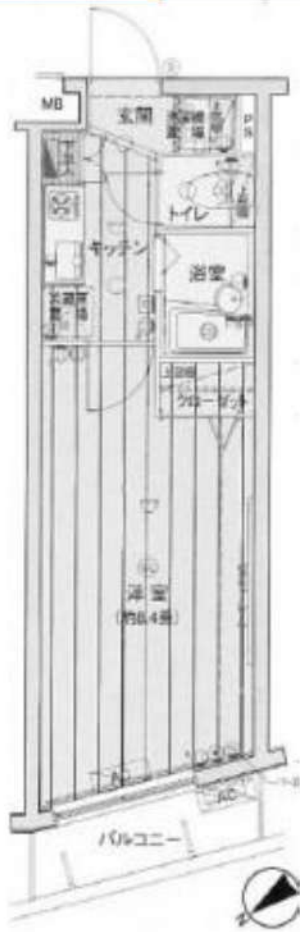


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

西武新宿線 高田馬場駅 徒歩13分
東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分
西武新宿線 下落合駅 徒歩12分

築年月日 2003年3月
専有面積 23.13㎡
所在階 1階



所在地 東京都新宿区高田馬場3丁目37-9			
構造	鉄筋コンクリート4階建（地下1階）		総戸数
入居可能時期	相談 11/21解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	79,000 円		敷金/保証金 0ヶ月
管理費	10,000円	共益費	礼金 1ヶ月
保証会社		必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティ)	
更新事務手数料	0.25ヶ月	鍵交換費用	33,000円
更新料	1ヶ月	火災保険料	18,000円
		室内清掃費用	44,000円

P 駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	不可	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細 都市ガス、バス・トイレ別、洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、シューズインクローゼット、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、分譲タイプ、宅配BOX

- 備考
- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
 - 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
 - エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
 - 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
 - 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
 - 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



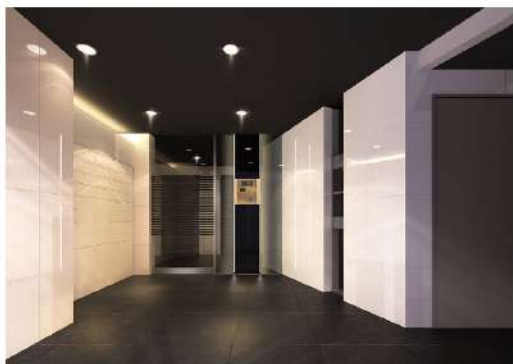
みずべや
水商売のお部屋



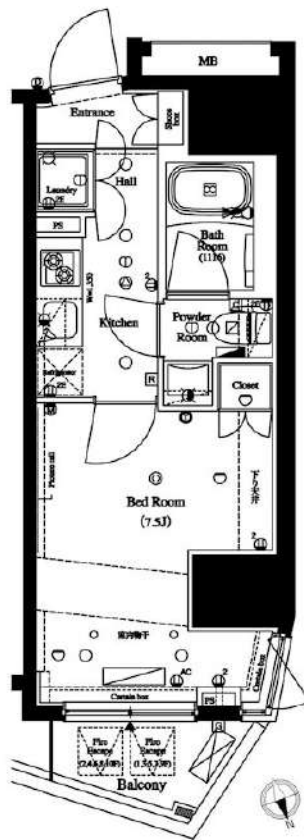
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS新宿戸山 401号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



都営大江戸線「若松河田」徒歩5分
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩10分

賃料	97,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区戸山1丁目1-10		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.5畳)		
構造・階建	RC 4階 / 地上11階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2015年9月	専有面積	25.25㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年12月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(更新時)、鍵交換費用38,500円(更新時)、エアコン内 部洗浄費用/台13,200円(更新時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



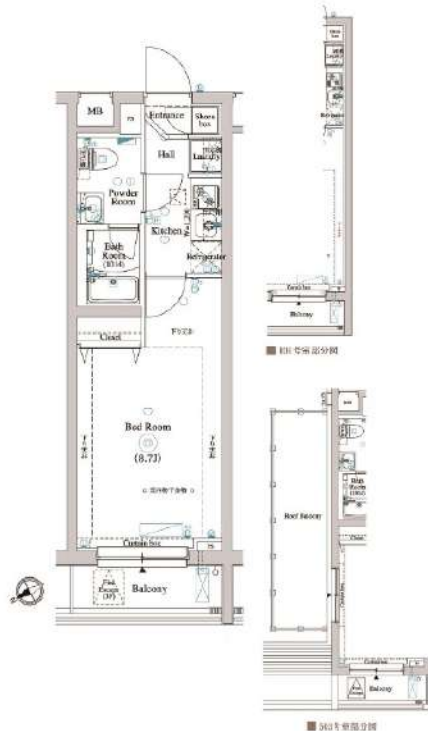
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ARKMARK 東中野 101号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A3 TYPE 1K
□専有面積/25.96㎡(15.89坪)※内庭面積含む
□バルコニー面積/3.24㎡(0.96坪)
□バルコニー+庭園/13.80㎡(4.17坪)※内庭面積含む



都営大江戸線「東中野」徒歩9分

賃料	120,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 1階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年12月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(更新時)、鍵交換費用38,500円(更新時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(更新時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ガリシア新宿ウエスト 307号室

間取り
1K

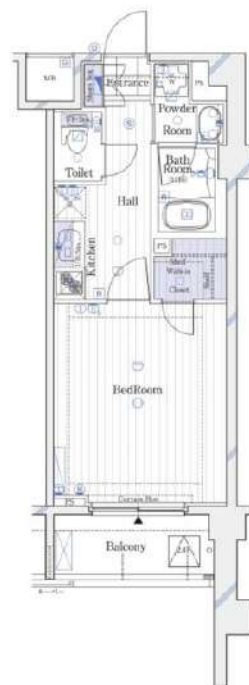
専有面積
30.45㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、社宅可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 なし 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目 34-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア新宿ウエスト 307号室	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	30.45㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要		
備考	火災保険20,000円～ 保証金償却：解約時1ヶ月 賃貸保証：加入要 50%、Casa、ジェイリース、新日本信用保証 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線中野坂上 徒歩15分 利用駅2：J R山手線 新宿 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

14万

円

交通

西武新宿線
下落合駅
徒歩9分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：16443 管理番号：147377

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



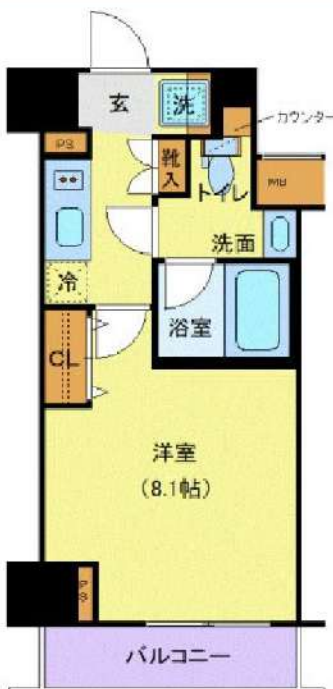
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒161-0032

東京都新宿区下落合2丁目 12-29

詳細

建物名：ジェノヴィア新宿下落合スカイガーデン

部屋番号：702 構造：RC・9階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.85㎡

築年月：2019年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武新宿線中井駅徒歩9分

都営大江戸線中井駅徒歩10分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年11月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン /

給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水

洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM市谷本村町 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	142,000円	8,000円

敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

各部屋最大速度1Gbpsインターネット使い放題！！
4路線・4駅利用可能、充実した環境で日常を彩ります

Access

東京メトロ副都心線
「西早稲田」駅徒歩 9分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 9分



- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 温度センサー付・2口ガスコンロキッチン
- シングルレバー混合水栓
- トール型シューズボックス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置き場
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット使い放題※手続き必須
- ↑(各部屋・最大速度:1Gbps)↑
- ↑手続きはTEL0120-116-116
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利な大型クローゼット
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 小型犬1匹まで飼育可※猫不可
- ↑敷金追加1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場



0013 号室 専有面積 42.20㎡

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西早稲田3丁目4-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 13 戸
築年月／ 2021年03月26日
入居日／ 2025年11月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※審査時必要書類(身分証明書・収入証明)

ナイトワークの男性不可・外国籍要相談

★海外審査可能★※条件有

※インターネットは手続きが必須となります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



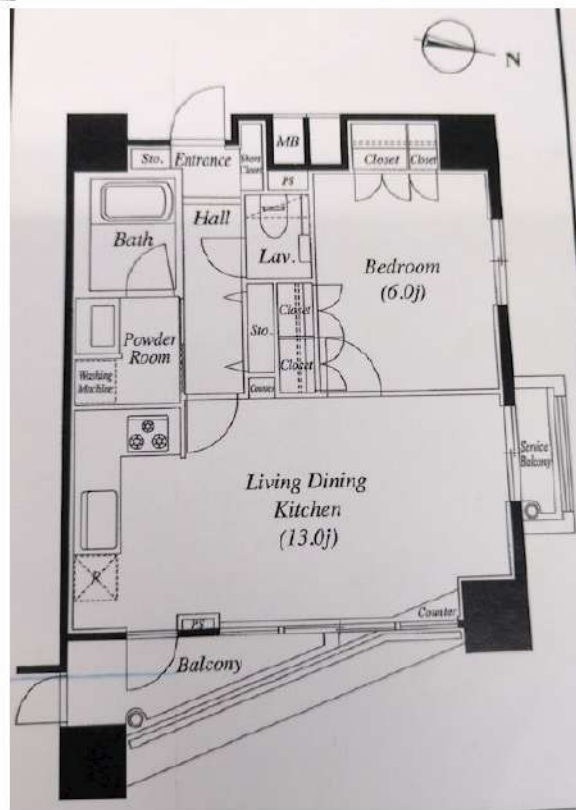
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	320,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ファーストリアルタワー新宿		
物件種別	マンション	号室	2801号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9		
交通	中央線 大久保(東京) 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 32階建 28階		
専有面積	47.74㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
入居時期	2025年10月4日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,エアコン,照明付き,給湯		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート利用料(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):66,000円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	コンシェルシア新宿North-Oneに内見鍵設置 (住所:東京都新宿区北新宿1-14F) 内見時、事前連絡のうえ、名刺が必要。 マンションフロント03-5386-0625 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年9月26日

No.12832801

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732